

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-044

## 新城控股集团股份有限公司 2017年3月份及第一季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

### 一、公司2017年3月份经营情况

3月份公司实现合同销售金额约130.16亿元，销售面积约89.99万平方米，（包含合营项目合同销售金额50.16亿元及销售面积23.34万平方米）。

1-3月累计合同销售金额约231.39亿元，比上年同期增长102.79%，累计销售面积约162.63万平方米，比上年同期增长40.14%，（包含合营项目1-3月累计合同销售金额79.50亿元及累计销售面积37.71万平方米）。

### 二、公司2017年第一季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	一季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
上海新城香溢荟苑	嘉定区	96.22%	75,468	91,996	1,678	1,678	2,097	2,097
南通新城香溢紫郡	通州大道	76.98%	288,020	735,201	58,667	58,667	393	393
上海新城水云间	松江区	96.22%	107,228	57,916	343	343	1,456	1,456
上海新城香溢澜庭	嘉定区	96.22%	108,305	94,377	447	447	2,414	2,414
上海金郡	嘉定区	96.22%	148,181	239,001	2,113	2,113	1,996	1,996
上海尚上城	嘉定区	96.22%	148,398	171,351	853	853	515	515
南京新城保利天地	江宁区	29.83%	148,468	238,218	74,152	74,152	-	-
南京珑湾花园	江宁区	96.22%	377,037	387,111	1,169	1,169	1,955	1,955
南京花漾紫郡	浦口区	96.22%	203,448	386,726	13,857	13,857	72,595	72,595
南京香溢紫郡	浦口区	96.22%	374,161	672,658	904	904	904	904
南京香悦澜山	栖霞区	96.22%	516,748	496,253	22,406	22,406	642	642
南京璞樾钟山	栖霞区	67.50%	333,806	166,590	17,343	17,343	-	-

苏州新城郡未来	吴中区	68.00%	201,960	354,679	15,877	15,877	111	111
苏州新城公馆	吴中区	100.00%	165,809	260,861	1,419	1,419	471	471
苏州新城红树湾	吴江区	100.00%	229,522	413,081	2,034	2,034	1,062	1,062
昆山君尚海	昆山市	40.00%	131,703	248,307	10,052	10,052	-	-
常熟虞悦豪庭	常熟市	65.00%	183,631	225,547	68,338	68,338	-	-
苏州湾上风华	吴江区	50.00%	121,321	217,814	70,541	70,541	-	-
苏州香溪源	吴江区	50.00%	238,826	435,442	45,300	45,300	-	-
苏州湖畔樾山	相城区	50.00%	185,153	470,911	42,645	42,645	-	-
苏州吴江三千邑	吴江区	35.00%	492,793	422,976	3,650	3,650	-	-
常州新城帝景	武进区	95.91%	347,574	590,635	20,466	20,466	3,886	3,886
常州首府	钟楼区	95.80%	220,572	311,221	3,419	3,419	492	492
常州香溢澜桥	武进区	95.80%	262,929	537,507	2,623	2,623	1,518	1,518
常州香溢紫郡	天宁区	95.80%	237,976	574,952	5,897	5,897	5,615	5,615
常州新城公馆	武进区	95.80%	172,134	314,353	29,150	29,150	-	-
常州香溢俊园	天宁区	96.22%	125,577	222,984	2,095	2,095	575	575
常州香悦半岛	钟楼区	96.22%	237,327	370,110	1,860	1,860	606	606
常州新城金郡	天宁区	96.22%	183,703	247,961	2,189	2,189	-	-
常州武进吾悦广场	武进区	100.00%	323,788	893,818	2,625	2,625	4,691	4,691
常州春天里	武进区	99.50%	155,693	343,531	1,427	1,427	715	715
常州新城樾府	新北区	99.16%	83,653	98,096	12,800	12,800	-	-
常州新城郡未来	武进区	99.50%	122,315	274,793	34,681	34,681	-	-
无锡尚东雅园	新区	100.00%	235,573	405,305	687	687	687	687
无锡香溢紫峻	新区	100.00%	126,295	250,706	623	623	623	623
杭州山语院	余杭区	100.00%	83,207	165,386	-	-	924	924
杭州峯璟	余杭区	100.00%	73,306	78,691	4,188	4,188	-	-
萧山香悦半岛	萧山区	60.00%	137,316	177,494	61,488	61,488	-	-
萧山奥府	萧山区	100.00%	168,054	187,589	46,684	46,684	-	-
杭州红郡	江干区	65.00%	175,149	255,171	5,818	5,818	-	-
杭州香悦公馆	萧山区	100.00%	260,000	280,566	30,750	30,750	-	-
青岛香溢紫郡	李沧区	50.00%	186,996	285,026	33,789	33,789	-	-
济南香溢紫郡	历城区	100.00%	132,721	307,381	38,436	38,436	-	-
济南香溢澜庭	历城区	100.00%	181,204	335,778	14,469	14,469	-	-
长沙国际花都	望城区	100.00%	410,439	1,211,343	39,290	39,290	5,601	5,601
武汉璟悦城	汉阳区	100.00%	365,772	671,659	44,291	44,291	-	-
武汉新城璟汇	东西湖区	100.00%	81,461	169,252	27,380	27,380	383	383
上海新城上坤樾山	松江区	48.11%	165,842	287,116	31,561	31,561	-	-
上海新城盛世	青浦区	13.47%	89,601	79,824	10,487	10,487	-	-
镇江丹徒尚上城	丹徒新区	99.00%	112,322	258,462	15,310	15,310	-	-
苏州吴江吾悦广场 (一期)	吴江区	99.00%	230,058	451,437	1,345	1,345	3,479	3,479
苏州吴江吾悦广场 (二期)	吴江区	75.00%	157,085	285,511	12,333	12,333	434	434
张家港吾悦广场	金港大道 西侧南二 环南侧	99.00%	346,117	626,777	1,325	1,325	8,193	8,193
镇江丹阳吾悦广场	丹阳经济 开发区	99.00%	449,547	863,999	28,914	28,914	10,589	10,589

南昌吾悦广场	高新区	52.22%	298,670	564,742	24,021	24,021	12,098	12,098
安庆吾悦广场	迎江区	100.00%	351,178	885,363	50,535	50,535	3,646	3,646
长春吾悦广场	绿园区	99.00%	382,713	571,160	28,563	28,563	7,102	7,102
金坛吾悦广场	金坛区	100.00%	222,801	427,919	3,711	3,711	7,897	7,897
海口吾悦广场	龙华区	100.00%	354,383	511,280	33,371	33,371	3,103	3,103
成都吾悦广场	龙泉驿区	11.11%	362,913	689,570	55,336	55,336	-	-
台州吾悦广场	黄岩区	40.00%	391,725	544,539	5,885	5,885	-	-
桐乡吾悦广场	嘉兴市	100.00%	281,768	458,806	17,639	17,639	-	-
嵊州吾悦广场	嵊州区	100.00%	538,489	905,813	27,514	27,514	-	-
衢州吾悦广场	柯城区	100.00%	213,354	349,479	39,627	39,627	-	-
镇江吾悦广场	丁卯区	100.00%	258,277	517,737	51,753	51,753	-	-
宁波吾悦广场	镇海区	100.00%	436,656	722,265	16,777	16,777	-	-
晋江吾悦广场	陈埭镇	100.00%	230,000	319,152	41,058	41,058	-	-
义乌吾悦广场	江东街道	51.00%	403,754	432,117	27,503	27,503	-	-
如皋吾悦广场	如皋市	100.00%	95,473	142,912	4,671	4,671	-	-
扬州吾悦广场	邗江区	80.00%	210,703	455,056	42,349	42,349	-	-
瑞安吾悦广场	安阳新区	100.00%	141,708	201,335	4,897	4,897	-	-
合计			16,595,854	27,900,698	1,497,398	1,497,398	169,468	169,468

### 三、公司 2017 年 1-3 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率	一季度租金及管理费 收入(元)	年租金及管理费收 入(元)
商铺及购物中心	吴江吾悦广场	113,189	60,696	96.49%	8,037,195	8,037,195
	张家港吾悦广场	126,615	58,854	95.35%	13,228,405	13,228,405
	丹阳吾悦广场	136,590	67,337	99.64%	12,580,000	12,580,000
	武进吾悦广场	196,525	99,363	98.67%	32,859,599	32,859,599
	吾悦国际广场	142,556	59,121	96.22%	26,344,549	26,344,549
	海口吾悦广场	103,295	65,634	100.00%	13,236,031	13,236,031
	南昌吾悦广场	87,330	60,810	100.00%	11,058,070	11,058,070
	金坛吾悦广场	87,544	62,442	100.00%	13,611,439	13,611,439
	安庆吾悦广场	109,818	65,724	99.39%	11,891,287	11,891,287
	成都吾悦广场	80,097	50,654	100.00%	13,536,695	13,536,695
办公写字楼	新城控股大厦 B 座	33,297	33,297	79.19%	9,985,908	9,985,908
合计		1,216,856	683,930		166,369,179	166,369,179

### 四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得湖南省长沙市长沙县编号为[2017]网挂05号地块，该地块位于长沙县东四线以西、望仙路以北，出让面积为73,855平方米，规划用途为其他商服用地，出让年限为40年，容积率 $\leq 2.0$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款25,924万元。

2、公司通过拍卖方式取得江苏省常州市金坛区金坛大道北侧、聚贤路东侧地块及群贤路西侧、金桂路南侧地块。金坛大道北侧、聚贤路东侧地块位于常州市金坛区滨湖新城，东至金康路、南至金坛大道、西至聚贤路、北至和畅路，用地面积为48,592平方米，规划用途为居住、商业用地，出让年限为居住70年、商业40年，容积率 $<2.5$ 。群贤路西侧、金桂路南侧地块位于常州市金坛区滨湖新城，东至群贤路、南至金坛大道、西至金康路、北至金桂路，用地面积为134,344平方米，规划用途为居住、商业服务业设施用地，出让年限为居住70年、商业40年，容积率 $\leq 2.49$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款227,850万元。

3、公司通过合作方式取得江苏省无锡市惠山区西石路南侧、凤鸣路西侧地块。该地块东至凤鸣路、南至天昌路、西至河道、北至西石路，出让面积为103,846平方米，规划用途为居住、商业用地，出让年限为居住70年、商业40年，容积率 $\leq 2.6-2.8$ 。公司目前拥有该项目24.5%权益，需支付土地价款36,383万元。

4、公司通过合作方式取得上海市宝山区罗店镇老镇区C1-2、C5-5号地块。该地块东至罗溪路、南至罗春路、西至沪太路、北至石太路，占地面积为89,155平方米，规划用途为普通商品房、商业用地，出让年限为居住70年、商业40年，C1-2地块容积率为1.6、C5-5地块容积率为1.5。公司目前拥有该项目23%权益，需支付土地价款51,635万元。

5、公司通过合作方式取得浙江省台州市黄岩区北城街道浦西1号及2号地块。该地块东至二环西路、南至锦川路、西至规划道路、北至拱新大道，出让面积为7.3581公顷，规划用途为城镇住宅、批发零售用地，出让年限为居住70年、批发零售40年，浦西1号地块容积率为1.0-2.4、浦西2号地块容积率为1.0-2.6。公司目前拥有该项目27%权益，需支付土地价款13,055万元。

6、公司通过合作方式取得山东省济南市章丘区2017-7号地块。该地块东至绣源河绿化带、南至世纪大道、西至省道S244、北至规划路，出让面积为62,592平方米，规划用途为其他普通商品住房用地，出让年限为居住70年，容积率为1.0-1.5。公司目前拥有该项目50%权益，需支付土地价款19,724万元。

7、公司通过收购的方式取得河北省廊坊市广阳区广阳道壹号及凯旋城项目地块。广阳道壹号项目地块东至东安路、南至广阳道、西至八干渠、北至住宅区，占

地面积为71,464平方米，规划用途为住宅用地，出让年限为居住70年，容积率为2.43。凯旋城项目地块位于广阳区新华路与北风道交口西南处，北邻北风道、东邻新华路、西隔银河北路，占地面积为87,068平方米，规划用途为住宅、商业、写字楼、幼儿园用地，出让年限为居住70年、教育及综合用地50年、商业40年，容积率为1.96，现剩余可售面积为10,970平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付价款117,200万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年四月七日