

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2017-043

江苏中南建设集团股份有限公司

关于公司通过挂牌方式竞得成都市土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加优质土地储备，增强持续发展能力，公司在 2017 年 4 月 6 日成都市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块公告号：JN09(252):2017-009、JN01(252/211):2017-008 和 CH02(21/251):2017-007 地块国有建设用地使用权。现将上述地块有关情况公告如下：

一、交易主要内容介绍

1、成都市地块公告号：JN09(252):2017-009 地块土地基本情况

此次成交地块 JN09(252):2017-009 地块具体情况如下：该地块位于金牛区天回镇街办木龙湾社区 2、3、4 组，出让面积为 127,826.38 平方米，计入容积率总建筑面积不大于 255,652.76 平方米，土地用途为城镇混合住宅用地。

以上地块公司成交总价 283,263.26 万元，成交楼面地价为 11,080 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

2、成都市地块公告号：JN01(252/211):2017-008 地块土地基本情况

此次成交地块 JN01(252/211):2017-008 地块具体情况如下：该地块位于金牛区天回镇街道万圣社区居委会 3、4、7 组，出让面积为 42,273.27 平方米，计入容积率总建筑面积不大于 123,218 平方米且不小于 42,273 平方米，土地用途城镇混合住宅用地，商业用地。

以上地块公司成交总价 115,824.92 万元，成交楼面地价为 9,400 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

3、成都市地块公告号：CH02(21/251):2017-007 地块土地基本情况

此次成交地块 CH02(21/251):2017-007 地块具体情况如下：该地块位于成华区建设南路，出让面积为 29,687.55 平方米，计入容积率总建筑面积不大于 148,437 平方米，土地用途商服用地住宅用地。

以上地块公司成交总价 191,483.73 万元，成交楼面地价为 12,900 元/平方

米，公司以自有资金获取土地。

二、交易对本公司的影响

上述地块使用权的竞买符合公司的土地储备策略，加速了公司在一、二线城市的布局，进一步完善了公司在一、二线城市的土地储备，有利于公司房地产销售额和品牌的提升，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一七年四月七日