

## 天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2017 年第一季度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 3 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2017 年第一季度经营业绩与上年同期相比出现增长，预计实现归属于上市公司股东的净利润约为 5500 万元左右。

#### （三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：334.11 万元。

（二）每股收益：0.003 元。

### 三、本期业绩预增的主要原因

公司 2017 年第一季度业绩较上年同期出现增长，主要系公司全资子公司天津市天房海滨建设有限公司收到投资收益 7709 万元所致（详见编号 2017-005 号公告）。此外，公司一季度收到参股子公司天津联津房地产开发有限公司支付委托贷款利息约 457 万元。扣除非经常性损益和相应的税费影响后，归属于上市公司股东的净利润约为-700 万元左右。

### 四、其他说明事项

因公司第一季度财务决算工作尚未完全结束，以上预告数据仅为初步核算数据，不排除业绩数据存在一定调整的可能。具体准确的财务数据以公司正式披露的未经审计的 2017 年第一季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一七年四月八日