

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2017年3月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2017年3月，公司实现签约销售面积60.02万平方米，同比增加55.05%；签约销售金额110.63亿元，同比增加108.85%。2017年1-3月，公司累计实现签约销售面积137.28万平方米，同比增加76.77%；签约销售金额265.11亿元，同比增加100.81%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2017年2月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增2个项目，情况如下：

1、北京市朝阳区金盏603地块项目，该项目位于北京市朝阳区金盏乡楼梓庄村，东至规划金盏服务区东二路西红线，南至规划楼梓庄中街北红线，西至规划东高路东红线，北至规划金盏服务区六街南红线；出让面积为46,165.91平方米，容积率为2.0，土地用途为其他类多功能用地；土地使用年限为商业用地40年，办公用地50年；成交总价为225,000万元，公司拥有该项目33%的权益。

2、广州市增城章坡项目，该项目位于增城区永宁街章陂村；出让面积为86,417.35平方米，容积率为 ≤ 3.61 ，土地用途为居住用地；土地使用年限为70年；成交总价为435,000万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目100%的权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二零一七年四月十日