

福建省天润园景景观工程设计股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一、重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊登于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc）的年度报告全文。

2、公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

3、公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

4、致同会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司 2016 年度财务报告进行了审计，并出具标准无保留意见的审计报告。

5、公司联系方式：

董事会秘书（信息披露事务负责人）：原晖

联系电话：0591-88051073

电子信箱：10855918@qq.com

办公地址：福州市晋安区福新中路 89 号和声工商大厦 18 室

二、主要财务数据和股东变化

（一）主要财务数据

单位：人民币元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	34,137,178.76	9,918,950.61	244.16%
毛利率%	24.87%	48.56%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	2,354,424.42	1,454,005.80	61.93%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,679,424.42	1,341,703.18	25.17%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	16.63%	21.12%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	11.86%	19.49%	-
基本每股收益	0.23	0.17	35.29%

（二）普通股股本结构

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	-	-	1,796,960	1,796,960	17.30%
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	242,375	242,375	2.33%
	董事、监事、高管	-	-	610,125	610,125	5.87%
	核心员工	-	-	-	-	-

有限售 条件股 份	有限售股份总 数	5,000,000	100.00%	3,588,581	8,588,581	82.70%
	其中：控股股 东、实际控 制人	965,500	19.31%	531,025	1,496,525	14.41%
	董事、监事、 高管	2,444,500	48.89%	1,344,475	3,788,975	36.48%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		5,000,000	-	5,385,541	10,385,541	-
普通股股东人数		11				

(三) 普通股前十名股东情况

单位：股

序 号	股东名 称	期初持股 数	持股变动	期末持股数	期末持 股比例%	期末持有 限售股份 数量	期末持有 无限售股 份数量
1	福州市 天润联 创投资 有限公 司	1,000,000	800,000	1,800,000	17.33%	1,206,000	594,000
2	黄煜	965,500	773,400	1,738,900	16.74%	1,496,525	242,375
3	叶仙波	965,500	771,400	1,736,900	16.72%	1,496,525	240,375
4	郭恒禄	0	1,385,541	1,385,541	13.34%	1,385,541	0
5	蔡铁勇	391,500	313,200	704,700	6.79%	606,825	97,875
6	张春镇	391,500	313,200	704,700	6.79%	606,825	97,875
7	翁玉统	391,500	313,200	704,700	6.79%	606,825	97,875
8	张斌	304,500	243,600	548,100	5.28%	471,975	76,125

9	刘邦	250,000	200,000	450,000	4.33%	301,500	148,500
10	福州市 晋安区 天源联 创投资 有限公 司	240,000	192,000	432,000	4.16%	289,440	142,560
合计		4,900,000	5,305,541	10,205,541	98.27%	8,467,981	1,737,560

前十名股东间相互关系说明：

公司股东之间，黄煜、叶仙波分别持有天润联创 52.13%、32.87%股权，具有关联关系。2015 年 5 月 20 日股东黄煜、叶仙波、蔡铁勇、张春镇、翁玉统、张斌六人共同签订了《一致行动人协议》，各方应根据各方事先确定的一致意见进行投票，如各方就所议事项事先不能达成一致意见，则各方均应无条件按黄煜的意志作为一致意见行使表决权。截止报告期末，黄煜及其一致行动人共计持有公司 73.84%的股份（含通过天润联创间接持有的公司股份）。

除此之外，公司股东之间无关联关系。

三、管理层讨论与分析

（一）商业模式

公司拥有风景园林工程设计专项乙级资质及城市园林绿化三级资质，主要为地产类项目和市政工程类项目提供景观设计 & 施工服务。公司通过几年的市场开拓，已配备了一个较为成熟的营销队伍，以及较为成熟的客户服务体系。目前公司主要的销售模式为：公司营销相关人员通过各种渠道（包括客户的主动邀请、各类媒体的公告、原有客户的推荐和介绍、公司人员的信息收集等）广泛收集景观设计项目的信息。在此基础上，公司根据自身实力和项目经济价值对潜在项目进行筛选。公司业务承接主要通过前期的公开招标、邀标和业主直接委托、议标方式进行。其次，设计部根据业主需求组建项目团队制定工作计划及实施方案，从项目的前期策划、规划方案设计、扩初设计、施工图设计、后期施工配合等，全程跟踪服务于整个项目直至项目竣工验收结算。

报告期内，公司的商业模式发生较大变化。公司已取得“城市园林绿化三级企业”的施工资质，在原有只承接设计业务的基础上，开始承接施工业务，其商业模式包括园林景观项

目信息收集、参与项目投标及委托、项目承接、项目实施、项目结算、项目竣工验收、项目决算、项目移交等环节的盈利模式。

报告期内，公司收入的来源主要是园林景观工程设计收入和工程施工收入。

报告期内，由于工程施工收入占公司营业收入的比重超过了 50%，公司将变更所属行业，由原来的“专业技术服务业”中的“7482 工程勘察设计”变更为“E48 土木工程建筑业”。

（二）报告期内经营情况回顾

在报告期内，公司实现营业收入 3,413.71 万元，同比增长 244.16%；净利润 235.44 万元，同比增长 61.93%。截至 2016 年末，公司总资产为 4,502.86 万元，同比增长 346.25%，净资产为 1,581.24 万元，同比增长 103.76%。

2016 年是公司战略转型的关键一年，这一年公司由原来的纯园林景观向设计施工一体化综合类园林景观工程转型。2016 年 5 月公司取得“城市园林绿化三级企业资质证书”，同时组建了专业化的园林施工团队，在报告期内共完成施工业务收入 29,442,767.06 元，实现了公司业务的转型，成为公司新的利润增长点。公司在原有以地产类园林景观设计业务的基础，开拓了市政工程类设计业务，并调整了原有设计团队的分类分工，公司实现了包括地产类、市政类多方位综合设计业务的发展。

由于公司 2016 年度实行战略转型调整，再加上地产行业的总体低迷，甲方开发进度和付款缓慢等因素影响，设计业务较上年度有所下降。

（三）竞争优势分析

（1）品牌优势

公司自成立以来，为地产及市政项目打造了上百个优质经典的风景区园林设计项目案例，在景观行业树立了优秀的品牌形象和良好的口碑。

（2）人才优势

经过多年发展，公司集合了景观行业各个领域的专业人才。公司锻炼和培养了一支具备丰富现场实施经验、善于解决技术难题、注重细节效果的工程设计队伍，能够保证项目及时、准确、有效地顺利完成，得到客户的高度认可。技能、技术与项目管理人员的优秀表现在市场上具备较强的竞争实力，为公司承接项目和建立品牌起到了关键作用。

（3）区位优势

目前公司业务主要集中在福建省内。作为福建省园林绿化设计行业知名企业，在本区域内已形成了一定的品牌优势。依托于福建省较大的经济提升空间和城市绿化率空间，公司经营业绩有望保持持续增长。

(4) 资源优势

公司长期深耕福建市场，在福建拥有大量的客户资源和合作方资源。并与众多地产建立了长期而稳定的合作伙伴关系。

四、涉及财务报告的相关事项

- (一) 与上年度财务报告相比，会计政策发生变化，会计估计和核算方法未发生变化。
- (二) 本年度内未发生重大会计差错更正需追溯重述的。
- (三) 与上年度财务报告相比，公司财务报表合并范围未发生变化。
- (四) 致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

福建省天润园景观园林工程设计股份有限公司



2017年4月10日