

## 京能置业股份有限公司 2016 年度业绩预告更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 一、 本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日。

#### （二）前次业绩预告情况

公司于 2017 年 1 月 20 日披露了 2016 年年度业绩预减公告，预计 2016 年年度归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将减少 80% 左右。

#### （三）更正后的业绩预告情况

经财务部门再次测算，预计本公司 2016 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将减少 45% 左右。

#### （四）本次业绩预告更正未经过注册会计师审计。

### 二、 上年度同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：7855.40 万元。

（二）每股收益：0.17 元。

### 三、 业绩预告更正的主要原因

公司重要联营企业京能天阶（北京）投资有限公司经年报审计，该公司对其联营企业投资的亏损额减少，直接导致我对京能天阶（北京）投资有限公司投资损失减少，对我公司报告期业绩预减公告中披露的 2016 年度归属于上市公司股东的净利润产生影响，从而导致

本公司业绩与上次业绩预告产生较大差异。

#### 四、其他相关说明

以上更正后的预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2016 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

#### 五、董事会致歉说明和对相关责任人的认定情况

对本次业绩预告更正给投资者带来的不便，公司及董事会深表歉意。董事会将督促管理层及财务部门加强与注册会计师的沟通，提高业绩预告的科学性和准确性，避免此类事件再次发生。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2017 年 4 月 11 日