

证券代码：870351

证券简称：建安股份

主办券商：东北证券

吉林省建安实业股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一、重要提示

（一）本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc）的年度报告全文。

（二）公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

（三）致同会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准无保留意见的审计报告。

（四）公司的联系方式

联系人：董事会秘书王海燕

电话：0431-82644447

电子邮箱：4014346@qq.com

办公地址：吉林省长春市绿园经济开发区医药食品工业园

二、主要财务数据和股东变化

（一）主要财务数据

单位：元

项目	本期	上年同期	本年比上年增减(%)
总资产	64,993,891.81	57,385,981.88	13.26%
归属于挂牌公司股东的净资产	15,272,979.58	6,610,319.89	131.05%
营业收入	44,949,511.44	43,999,223.41	2.16%
归属于挂牌公司股东的净利润	990,830.33	2,325,841.39	-57.40%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	932,591.46	2,337,242.29	-60.10%
经营活动产生的现金流量净额	-7,588,045.36	12,152,387.67	-
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	9.06%	42.70%	-
加权平均净资产收益率（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	8.52%	42.91%	-
基本每股收益（元/股）	0.13	0.47	-72.34%
稀释每股收益（元/股）	0.13	0.47	-72.34%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.53	1.32	15.91%

（二）股本结构表

股份性质		期初		期末	
		数量	比例	数量	比例
无限售 条件股 份	1、控股股东、实际控制人	5,000,000	100.00%	-	-
	2、董事、监事及高级管理人员	5,000,000	100.00%	-	-
	3、核心员工	-	-	-	-
	4、其它	-	-	-	-
	无限售条件的股份合计	5,000,000	100.00%	-	-

有限售 条件股 份	1、控股股东、实际控制人	-	-	9,220,000	92.20%
	2、董事、监事及高级管理人员	-	-	9,870,000	98.70%
	3、核心员工	-	-	-	-
	4、其它	-	-	-	-
	有限售条件的流通股合计	-	-	10,000,000	100.00%
总股本		5,000,000	-	10,000,000	-
普通股股东人数		1	-	17	-

注：“核心员工”按《非上市公众公司监督管理办法》的有关规定界定；“董事、监事及高级管理人员”包括挂牌公司的董事、监事和高级管理人员（身份同时为控股股东及实际控制人的除外）。

（三）前 10 名股东持股情况表

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	期内增减	期末持股数	期末持股比例	期末持有无限售股份数量	限售股份数	无限售股份数	质押或冻结的股份数
1	吴宣法	境内自然人	5,000,000	2,020,000	7,020,000	70.20%	-	7,020,000	-	-
2	肖云	境内自然人	-	2,200,000	2,200,000	22.00%	-	2,200,000	-	-
3	李连绪	境内自然人	-	500,000	500,000	5.00%	-	500,000	-	-
4	肖冰	境内自然人	-	100,000	100,000	1.00%	-	100,000	-	-
5	王文举	境内自然人	-	20,000	20,000	0.20%	-	20,000	-	-
6	沈海峰	境内自然人	-	20,000	20,000	0.20%	-	20,000	-	-

7	肖喆姝	境内自然人	-	20,000	20,000	0.20%	-	20,000	-	-
8	王家勇	境内自然人	-	20,000	20,000	0.20%	-	20,000	-	-
9	曹晶莹	境内自然人	-	20,000	20,000	0.20%	-	20,000	-	-
10	刘昌田	境内自然人	-	20,000	20,000	0.20%	-	20,000	-	-
11	董秀芝	境内自然人	-	20,000	20,000	0.20%	-	20,000	-	-
合计			5,000,000	4,960,000	9,960,000	99.60%	-	9,960,000	-	-

前十名股东间相互关系说明：吴宣法、肖云为夫妻关系，除此之外，公司股东间不存在其他关联关系

三、管理层讨论与分析

（一）报告期内经营情况回顾

2016年公司主要产品及服务无变化，仍为门窗产品的制作与安装，2016年公司成功在全国中小企业股份转让系统挂牌，成为公众企业，从公司内部治理方面更加完善。

2016年实现营业收入4494.95万元，同比增加2.16%，实现利润99.08万元，较2015年度下降57.40%，主要系2016年下半年公司计划产品升级，增加研发投入。

2016年末，公司总资产达到6499.39万元，净资产1527.30万元，公司经营活动产生的现金流量净额为-758.80万元，主要是预收账款余额减少所致。

（二）竞争优势分析

1、综合技术装备优势

公司现拥有国内先进的门窗加工中心（SJMC02RC），可用于自动

实现塑料型材 45°、V 型口及中梃的定尺切割，该数据加工中心自动下载优化下料数据及工艺参数，自动完成型材夹持、送进、切割，配有循环上料系统，大幅度提高了生产效率。全部采用进口高品质电气和气动系统元件，稳定可靠性高，可与上位机通讯、自动选择加工任务，柔性实现计算机辅助设计/制造（CAD/CAM）。

中空玻璃加工中心整线全面采用德国技术，主要零部件采用进口国际知名品牌，性能稳定，功能强大。可生产标准片、LOW-E、超长片、异型、大小片、三片等中空玻璃。气浮式工作模式，清洁无污染，玻璃保护好，适合中高端玻璃加工板内自动充气系统，速度快效率高，充气饱满度好自动识别玻璃表面镀膜层，以控制毛刷转速，适合清洗不同玻璃采用专业清洗 LOW-E 毛刷，保证高速运转时毛刷转动平稳独立的清洗区和漂洗区水循环系统，环保节能；独特专业的吉林省建安实业股份有限公司公开转让说明书 1-1-70 风刀设计，保证玻璃迅速达到最佳吹干效果采用先进的铝框装配系统，铝框定位准确。

同时，公司拥有国内先进的数控八角焊机，数控四位焊机，气浮式胶条装配台以及断桥铝门窗生产线，引进顶尖的门窗生产技术，组件配套先进完备的生产基地门窗加工中心。高精度加工、新技术、新工艺、系统化生产出各种平开、推拉、平开上悬、折叠、对开等节能性卓越、实用性广泛的门窗。引进国内一流中空玻璃生产线，计算机优化切割、自动清洗、自动合片，可加工三玻中空、钢化中空、LOW-E 中空、自洁调色中空玻璃，满足市场个性化需求。

2、资源优势

公司与多家大型地产公司保持良好合作关系，曾参与中海地产集团有限公司、万科企业股份有限公司、远洋集团控股有限公司等大型地产公司在吉林省内的房地产开发项目，主要为其提供优质建筑节能门窗产品。公司曾获得远洋集团颁发的战略合作伙伴证书、中海地产颁发的“中海地产最佳质量奖”、在与希望地产合作时被评为“优秀合作伙伴”。同时公司被认定为东北三区最佳诚信企业、全国质量安全诚信示范单位、中国中小企业成长标杆企业、AAA 级信用企业。与大型地产公司的良好合作成为企业可持续发展的保证，同时也是企业的资源优势。

除了与下游客户保持良好的合作关系外，公司与上游门窗材料及门窗五金件供应商也达成了良好的合作模式，已成为坚朗五金战略合作伙伴以及海螺型材定点加工单位。

3、人才优势

公司注重技术创新和高端人才的引进，拥有工程师 5 人，专业技术人员 15 人，同时，公司董事长吴宣法为吉林省建筑节能门窗协会会长，2014 年度优秀徽商，具有近 20 年从业经历，积攒了丰富的业务资源。公司现有的产品研发技术装备为国外先进技术，技术创新是公司持续发展的重要保障，公司每年都组织技术人员对行业领军企业进行考察学习，参加行业内技术交流会，引进全球先进的技术、装备、产品。

4、行业影响优势

公司是吉林省建筑节能门窗协会会长企业，生产基地生产能力

位居吉林省首位，技术装备人员结构为行业优秀。公司被认定为东北三区最佳诚信企业，被评为全国质量安全诚信示范单位，被确定为中国中小企业成长标杆企业，被评为 AAA 级信用企业，被确定为政府采购合格单位。

四、涉及财务报告的相关事项

（一）与上年度财务报告相比，会计政策发生变化。根据《增值税会计处理规定》（财会〔2016〕22号）的规定，2016年5月1日之后发生的与增值税相关交易，影响资产、负债等金额的，按该规定调整。利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目，房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等原计入管理费用的相关税费，自2016年5月1日起调整计入“税金及附加”，调整金额125,570.48元

（二）报告期内，未发生重大会计差错更正需要追溯重述的说明。

（三）本报告期内本公司不存在重要会计估计变更。

（四）致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了“标准式无保留意见”的审计报告。

吉林省建安实业股份有限公司

董事会

2017年4月10日