

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-115

## 华夏幸福关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）经第五届董事会第六十五次会议及2015年年度股东大会审议通过《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2015年年度股东大会召开之日起至2016年年度股东大会召开之日期间，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权，成交金额总计不超过300亿元，且单笔成交金额不超过30亿元（具体内容详见公司2016年3月30日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2016-063号）。近日，公司下属子公司在固安县、嘉善县、武陟县竞得8宗土地，地块具体情况如下：

### 一、竞得地块具体情况

土地编号	竞得单位	地块四至或坐落	面积 (平方米)	土地用途	出让年限	成交金额(元)
2017CG-6	廊坊京御房地产开发有限公司	硅谷道南侧、 凯旋路西侧	47,164.85	居住用地	70年	148,160,000
2017CG-7	廊坊京御房地产开发有限公司	硅谷道南侧、 凯旋路东侧	66,350.6	居住用地	70年	207,860,000
2017XZ-3	廊坊京御房地产开发有限公司	安康西街北 侧、凯旋路西 侧	21,565.2	居住用地	70年	118,280,000
2017XZ-4	廊坊京御房地产开发有限公司	硅谷道南侧、 国泰路西侧、 凯旋路东侧	34,237.53	居住用地	70年	188,100,000
2016-20	嘉善幸福基	星罗街道鑫	56,598.8	科教	50年	60,051,327

	业教育投资有限公司	锋村、和合社区、新城南区规划纬二路南侧、规划经二路西侧		用地		
WZGT2017-01	武陟鼎兴园区建设发展有限公司	覃怀大道东侧	10,941.0	商服用地	40年	11,000,000
WZGT2017-02	武陟孔雀城房地产开发有限公司	覃怀大道与龙山南路交叉口东南角	49,747.57	居住用地	70年	51,000,000
WZGT2017-03	武陟孔雀城房地产开发有限公司	龙山南路南侧	41,750.43	居住用地	70年	42,500,000
合计			328,355.98	—	—	826,951,327

## 二、本次竞得土地使用权对公司影响

上述土地使用权竞买符合公司的土地储备策略，可增加公司土地储备328,355.98平方米，可进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

## 三、风险提示

上述竞拍是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

## 四、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年4月12日