

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-112

## 华夏幸福关于本公司取得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）经第六届董事会第一次会议及2017年第一次临时股东大会审议通过《关于授权经营层进行项目拓展的议案》，同意自公司2017年第一次临时股东大会召开之日起至2017年12月31日止，在总投资200亿元内，由公司经营层决策以股权收购或股权合作等方式（不包含通过招拍挂方式取得土地使用权）获取土地使用权或进行土地相关投资。（具体内容详见公司2016年12月21日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2016-323号）。2017年2月1日至2017年2月28日期间，公司及下属子公司未发生此类项目拓展。自公司2017年3月1日至2017年3月31日，公司项目拓展情况如下：

### 一、项目具体情况

公司全资子公司廊坊京御房地产开发有限公司通过股权收购方式取得廊坊开发区面积为15,788.57平方米的土地及其地上建筑面积为77,130.24平方米的开发项目。该项目分为“廊和坊金融·家5幢”及“廊和坊国际金融城1幢”两个部分，均已完成主体封顶并取得《商品房预售许可证》。其中“廊和坊金融·家5幢”占地面积8,578.37平方米，土地用途为住宅用地，建筑面积32,242.36平方米；“廊和坊国际金融城1幢”占地面积7,210.2平方米，土地用途为住宿餐饮用地，建筑面积44,887.88平方米。该土地及地上项目总计交易价款为1,256,541,980.80元，公司拥有该土地及地上项目100%权益。

### 二、风险提示

本项目是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波

动，因此上述项目存在不能达到预期收益的风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年4月12日