

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2017-012
可转债代码：110030 可转债简称：格力转债
转股代码：190030 转股简称：格力转股
债券代码：135577 债券简称：16 格地 01

格力地产股份有限公司 股票交易异常波动公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司股票连续三个交易日收盘价涨幅偏离值累计达到 20%。
- 经公司自查并向控股股东及实际控制人征询，截至目前不存在应披露而未披露的重大信息。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票交易在 2017 年 4 月 10 日、4 月 11 日、4 月 12 日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，属于股票交易异常波动的情况。

二、公司关注并核实的相关情况

1、经公司经营管理层核实，公司目前生产经营活动正常，内外部经营环境未发生重大变化。公司将于 2017 年 4 月 17 日披露 2016 年年度报告，预计公司 2016 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 600,647,340.71 元，比上年同期减少 56.18%，实现归属于上市公司股东的净利润减少主要是因为 2016 年度处置格力电器股票取得投资收益 45,560,804.78 元，较 2015 年度减少 969,173,414.42 元。实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 559,747,125.04 元，比上年同期增长 23.62%。公司 2016 年度无高送转。财务数据最终以年报披

露为准。

2、今日，公司与珠海投资控股有限公司（以下简称“海投公司”）、珠海格力集团有限公司、中国农业银行股份有限公司珠海分行签订了《委托贷款补充协议》，公司全资子公司珠海格力房产有限公司（以下简称“格力房产”）与海投公司签订了《债权受让协议书》，上述协议确认了在珠海格力集团有限公司（公司原控股股东）对公司、格力房产的债权转让给海投公司后，公司、格力房产与海投公司的债权债务关系（详见公司同日披露的《关联交易公告》）。除上述事项外，公司不存在应披露而未披露的影响股价异常波动的重大信息。

3、经公司自查和向公司控股股东海投公司及实际控制人珠海市人民政府国有资产监督管理委员会征询，截至目前，公司、控股股东、实际控制人不存在应披露而未披露的重大事项，包括但不限于涉及本公司的并购重组、股份发行、债务重组、业务重组、资产剥离和资产注入等重大事项。

三、近期有媒体报道，称粤港澳大湾区已被列为国家经济发展战略，公司注意到截至目前粤港澳大湾区具体政策措施尚未公布，该战略对公司生产经营的具体影响存在较大不确定性，请投资者注意风险。

四、董事会声明及相关方承诺

本公司董事会确认，除前述第二部分第2点涉及的披露事项外，本公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划和意向，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息。

五、相关风险提示

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司信息以公司在上述媒体刊登的公告为准。公司将严格按照相关法律法规的规定和要求履行信息披露义务，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇一七年四月十二日