

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临 2017-120

华夏幸福基业股份有限公司

2017 年 1-3 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、产业新城开发建设

业务情况		数额	比上年同期增长
销售额 (亿元 RMB)	园区结算收入额	64.54	19.41%
	产业园区配套住宅签约销售额	311.80	145.16%
	小 计	376.34	107.66%
销售面积(万平方米)		224.73	54.03%

备注：由于 2016 年二季度实施“营改增”，公司将上述园区收入额统计口径调整为含增值税销项税额。

二、城市地产及其他

业务情况		数额	比上年同期增长
销售额 (亿元 RMB)	城市地产签约销售额 (主要为廊坊)	28.47	1.10%
	其他业务(物业、酒店)	4.52	144.32%
	小 计	32.99	9.93%
销售面积(万平方米)		16.77	-53.87%

三、公司整体

业务情况	数额	比上年同期增长
销售额(亿元 RMB)	409.33	93.77%
签约销售面积(万平方米)	241.50	32.51%

备注：签约销售面积指产业园区配套住宅及城市地产销售面积。公司 2017 年一季度销售额比上年同期增长 93.77%。

公司 2017 年 1-3 月房地产开发项目情况如下：

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万平方米)	本年累计销售面积 (万平方米)	本年累计结算面积 (万平方米)
廊坊	6,179,079.24	985.74	52.36	-
天津	241,867.00	46.53	-	-
北京	673,111.00	54.97	-	-
固安	6,228,180.21	1,338.54	10.83	8.20
牛驼	710,879.95	110.47	4.68	-
霸州	826,557.57	144.38	12.38	-
怀来	889,281.00	170.77	0.02	-
大厂	4,415,370.90	884.83	1.28	-
香河	1,967,030.97	380.65	9.76	9.24
沈阳	699,785.00	133.18	5.69	-
镇江	258,940.00	44.63	-	3.59
无锡	507,606.00	69.66	1.32	-
嘉善	702,244.00	140.24	14.82	2.87
永清	2,129,351.80	324.64	75.65	-
任丘	377,980.01	84.82	9.73	-
涿州	714,384.19	128.51	28.89	-
来安	299,148.87	43.27	14.09	-
合计	27,820,797.71	5,085.83	241.50	23.90

公司 2017 年 1-3 月房屋出租情况如下：

种类(住宅配 套/独立商业/ 公寓/其他)	产权主体	可供出租面 积(平方米)	已出租面积 (平方米)	出租率	2017 年已收 房租(万元)
住宅配套	廊坊京御房地产开发有限公司	194,309.42	124,246.12	63.94%	141.88
住宅配套	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	4,071.75	3,264.36	80.17%	77.16
住宅配套	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	3,511.83	3,511.83	100.00%	33.41
住宅配套	大厂回族自治县鼎鸿房地产开发有限公司	5,014.00	3,113.67	62.10%	6.20
住宅配套	大厂京御房地产开发有限公司	10,631.03	9,536.96	89.71%	40.12
住宅配套	大厂京御幸福房地产开发有限公司	6,645.12	5,608.96	84.41%	51.35
住宅配套	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	37,173.00	13,320.23	35.83%	119.79
住宅配套	固安京御幸福房地产开发有限公司	34,216.83	23,266.78	68.00%	54.14
独立商业	固安幸福基业资产管理有限公司	25,137.03	25,084.74	99.79%	59.55

种类（住宅配套/独立商业/公寓/其他）	产权主体	可供出租面积(平方米)	已出租面积(平方米)	出租率	2017年已收房租(万元)
住宅配套	永定河房地产开发有限公司	20,941.98	17,655.76	84.31%	51.21
住宅配套	怀来鼎兴投资开发有限公司	50,000.00	35,000.00	70.00%	-
住宅配套	无锡幸福基业房地产开发有限公司	8,057.55	1,215.37	15.08%	-
住宅配套	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	26,265.03	13,732.19	52.28%	53.35
住宅配套	三浦威特园区建设发展有限公司	36,335.31	1,510.00	4.16%	-
独立商业	北京丰科建房地产开发有限公司	16,865.57	1,012.53	6.00%	108.44
住宅配套	廊坊市云天楼房地产开发有限公司	957.00	957.00	100.00%	65.96
小计		480,132.45	282,036.50	-	862.56

注：由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年4月14日