

证券代码：832967

证券简称：利达发展

主办券商：广发证券

山东利达产业发展股份有限公司

2016 年年度报告摘要

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn 或 www. neeq. cc）的年度报告全文。

1.2 不存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董秘（信息披露事务负责人）：陈博丰

电话：0535-6373543

电子信箱：Panda90666@126. com

办公地址：山东省烟台市开发区秦淮河路 52 号

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元

	2016年	2015年	增减比例
总资产	64,176,922.99	72,550,431.21	-11.54%
归属于挂牌公司股东的净资产	52,424,629.80	53,090,074.89	-1.25%
营业收入	48,584,769.46	74,825,144.69	-35.07%
归属于挂牌公司股东的净利润	-665,445.09	4,397,571.18	-115.13%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-750,004.00	2,758,235.89	-127.19%

经营活动产生的现金流量净额	-6,627,209.33	-1,358,623.48	-
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-1.26%	8.78%	-
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-1.42%	5.51%	-
基本每股收益（元/股）	-0.02	0.11	-118.25%
稀释每股收益（元/股）	-0.02	0.11	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.30	1.32	-1.25%

2.2 股本结构表

单位：股

股份性质		期初		期末	
		数量	比例	数量	比例
无限售条件的股份	无限售股份总数	13,300,000	33.00%	13,300,000	33.00%
	其中：控股股东、实际控制人	9,000,000	67.00%	9,000,000	67.00%
	董事、监事、高管	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-
有限售条件的股份	有限售股份总数	27,000,000	67.00%	27,000,000	67.00%
	其中：控股股东、实际控制人	27,000,000	100.00%	27,000,000	100.00%
	董事、监事、高管	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-
总股本		40,300,000	-	40,300,000	-
股东总数		4			

注：“核心员工”按《非上市公众公司监督管理办法》的有关规定界定；“董事、监事及高级管理人员”包括挂牌公司的董事、监事和高级管理人员（身份同时为控股股东及实际控制人的除外）。

2.3 前10名股东持股情况表

单位：股

序号	股东姓名	股东性质	期初持股数	期内增减	期末持股数	期末持股比例	限售股份数	无限售股份数	质押或冻结的股份数
1	于大伟	境内自然人	20,400,000	0	20,400,000	50.62%	15,300,000	5,100,000	0
2	于学聪	境内自然人	15,600,000	0	15,600,000	38.71%	11,700,000	3,900,000	0
3	烟台利诚投资有限公司	境内非国有法人	4,000,000	0	4,000,000	9.93%	0	4,000,000	0
4	烟台辰润投资有限公司	境内非国有法人	300,000	0	300,000	0.74%	0	300,000	0
合计			40,300,000	0	40,300,000	100.00%	27,000,000	13,300,000	0

注：“股东性质”包括国家、国有法人、境内非国有法人、境内自然人、境外法人、境外自然人等。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。

三、管理层讨论与分析

3.1 报告期内经营情况回顾

1、公司整体经营情况

报告期公司营业收入 4,858.48 万元，较上年同期减少 35.07%；营业成本为 4,212.72 万元，较上年同期减少 32.44%；公司营业利润为-77.23 万元，较上年同期减少 120.43%；净利润为-66.54 万元，较上年同期减少 115.13%；经营活动产生的现金流量净额为-662.72 万元，与 2015 年度的 -135.86 万元降幅较大。受制于我国宏观经济增速继续放缓，固定资产投资增速下降，新开工建筑工程项目数量有所减少，同时建筑装饰市场竞争日趋激烈及“营改增”等因素影响，报告期公司工程投标趋于保守，承接项目相对较少，公司营业收入和利润出现下滑。

2、报告期内公司承揽的工程项目与合同金额

报告期内，公司意向客户数量较往年持平，但项目规模以及合同金额呈现下降趋势。为降低营业风险，避免出现大的违约诉讼，公司经营部综合各方面信息，对部分项目进行客观评价并予以排除。并集中资源积极拓展优质客户，先后中标威海市文登中心医院病房大楼扩建项目主附楼外墙装饰工程项目、万华化学烟台工业园厂前区新增展厅幕墙工程项目、烟台开发区万行广场 3# 写字楼幕墙工程项目，共签订合同金额约 5,536 万元。其中威海市文登中心医院病房大楼扩建项目主附楼外墙装饰工程规模最大，合同金额 3,809 万元。

3、合同风险

报告期内，公司所有在建工程项目未出现涉及甲乙双方以及任何第三方的违约、侵权诉讼。这得益于公司经营部门对优质客户的精确选择，以及公司长久以来工程项目管理专业水平的发挥。也得益于公司法务部门全程参与工程签约以及施工等各个环节，提早发现问题，及时介入并妥善解决。

4、在建工程项目现况

报告期内，在建项目进展顺利。其中，威海市文登中心医院病房大楼扩建项目主附楼外墙装饰工程项目进入收尾阶段，万华化学烟台工业园厂前区新增展厅幕墙工程项目已经完工验收，烟台开发区万行广场 3# 写字楼幕墙工程项目已进入龙骨安装阶段。

5、工程施工安全、质量、进度的控制

公司严格按照国家法律法规的相关规定为所有在建项目配备数量齐全，素质过硬的项目经理、安全管理、技术以及施工人员。报告期内，所有在建项目未发生因涉及工程安全、质量、进度未达标而受到国家管理部门处罚，以及甲方根据合同约定对公司行使处罚的状况。

3.2 竞争优势分析

1、公司的竞争优势

(1) 资质优势

目前我国对从事建筑装饰工程的承包、设计和设备安装等业务均有相应的资质要求，主要资质证书均由住建部及各地主管部门负责审核颁发，资质的审查和管理非常严格，要求申报企业在规模、经营业绩、人员构成等方面必须达到资质所要求的标准才能给予颁发。公司目前同时具有建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、安全生产许可证（工程施工）、全国工业产品生产许可证（建筑外窗）等多项资质。

（2）区域品牌优势

公司一直将装饰设计作为企业发展的重要支撑，强化设计驱动施工的设计施工一体化模式，同时公司长期注重品牌建设，不断通过诚信经营、提高服务水平、保证工程质量打造公司品牌，承建了烟台市火车站幕墙顶棚、烟台市会展中心等多项地标性建筑，其中公司设计施工的新时代健康产业项目荣获山东省建筑行业工程质量最高奖项“泰山杯”，烟台市博览中心项目荣获全国建筑行业工程质量最高奖项“鲁班奖”，提升公司在客户中的影响力。

（3）运营优势

利达发展一贯坚持“以人文本”的管理理念，积极引进和培养各类管理人才和专业技术人才，具有一批素质能力强的高层管理团队和执行力强的中层管理人员以及专业的一线人员，同时公司目前执行“ISO9001:2008 工程建设施工组织质量管理体系标准”、“ISO14001: 2004 环境管理体系”和“GB/T28001-2001 职业健康安全管理体系标准”，打造良好的项目施工管理体系。

2、公司的竞争劣势和应对措施

（1）公司对知识产权的保护意识不足

公司成立于 1994 年，在烟台及周边地域内是较早进入幕墙装饰领域的企业，并经过多年的实践与创新，自主研发出多项幕墙结构，但由于公司对知识产权的保护意识相对薄弱，未就上述技术向有关部门申请专利。公司现已增强对知识产权的保护意识，重视新技术的开发和专利申请，从而增强公司的核心竞争力。

（2）公司规模相对较小

公司与同行业可比上市公司相比规模相对较小，存在融资渠道单一、业务拓展区域较小等劣势。随着国内建筑装饰幕墙行业发展，城市化进程的进一步加快，市场需求将进一步扩大和释放，如果企业规模偏小，将一定程度上制约企业的市场竞争力。公司将立足现有业务基础，逐步开拓优质客户及深化现有客户，夯实公司业务基础，促进营业收入和净利润的不断提升。

四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

适用 不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的说明

适用 不适用

4.3 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的说明

适用 不适用

4.4 董事会关于会计师事务所对本报告期出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

山东利达产业发展股份有限公司

董事会

2017年4月14日