

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-50

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

## 中房地产股份有限公司 2017 年一季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日至 2017 年 3 月 31 日

2、预计的业绩：√ 亏损

项目	本报告期 2017 年 1 月 1 日- 2017 年 3 月 31 日	上年同期 2016 年 1 月 1 日- 2016 年 3 月 31 日
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降约 335.36 %	-560 万元
	约-2438 万元	
基本每股收益	约-0.082 元	-0.019 元

### 二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

本报告期较上年同期相比因新项目拓展、销售扩大、增加人员配置等因素，导致销售费用、管理费用较上年有较大幅度的上升，另本报告期部分项目利润率较低，致整体利润率下降。

### 四、其他相关说明

1、本公司已于 2017 年 1 月 26 日在《中国证券报》、《证券时报》、

《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露 2016 年度业绩预告公告，公告编号 2017-021。

2、本次预告的 2017 年一季度业绩仅为初步核算数据，与 2017 年一季度报告披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

特此公告！

中房地产股份有限公司董事会

2017 年 4 月 14 日