

证券代码：870039

证券简称：同信股份

主办券商：招商证券

## 浙江同信园林建设股份有限公司

### 2016 年年度报告摘要

#### 一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn) 或 [www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 不存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 亚太（集团）会计师事务所(特殊普通合伙)对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留意见的审计报告。

#### 1.5 公司联系方式

董秘（信息披露事务负责人）：张巧儿

电话：0574-28899906

电子信箱：[zjtxyl@zjtxyl.com](mailto:zjtxyl@zjtxyl.com)

办公地点：宁波市鄞州区天童北路 1107 号汇亚国际 7 楼

#### 二、主要财务数据和股东变化

##### 2.1 主要财务数据

单位：元

	2016年	2015年	增减比例
总资产	449,418,057.95	475,043,628.38	-5.39%
归属于挂牌公司股东的净资产	125,611,467.70	109,952,756.52	14.24%
营业收入	301,383,111.15	315,007,299.66	-4.33%
归属于挂牌公司股东的净利润	15,658,711.18	12,016,112.82	30.31%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,774,403.05	12,512,749.31	26.07%
经营活动产生的现金流量净额	-11,299,674.60	20,199,838.90	-155.94%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	13.29%	11.56%	

加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	13.39%	12.04%	
基本每股收益（元/股）	0.19	0.15	26.67%
稀释每股收益（元/股）	0.19	0.15	26.67%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.56	1.36	14.71%

## 2.2 股本结构表

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	-	-	-	-	-
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	80,600,000	100.00%	0	80,600,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	76,570,000	95.00%	0	76,570,000	95.00%
	董事、监事、高管	80,600,000	100.00%	0	80,600,000	100.00%
	核心员工	-	-	-	-	-
<b>总股本</b>		<b>80,600,000</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>80,600,000</b>	<b>-</b>
<b>普通股股东人数</b>		<b>2</b>				

## 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	张建国	76,570,000	-	76,570,000	95.00%	76,570,000	-
2	张璐娜	4,030,000	-	4,030,000	5.00%	4,030,000	-
合计		80,600,000	0	80,600,000	100.00%	80,600,000	0

## 三、管理层讨论与分析

## 3.1 报告期内经营情况回顾

2016年3月22日，公司完成股份制改造并整体变更为股份有限公司。

报告期内，公司获得省市各类工程奖项，其中“宁波高教园区院士公园提升改造工程（II标段）项目获得2016年度宁波市“茶花杯”优秀园林工程奖金奖；“宁波市鄞州区东方丽都市政景观绿化工程II标段”项目获得2016年度浙江省“优秀园林工程”奖铜奖；“宁波市鄞州区东方丽都市政景观绿化工程II标段”项目获得2016年度宁波市“茶花杯”优秀园林工程奖银奖；“联丰村旧村改造村民安置用房项目景观绿化及附

属工程 I 标段”项目获得 2016 年度宁波市“茶花杯”优秀园林工程奖铜奖；“镇海区高速出入口景观提升工程（蛟川、临江）二标段”项目被评为 2016 年度宁波市园林标化工程；“平湖经济技术开发区新华北路景观提升工程（平成路-福嘉公路）”项目被评为 2016 年度浙江省园林标化工地。

2016 年度公司在发展业务扩大市场的同时加强内部管理，防范经营风范，在税务改革“营改增”政策环境下，按照年度确定的经营目标稳步推动经营计划。2016 年 5 月起公司实行了“营改增”政策，在此政策的影响下本期实现营业收入 30,138.31 万元，较上期下降 4.33%，营业收入整体较上期基本持平。2016 年下半年起公司调整原劳务派遣模式改为分包模式，严格控制各项成本的支出，全年实现净利润 1,565.87 万元，较上期增长了 30.31%。

### 3.2 竞争优势分析

公司和竞争对手相比的优势主要有以下几个方面：

#### (1) 与知名地产商保持良好稳定的合作关系

公司注重工程施工质量，与众多知名地产商合作开发过多个园林特色精品项目，且公司依托与地产商良好稳定的合作关系进一步拓宽业务经营范围，业务范围逐步渗透到华东地区各地园林产业发达地区。

#### (2) 品牌优势

公司以其近十多年来在园林行业积累的较为成功的工程施工项目案例，在园林行业内积淀了良好的口碑，并形成了一定的品牌优势，对公司承接项目有直接的帮助。由于园林市场主要采用招投标和议标的方式获取业务，在招投标、议标过程中，业主单位对参与投标的园林企业的品牌及口碑比较重视。对于市场新进入者，因缺乏品牌知名度以及成功案例使其在招投标过程中处于相对劣势。特别对于房地产园林业务上，比较多业主单位都以邀标的形式发标，以过往的业绩及实际完成的案例作为评标依据，所以对园林公司承接业务形成一道无形的门槛。

#### (3) 房地产园林、市政园林、旅游景观项目均衡发展

自国家对房地产业务调控以来，公司房地产园林业务存在不利因素风险的情况下，公司凭借市政园林项目以及旅游景观项目，实现了业绩较大增长，并稳固了公司在园林行业中的经营地位和实力。

#### (4) 资质优势

公司拥有城市园林绿化壹级、市政公用工程施工总承包一级、城市及道路照明工程专业承包壹级等专业资质，根据“建设通”（<http://hhb.cbi360.net/techlist.aspx>）查询结果，截至2017年3月底，同行业拥有与公司同等及以上资质企业情况如下：

资质等级	拥有资质情况					
城市园林绿化壹级企业	√	√	√	√	√	√
市政公用工程施工总承包一级	√	√	√	√	√	√
城市及道路照明工程专业承包壹级	√	√	√	√	√	√
古建筑工程专业承包贰级以上		√				
水利水电工程施工总承包叁级以上			√			
建筑工程施工总承包叁级以上				√		
环保工程专业承包叁级以上					√	
公路工程施工总承包叁级以上						√
<b>全国符合条件企业数量</b>	<b>26</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>10</b>

#### (5) 人才优势

公司经验丰富的管理层以及专业人才队伍为公司持续、稳定、快速地发展提供了重要保证。公司两大股东及创始人均是风景园林专业毕业，也从事风景园林工作多年，拥有丰富的经验，对行业的发展有着敏锐的触觉。公司成立十余载，培养了一批集设计、施工、养护为一体的专业化队伍，这支队伍积累了丰富的现场施工经验，善于解决技术难题，能够保证施工的顺利进行，为公司对外承揽项目起到了关键性作用。

#### (6) 苗木资源优势

公司在华东地区尤其以浙江宁波一带的苗木绿化资源丰富，采购的渠道广泛，因此公司着重开拓华东地区的业务发展。同时公司有大批上游企业的支持，能获得较低的价格和更优的付款条款，并且有众多长期合作协议的上游供应商，以保证公司在条件允许范围内以最小的资金来启动工程项目。

#### 四、涉及财务报告的相关事项

- 4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。
- 4.2 本年度内未发生重大会计差错更正需追溯重述的情况。
- 4.3 与上年度财务报告相比，本年度财务报表合并范围未发生变化。
- 4.4 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了审计报告，审计意见为标准无保留意见。

浙江同信园林建设股份有限公司

2017年4月14日