

深圳市天健（集团）股份有限公司 关于全资子公司签署深圳市土地使用权出让合同的公告

证券代码：000090 证券简称：天健集团 公告编号：2017-23

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017年3月31日，公司披露了《关于收到〈深圳市国有土地使用权出让收入缴纳通知单〉》的公告（公告编号：2017-20）。2017年4月13日，公司全资子公司深圳市天珺房地产开发有限公司与深圳市规划和国土资源委员会签订《深圳市土地使用权出让合同书》[深地合字（2017）F001号和深地合字（2017）F002号]，现将有关事项公告如下：

一、合同当事人介绍

1、深圳市规划和国土资源委员会

注册地址：深圳市福田区红荔西路8009号

法定代表人：王幼鹏

2、深圳市天珺房地产开发有限公司

成立日期：2015年11月19日

注册资本：2亿元

注册地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路鲁班大厦29楼

法定代表人：李文成

公司类型：有限责任公司

主营业务：房地产开发

经营范围：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营、商品房经营、自有物业租赁

股东情况：深圳市天健房地产开发实业有限公司持有其100%的股权，本公司持有深圳市天健房地产开发实业有限公司100%股权。

二、合同的主要内容

1、《深圳市土地使用权出让合同书》[深地合字（2017）F001号]

出让人：深圳市规划和国土资源委员会

受让人：深圳市天珺房地产开发有限公司

土地面积：19,918.69平方米

宗地编号：B202-0078

土地用途：二类居住用地

土地性质：商品房

建筑容积率： ≤ 5.95

使用年限：70年

计容积率总建筑面积不超过：118,500平方米

其中：住宅110,600平方米（含保障性住房17,310平方米、物业服务用房250平方米），商业4,500平方米，9班幼儿园2,400平方米（独立占地2,700平方米），社区健康服务中心1,000平方米。

建筑高度或层数：150米以内

土地使用权出让金（人民币）：221,085,394元

土地开发金（人民币）：2,390,243元

市政配套设施金（人民币）：1,250,426,990元

合计（人民币）：1,473,902,627元

上述合同自签订之日起生效。

2、《深圳市土地使用权出让合同书》[深地合字（2017）F002号]

出让人：深圳市规划和国土资源委员会

受让人：深圳市天珺房地产开发有限公司

土地面积：11,868.65平方米

宗地编号：B202-0073

土地用途：二类居住用地

土地性质：商品房

建筑容积率： ≤ 6.48

使用年限：70年

计容积率总建筑面积不超过：76,910平方米

其中：住宅67,510平方米（含物业服务用房154平方米），商业4,700平方米，公共配套设施4,700平方米（邮政支局1,500平方米、社区老年人日间照料中

心 500 平方米、便民服务站 400 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 50 平方米、公交首末站 2,000 平方米)。

建筑高度或层数：150 米以内

土地使用权出让金（人民币）：166,144,054 元

土地开发金（人民币）：1,424,238 元

市政配套设施金（人民币）：940,058,732 元

合计（人民币）：1,107,627,024 元

上述合同自签订之日起生效。

上述两块地块土地面积共计 31,787.34 平方米，计容总建筑面积共计 195,410 平方米，其中住宅 178,110 平方米，商业 9,200 平方米，公共配套设施 4,700 平方米。两份土地使用权出让合同金额合计 2,581,529,651 元。

三、合同的影响

本次合同签署有利于公司推动天健天骄项目建设的实施进度。

四、备查文件

《深圳市土地使用权出让合同书》

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司

董 事 会

2017 年 4 月 15 日