证券代码:000048　　证券简称：康达尔　　公告编号:2017-033

深圳市康达尔(集团)股份有限公司

2016年年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载2016年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2016年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	1,560,809,450.46	2,302,017,620.38	-32.20%
营业利润	-10,114,814.89	246,169,418.44	-104.11%
利润总额	31,840,833.65	259,170,010.32	-87.71%
归属于上市公司股东的净利润	6,134,144.00	203,984,396.41	-96.99%
基本每股收益（元）	0.0157	0.52	-96.99%
加权平均净资产收益率	0.85%	33.05%	-32.2%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总 资 产	1,966,577,609.86	1,940,801,275.08	1.33%
归属于上市公司股东的所有者权益	730,662,479.95	717,023,907.86	1.90%
股　　本	390,768,671.00	390,768,671.00	
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.87	1.83	2.19%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、 本年度房地产开发业务销售收入比上年同期大幅减少；

2、 本年度经营出租车业务的子公司实现利润比上年同期大幅减少。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

三、与前次业绩预计的差异说明

1、原预计年内可收回的征地补偿尾款未收回；

2、原计划收回的委托理财款未能完全执行，仅收回部分欠款。

四、其他说明

本次业绩快报未经过注册会计师预审计。

五、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、深交所要求的其他文件。

特此公告

深圳市康达尔（集团）股份有限公司

董事会

二〇一七年四月十四日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站