

证券代码：000517 证券简称：荣安地产 公告编号：2017-015
债券代码：112262 债券简称：15 荣安债

荣安地产股份有限公司

关于对控股子公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、增资概述

1、嘉兴荣安置业有限公司（以下简称“嘉兴荣安”）系公司控股子公司，成立于2016年10月28日，注册资本5000万元，由公司控股子公司宁波荣美企业管理咨询有限公司（以下简称“宁波荣美”）出资5000元，占其注册资本的100%。

为保证未来项目开发的资金需要，充实嘉兴荣安的资本金，宁波荣美拟对嘉兴荣安现金增资40000万元。增资完成后，嘉兴荣安注册资本将增至45000万元。

2、2017年4月17日，公司第九届董事会2017年第三次临时会议审议通过了《关于对嘉兴荣安置业有限公司增资的议案》。董事会审议增资议案的表决情况：应参与表决董事9人，实际参与表决董事9人，会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过了《关于对嘉兴荣安置业有限公司增资的议案》。

3、本次增资事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，且交易金额在董事会审批权限内，无需提交股东大会审批。

二、增资标的的基本情况

1、出资方式：现金出资。

2、嘉兴荣安置业有限公司：

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：嘉兴市新气象路1741号隆兴农贸市场304-I室

法定代表人：王久芳

注册资本：人民币伍仟万元

成立日期：2016年10月28日

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止2016年12月31日，嘉兴荣安资产总计为63780.24万元，负债合计58796.58万元，所有者权益合计4983.66万元，2016年度营业收入0万元，净利润-16.34万元（以上数据未经审计）。

嘉兴荣安负责开发宁波荣美于2016年10月17日竞得的嘉兴市经开2016-15号地块，该项目用地位于浙江省嘉兴市经济开发区，东至庆丰路，南至规划河道，西至云东路，北至由拳路，占地面积47832.1平方米，容积率2.0-2.3，建筑密度≤25%。

三、增资的目的、存在风险和对公司的影响

本次增资旨在推进项目的开发进度，增强项目开发的资金配套能力，同时将扩大其规模，提高嘉兴荣安的综合竞争实力和盈利能力。

可能产生的风险及对策：未来宏观经济走势以及房地产市场发展状况的变化将可能给公司此项投资的收益带来不确定性。为此，本次增资完成后，公司董事会要求嘉兴荣安深入研究行业发展规律，准确把握市场节奏，在保障财务安全的前提下，合理安排项目开发进度，实现资金平衡。同时，应进一步加强产品研发与成本控制工作，提升企业品牌形象，不断提高经营业绩，实现对股东的回报。

四、备查文件目录

公司第九届董事会2017年第三次临时会议
特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一七年四月十八日