

莱茵达体育发展股份有限公司

关于与萧山区钱江世纪城管委会签署“杭州亚奥体育发展基金”落户合作协议书的公告

本公司及全体董事保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、协议签署情况介绍

1、为积极推进构建公司体育产业“两大核心体系”（即以赛事为核心的“优质 IP 赛事运营体系”、以场馆为核心的“社会公共体育服务体系”），贯彻落实“416 战略”，经公司第八届董事会第五十次会议审议通过，公司于 2017 年 4 月 17 日与萧山区钱江世纪城管委会签署了《“杭州亚奥体育发展基金”落户合作协议书》（以下简称“协议”、“本协议”）。

亚洲奥林匹克理事会（以下简称“亚奥理事会”）是全面管理亚洲奥林匹克运动的唯一组织机构，是代表亚洲与国际奥委会和其它洲际体育组织联系的全权代表。为了促进体育事业发展，推动体育产业国际化和市场化，支持杭州 2022 年亚运会，亚奥理事会主席授权莱茵达体育发展股份有限公司设立“杭州亚奥体育发展基金”，并决定将该基金落户萧山钱江世纪城。

2、本次交易已经公司第八届董事会第五十次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

3、本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方介绍

合作方：萧山区钱江世纪城管委会

萧山钱江世纪城地处杭州绕城公路圈中心，与钱江新城拥江而立。发展规划定位为“金融、商贸、科研、居住、会展、高科技、多功能、生态化”，主导产业为体育会展旅游、区域总部、高端电商、非银金融、新业态商贸，辅助产业为文化创意、旅游休闲、房地产等，配套产业为教育医疗和社区服务等。区域内包

含集会展、商务、休闲、娱乐为一体，可举办国际性顶级会议和各类大中型展览的杭州国际博览中心；以及涵盖一个 8 万人主体育场、一座 1 万 8 千人主体育馆、1 万座的网球场、6 千座的游泳馆以及 18 万方的综合训练馆，可举办洲际性、全国性综合运动会及国际田径、足球比赛等的杭州奥体中心。萧山钱江世纪城将牢牢把握“拥江发展”、“三化联动”（即“全域城市化、区域一体化、城区国际化”）、“后峰会前亚运”、“金融港湾”四大发展机遇，加快建设具有国际范的杭州城市新中心、长江三角洲南翼中央商务区、环杭州湾产业带服务基地。

本次杭州亚奥体育发展基金落户萧山钱江世纪城对于将杭州打造成为“国际赛事之都”有重大意义，为此萧山区钱江世纪城管委会将为基金的落户和发展提供良好的金融环境支持和政策支持。

三、协议主要内容

（一）合作内容

鉴于杭州亚奥体育发展基金是为了推动亚运会和打造杭州国际赛事之都而设立的投资、运营机构；鉴于萧山区钱江世纪城管委会给予杭州亚奥体育发展基金在体育项目、城市体育设施建设、经营、运营方面的支持和优惠政策支持：

1、莱茵体育承诺

（1）莱茵体育将杭州亚奥体育发展基金注册于萧山钱江世纪城辖区，并于 2017 年 6 月 30 日前完成工商登记手续（如遇不可抗力，按照实际情况顺延）。

（2）莱茵体育所设立的“杭州亚奥体育发展基金”规模五年内将达到 200-400 亿元人民币。

（3）莱茵体育所设立的“杭州亚奥体育发展基金”以及相关项目在 2017 年-2022 年内税收总额将达到 10-20 亿元人民币。

2、萧山区钱江世纪城管委会提供政策支持

（1）萧山区钱江世纪城管委会支持莱茵体育所设立的“杭州亚奥体育发展基金”在萧山钱江世纪城范围内通过市场化公开出让方式购得商业办公用地土地使用权作为亚奥体育大厦建设用地。该地块建筑面积不少于 10 万平方米，具体土地利用条件和建设规划指标以国土、规划部门审批文件为准；

（2）萧山区钱江世纪城管委会允许莱茵体育所设立的“杭州亚奥体育发展基金”在同等条件下享有辖区内 PPP 模式的基础设施投资项目以及亚运相关项目

的优先参与权；

(3) 萧山区钱江世纪城管委会在莱茵体育所设立的“杭州亚奥体育发展基金”实到 200 亿元人民币后一个月内免费提供萧山钱江世纪城范围内办公场地及博物馆，合计 5000 平方米，装修费用及使用期间产生的水、电、公摊能耗、物业费等费用由莱茵体育自行承担，免租期为 10 年；

(4) 萧山区钱江世纪城管委会将对莱茵体育所设立的“杭州亚奥体育发展基金”自落户年度起五年内根据其实际地方财政贡献按 100%、100%、100%、50%、50%比例逐年给予其优质经营管理补助。

(5) 萧山区钱江世纪城管委会支持莱茵体育在新规划的亚运村范围内设立奥林匹克学校（暂命名），建设用地面积不少于 150 亩，无偿提供周边体育设施用于学校体育教学训练。

(三) 其他约定

(1) 莱茵体育所设立的“杭州亚奥体育发展基金”享受相关奖励、补贴、补助、优惠等，需符合对应时期内萧山区的相关政策规定执行。如因政策变化导致奖励、补贴、补助、优惠等不能按本协议约定实施的，萧山区钱江世纪城管委会无须承担违约责任但需要承担政策变化前本合同约定的相关奖励、补贴、补助、优惠等的落实；

(2) 莱茵体育所设立的“杭州亚奥体育发展基金”最终企业名称以工商注册名称为准，萧山区钱江世纪城管委会将依据工商注册名称为准对其进行本协议内政策支持；

四、本次合作对公司的影响及存在的风险

(一) 对公司的影响

杭州将于 2022 年召开亚运会，本次与萧山区钱江世纪城管委会签署协议达成合作，公司获得了由全面管理亚洲奥林匹克运动的唯一的组织机构——亚洲奥林匹克理事会的授权，将设立“杭州亚奥体育发展基金”，该基金将落户萧山。

“杭州亚奥体育发展基金”系为了推动亚运会和打造杭州国际赛事之都而专门设立的投资运营机构，在萧山区钱江世纪城管委会与亚奥理事会的支持与授权下，有利于公司通过市场化、金融化方式参与到亚运会体育赛事项目、城市体育设施的建设、经营、运营当中，为推动亚运会和打造杭州国际赛事之都贡献力量。

本次合作也有利于拓宽公司体育产业投融资的渠道,有利于公司充分发挥资本市场作用发展公司体育产业“两大核心体系”,丰富并进一步落实体育特色小镇布局,为公司进一步提升市场影响力、巩固行业地位、有效地整合产业提供支持,同时将对公司经济效益的提升起到积极作用。

(二) 存在的风险

本次合作事项约定将由公司设立“杭州亚奥体育发展基金”,后续将以此协议为基础推进基金设立、基金募集、项目投资等合作事项,基金的具体组织形式、管理模式等尚未最终确定,具有一定的确定性;同时存在基金足额募资的不确定性风险及基金成立后未能找到投资标的或投资标的选择不当的风险。公司将根据合作进展情况,按照相关规定履行审批程序并及时披露有关信息。请投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、双方签署的《“杭州亚奥体育发展基金”落户合作协议书》;
- 2、莱茵达体育发展股份有限公司第八届董事会第五十次会议决议。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司董事会

二〇一七年四月十七日