

熊猫金控股份有限公司

关于投资建设公司综合办公大楼的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、投资概述

1、根据公司未来发展规划，为满足公司总部及下属分、子公司的办公需要，优化办公环境，提升公司形象和员工工作效率，公司下属子公司浏阳银湖投资有限公司拟投资建设公司综合办公大楼。公司于 2009 年 10 月竞得浏阳市土地交易中心挂牌出让编号为浏土网挂（2009）13 号地块的国有建设用地使用权，用于自建综合办公楼。该地块位于浏阳市白沙路和浏阳大道交汇处（浏阳市行政中心西南角），面积为 13,661.05 平方米，规划用途为商服用地，使用年限 40 年。目前公司已经完成了相关规划设计和报建手续，已经具备建设条件。

2、公司于 2017 年 4 月 17 日召开的第五届董事会第五十五次会议审议通过了《关于投资建设公司综合办公大楼的议案》，同意公司投入不超过 1.45 亿元建设综合办公大楼。本投资事项需提交公司股东大会审议。

3、该投资不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

二、投资标的基本情况

（一）项目名称：浏阳市熊猫金融大厦；

（二）项目实施主体：浏阳银湖投资有限公司

（三）建设规模：根据经政府主管部门审批的设计方案，公司拟建综合办公楼总建筑面积 34,509.32 平方米。其中：地上建筑面积 27,436.29 平方米，包括总部及下属分、子公司的办公用房、会议中心、培训中心、接待中心、员工活

动中心等；地下建筑面积为 7,073.03 平方米。本工程为 15 层商业与商务办公综合楼，其中 1 层至 2 层为商业，3 层至 15 层为商务办公。办公楼部分面积拟用于出租或出售；

（四）项目总投资：经测算，本项目建设总投入预计不超过 1.45 亿元，包含主体建筑工程费用、设备购置、配套工程、装修工程以及其他与建设有关费用。

（五）项目资金来源：公司自筹资金

（六）实施进度计划：根据项目实施计划，如无特殊情况，该项目预计 2018 年底前投入使用。

三、项目实施对公司的影响

1、根据公司未来的发展规划，公司现有的办公场所已不能满足公司业务扩张的需求，新建办公楼有利于提升公司整体运营环境，有助于公司在快速发展过程中保证各项业务的稳定、连续开展。

2、公司投资本项目，符合公司长远发展战略，有助于公司扩大经营规模，提升公司的综合竞争优势和抗风险能力。本项目建成后能够有效满足公司及下属分、子公司办公和运营的需要，加强公司对下属各分、子公司的管理以及公司内部联系，提升公司形象和办公效率。

3、根据规划设计方案，综合办公楼拟用于出租或出售的面积约为 13000 至 22000 平方米，按照目前综合办公楼地块周边同档次写字楼的售价及租金测算，该部分写字楼无论出租或出售均能够为公司带来一定的经济效益。

特此公告。

熊猫金控股份有限公司董事会

2017年4月19日