

证券代码：835583

证券简称：太阳谷

主办券商：华创证券

辽宁太阳谷庄园葡萄酒业股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。没有董事、监事、高级管理人员对年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告进行了审计，出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式：

董秘（信息披露事务负责人）：吴廷辉

电话：0419-6512456

电子信箱：tygwzzl@163.com

办公地址：辽宁省灯塔市柳河子镇红旗村

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元

项目	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	212,098,668.38	200,017,499.49	6.04%
归属于挂牌公司股东的净资产	148,495,989.63	148,535,217.53	-0.03%
营业收入	34,126,175.55	26,486,481.17	28.84%

归属于挂牌公司股东的净利润	-39,227.90	-10,105,231.46	-99.61%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-62,211.29	-10,098,466.72	-99.38%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-0.03%	-9.76%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-0.04%	-9.74%	-
基本每股收益	0.14	-0.10	-240.00%
稀释每股收益	0.14	-0.10	-240.00%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.48	1.48	0.00%

2.2 股本结构表

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	-	-	66,666,662	66,666,662	66.67%
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	39,541,800	39,541,800	39.54%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	100,000,000	100.00%	-66,666,662	33,333,338	33.33%
	其中：控股股东、实际控制人	59,312,700	59.31%	-39,541,800	19,770,900	19.77%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		100,000,000	-	-	100,000,000	-
普通股股东人数		6				

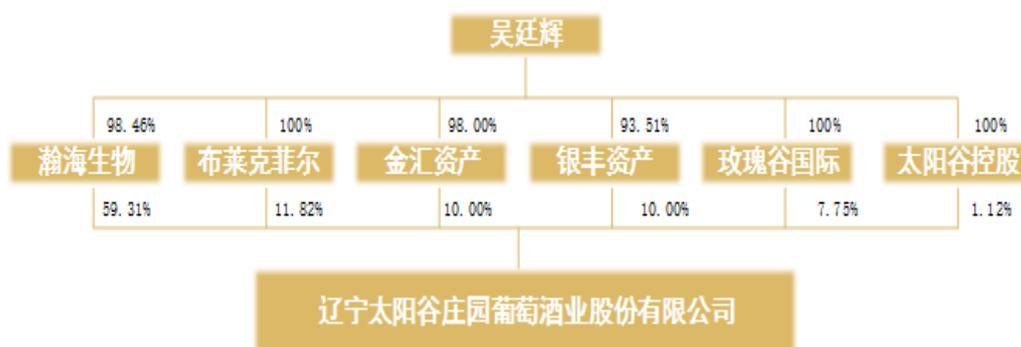
2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比	期末持有无限售股份	期末持有无限售股份数
1	沈阳瀚海生物科技有限公司	59,312,700	-	59,312,700	59.31%	19,770,900	39,541,800

2	布莱克菲尔香港投资控股有限公司	11,821,300	-	11,821,300	11.82%	3,940,434	7,880,866
3	灯塔金汇资产管理服务中心（有限合伙）	10,000,000	-	10,000,000	10.00%	3,333,334	6,666,666
4	灯塔银丰资产管理服务中心（有限合伙）	10,000,000	-	10,000,000	10.00%	3,333,334	6,666,666
5	玫瑰谷国际控股有限公司	7,745,300	-	7,745,300	7.75%	2,581,768	5,163,532
6	太阳谷控股（香港）有限公司	1,120,700	-	1,120,700	1.12%	373,568	747,132
合计		100,000,000	0	100,000,000	100.00%	33,333,33	66,666,662

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系方框图



三、管理层讨论与分析

3.1 本年度的经营成果

2016 年度公司着力在产品销售上加大了营销宣传力度，拓展整合渠道，不再是单纯的会员制营销，而是通过具有影响力的团体或组织建立有效长久的销售渠道来建立又扩展面的销售效果为 2016 年的销售工成果奠定了基础。同时，优化了营销团队，深耕细作渠道市场。

公司的财务状况：报告期末，公司资产总额为 21,209.87 万元，较上年增长 6.04%；负债总额为 6,360.27 万元，较上年增长 23.54%；净资产总额为 14,849.60 万元，较上年减少-0.03%。

公司经营的实现情况：报告期内，公司实现主营业务收入 3,412.62 万元，较上年增长 28.84%；收入增长的主要原因是 2016 年公司新增百万会员 9 名，对 2016 年的主营业务收入贡献较大；净利润-3.93 万元，较上年降低亏损-99.61%。净利润增长的主要原因是由于公司销售收入增长导致，其次管理层采取了一系列的成

本控制措施以及税费的合理化安排致使公司净利润增长。

利用多种促销活动拉动销售，2016年5月份搞了一次规模较大的梨花节促销活动、2016年11-12月搞了一次冰雪节活动，在企业宣传及促销成果看对2016年的营业收入影响较大。

公司完成了二号楼的基础建设，提升了庄园的接待能力和服务档次。二号会所的体现出来的企业文化也得到了大量的中高档潜在会员青睐，结合销售人员的优质周到服务从而变成公司的稳定会员。

3.2 下年度的经营计划

2017年销售工作的总体思路是深耕细作，将突破原来的销售模式，改革原有的业务操作法和分配机制。划区域代理模式，重点代理商重点扶持突破，实现销售业绩的大幅提升。

2017年，公司将充分利用资本市场的资源，把葡萄酒产业运营与资本运作有机的结合起来，大力实施品牌战略、技术战略、人才拓展战略，不断地提高企业发展的后劲，实现公司快速、可持续发展。

第一，实体加互联网，将网络技术与代理商制和会员制进行有机整合，建立公司远程会员和代理商的互联网营销管理平台，开发新的增长点；

第二，积极推进高端会员制营销模式，利用互联网营销工具，把成熟的具有规模的团体或组织开发为公司的主要消费力量；

第三，调整现有产品线，增加新品，调整现有的价格体系，建立更贴近市场需求的产品价格体系。

第四，细化标准和规范，做好葡萄种植基地管理模式的落地。今年的重点工作，在去年取得的好的经验的基础上，做标准，严格标准，包括生产标准、架式标准、施肥的标准；包括用人的标准，技术的标准等等。技术标准的规范化，用人标准的绩效化的推行，才能保证种植作物的达标，才能保证能者上，多劳多得。种植团队要扎扎实实的将种植工作做好，保证我们酒品源头质量。

四、涉及财务报告相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化。

根据财政部2016年12月3日发布的关于印发《增值税会计处理规定》的通知（财会[2016]22号），“全面试行营业税改征增值税后，“营业税金及附加”科目

名称调整为“税金及附加”科目，该科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费；利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。”本公司自 2016 年 5 月 1 日起执行，不追溯调整 2016 年 5 月 1 日之前发生的同类业务以及上年比较报表数据。

4.2 本年度内公司存在发生重大会计差错更正需追溯重述的情形。

本公司之分公司辽宁太阳谷庄园葡萄酒业股份有限公司灯塔分公司 360 亩葡萄地租赁费在葡萄地未成熟期间应在长期待摊费用核算，每月摊销结转到未成熟生产性生物资产，转成熟后，摊销结转到当期生产成本，2015 年租赁费全部归集到未成熟性生物资产，此会计差错应更正。

4.3 与上年度财务报告相比，财务报表合并范围发生变化，具体情况如下：

公司 2016 年新增纳入合并报表子公司：灯塔太阳谷葡萄酒业销售有限公司、灯塔太阳谷小镇农业有限公司。

4.4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。

辽宁太阳谷庄园葡萄酒业股份有限公司

董事会

2017 年 4 月 19 日