



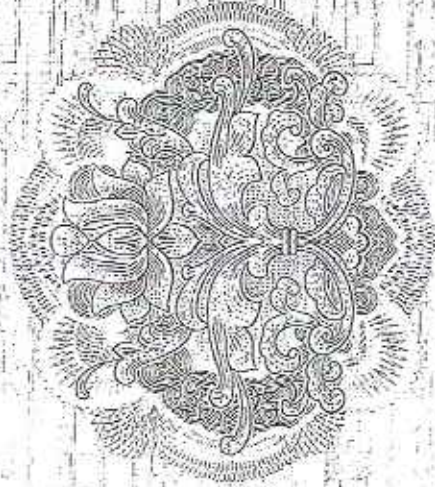
根据《中华人民共和国物权法》，房

屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的

证明。



登记机构



中华人民共和国住房和城乡建设部监制 (2008 版)

建房注册号: 110001

京 房权证海 字第 123292 号

房屋所有权人	北京德农种业有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	海淀区中关村南大街甲6号17层1703			
登记时间	2009-12-07			
房屋性质	商品房			
规划用途	住宅			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	19(-3)	198.69	143.17	
土地状况	合计	198.69		
	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		有偿(出让)		至 止

附 记



# 房地产平面图

图幅号:

注意事项

## 北京市房屋登记表

表1页 第1页

座落		海淀区中关村南大街甲6号		面积单位:平方米(m <sup>2</sup> )									
所有人	图号	地号	宗地面积	房屋用途	住宅								
			楼,平房建筑占地总面积		251.65								
平房建筑面积	图号	地号	宗地面积	房屋用途	住宅								
			楼,平房建筑占地总面积		251.65								
楼号	房屋总层数	所在层数	部位	结构	建成年份	套数	建筑面积	分摊面积	分摊系数	分摊面积	分摊系数	分摊面积	分摊系数
19(-03)	17	1701	顶层	钢筋混凝土	2005	1	251.65	181.33	1.91	70.32	2722.05	251.65	1.91
备注:另有 建筑面积 不在以上总建筑面积以内													
附注:另有 建筑面积 不在以上总建筑面积以内													
备注:													

制图日期: 2005年03月06日

填表人: 张威

检查人: 肖建刚

填表日期: 2005年08月10日

北京市房地产权测绘院监制

04815155

北京市房地产权测绘院

记机构依法查

引, 除有证据证明

三簿为准。

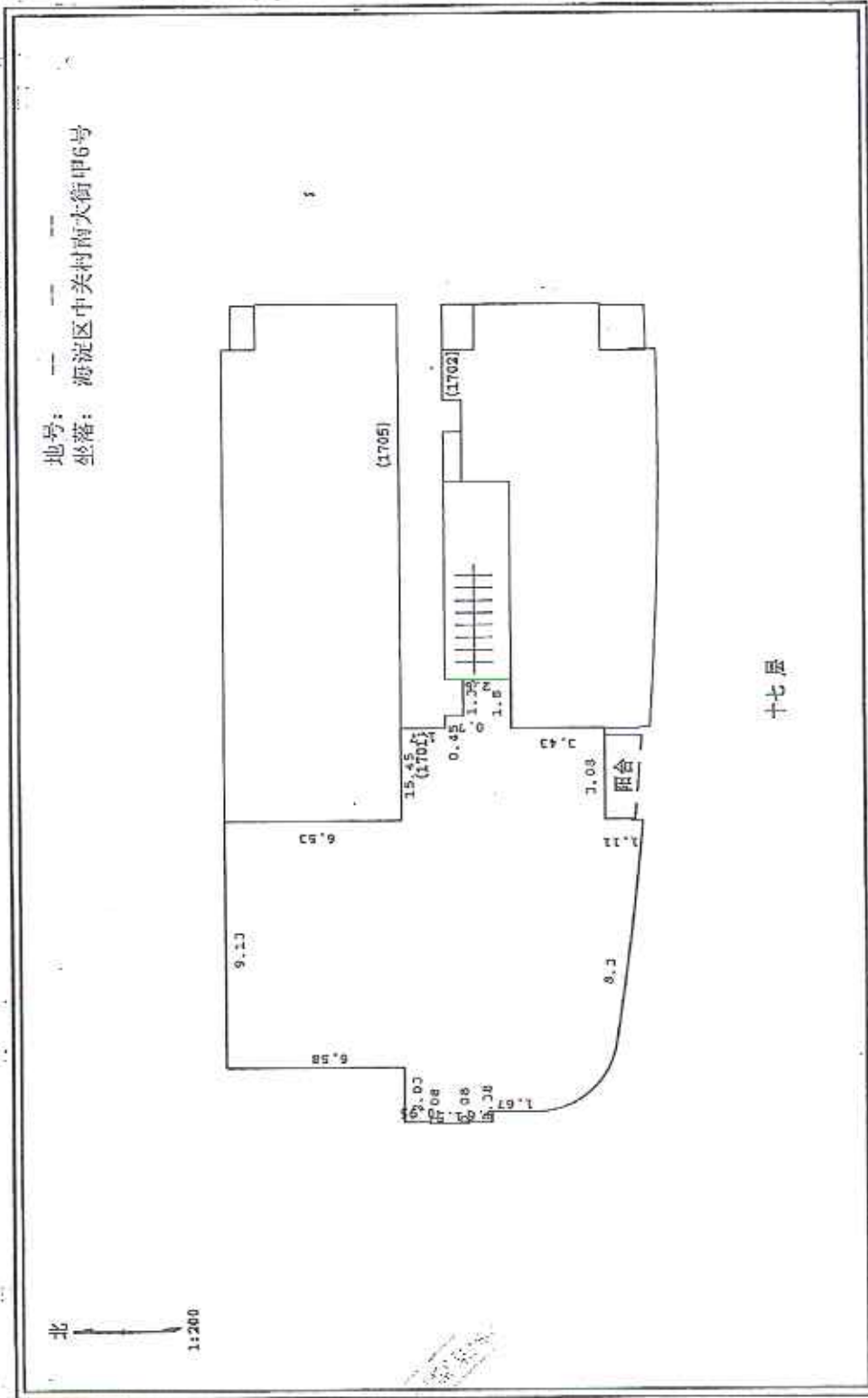
不得在本证上注

1, 可申请补发。

# 房地平面图

房屋所有权登记簿  
土地登记簿

地号：  
坐落：海淀区中关村南大街甲6号



2005年3月16日

检查人：

张成

测绘人：

张成

依法查

证据证

正上注

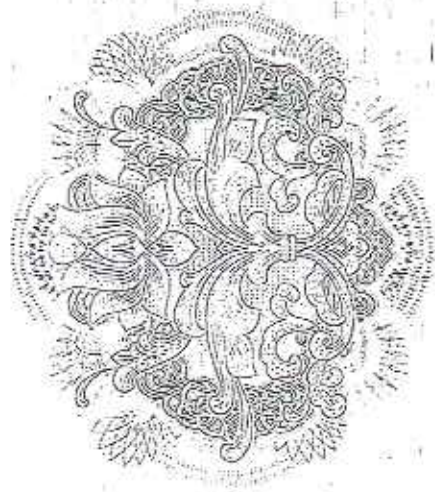
补发。

35

根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。



登记机构



中华人民共和国住房和城乡建设部监制(2008版)

建房注册号: 11001

京京 房权证海字第 117043 号

房屋所有权人	北京德农种业有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	海淀区中关村南大街甲6号17层1701		
登记时间	2009-11-13		
房屋性质	商品房		
规划用途	住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 其他
	19(-3)	251.65	181.33
情况	合计	251.65	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止

附 记
-----



# 房地产平面图

图框号:

## 注意事项

月。

登记机关依法查

实的，除有证据证明

登记簿为准。

人不得在本证上注

记的，可申请补发。

# 北京市房屋登记表

共1页 第1页

地址: 海淀区中关村大街甲6号		图号		
房屋用途: 公寓		地号		
私房建筑面积: 171.21		宗地面积		
房屋总层数: 17		总建筑面积: 171.21		
房屋层数: 17		其中: 地上建筑面积: 171.21		
房屋部位及房号: 19(-03) 1705		总建筑面积: 171.21		
建成年份: 2005		其中: 地上建筑面积: 171.21		
竣工年份: 2005		其中: 地上建筑面积: 171.21		
套数: 1		其中: 地上建筑面积: 171.21		
钢筋: 钢混		其中: 地上建筑面积: 171.21		
总建筑面积: 171.21		其中: 地上建筑面积: 171.21		
总建筑面积: 171.21		其中: 地上建筑面积: 171.21		
总建筑面积: 171.21		其中: 地上建筑面积: 171.21		
总建筑面积: 171.21		其中: 地上建筑面积: 171.21		
总建筑面积: 171.21		其中: 地上建筑面积: 171.21		

填表日期: 2005年8月10日  
北京市房地产权登记局盖章

填表人: 权威  
绘表人: 肖建鹏



# 房地平面图

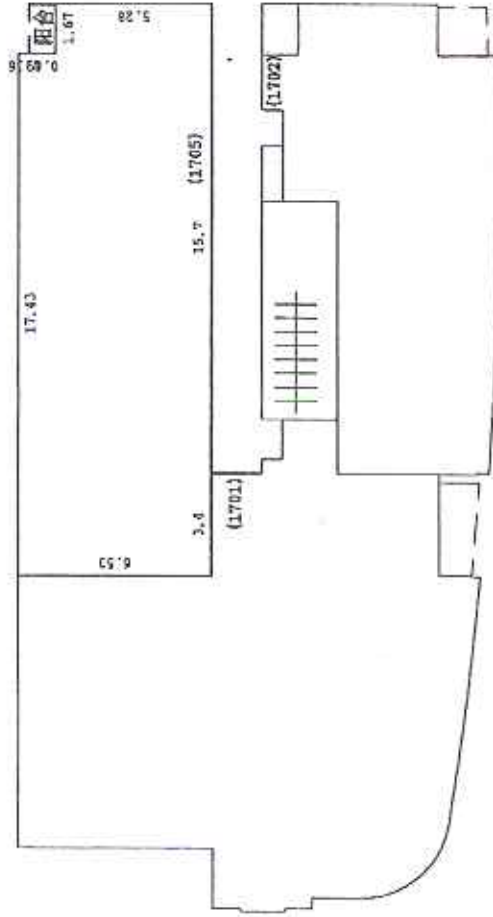
号

京房地权证字第

房屋权证号  
土地证号

地号：  
坐落：海淀区中关村南大街甲6号

北  
1:200



十七层

制图人： 祝斌

检查人： 祝斌

2005年3月16日

依法查

证据证

证士注

号补发。

80

北京房地产权属登记中心





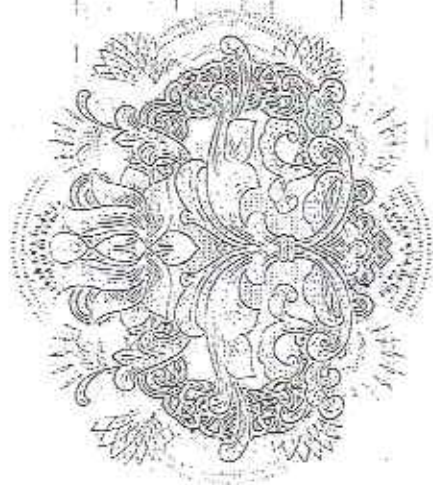
根据《中华人民共和国物权法》，房

屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的

证明。



登记机构



中华人民共和国住房和城乡建设部监制(2008版)

建房注册号: 11001

京京 房权证 海 字第 116998 号

房屋所有权人	北京德农利业有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	海淀区中关村大街甲6号17层1705		
登记时间	2009-11-13		
房屋性质	公寓		
规划用途	公寓		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	19(-3)	171.21	123.3
其他	其他		
	其他		
合计	171.21		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止

附 记
-----



# 房地产平面图

注意事頂

## 北京市房屋登记表

共1页 第1页

海淀区中关村大街甲6号						面积单位：平方米(m <sup>2</sup> )	
幢号	图号	地号					
所有权人		房屋用途	住宅	宗地面积	楼、平房建筑面积		
产别	房产	建筑面积	131.70	楼、平房建筑占地面积		131.70	
幢号	层数	套数	1	建筑	占地面积	使用面积	
19(-03)	17	1702	1	面	积	积	
		竣工年份	2005	其			
		结构	钢筋混凝土	套内建筑面积		建筑占地面积	
		备注	钢混	(含阳台)	建筑面	分单	
				积	积		
				94.90	1.36	2722.05	
				131.70	36.80		
				131.70	35.80		
备注		m <sup>2</sup> 不在以上总建筑面积以内					
<p>附记：另有 建筑面积</p>							

制图日期：2005年3月16日

填表人：叔咸

检查人：曹建那

出表日期：2009年8月10日

北京市房地产勘察测绘研究所

C4813560

北京市房屋登记中心

北京市勘察设计研究院

记机构依法查

除有证据证

据为准。

得在本证上注

可申请补发。

# 房地平面图

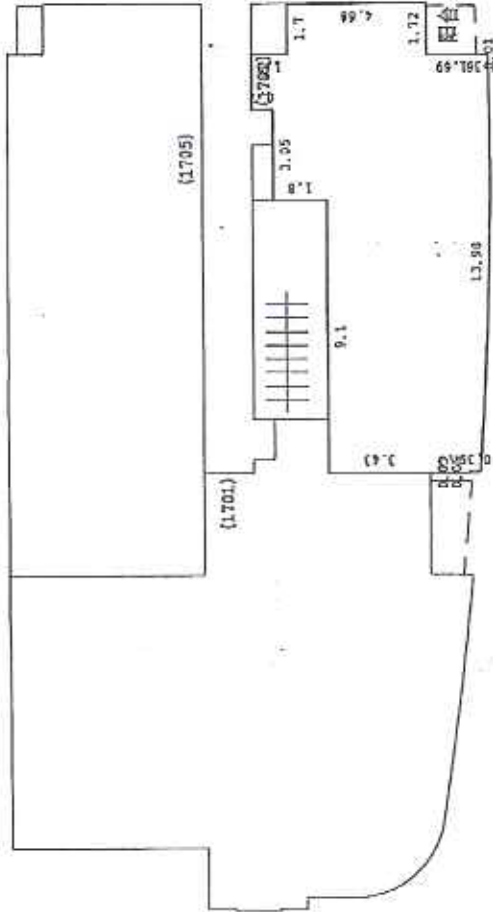
房屋权证号 X 房屋权证海字第  
土地证号

号

地号：  
坐落：

海淀区中关村南大街甲6号

北  
1:200



十七层

测图人：

叔 威

检查人：

刘先志

2005年3月16日

请依法查

有证据证

性。

本证上注

请补办。

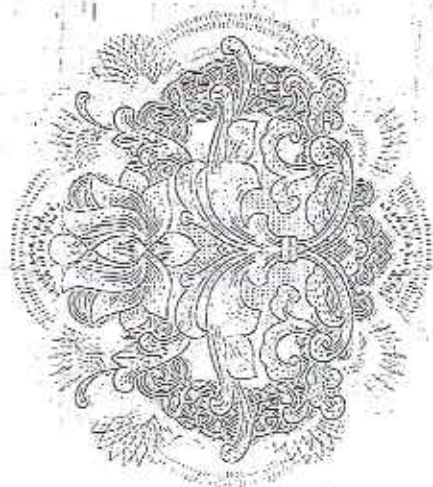
8560

11.5.019781

根据《中华人民共和国物权法》，房  
屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的  
证明。



登记机构



中华人民共和国住房和城乡建设部监制 (2008版)

建房注册号: 11001

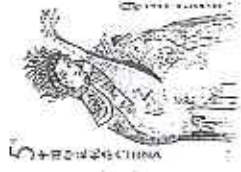
北京 房权证海字第116616号

房屋所有权人	北京德农种业有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	海淀区中关村南大街甲6号17层1702		
登记时间	2009-11-11		
房屋性质	商品房		
规划用途	住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 其他
	19(-3)	131.70	94.90
房屋状况	合计	131.70	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止

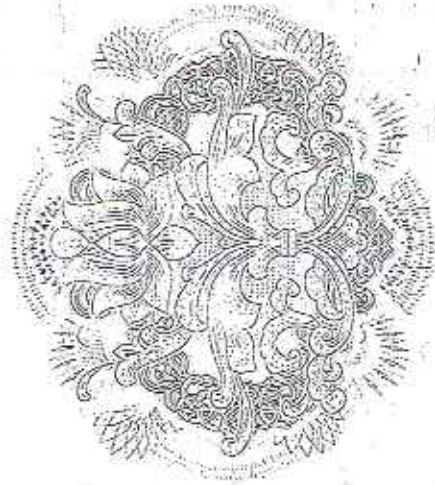
附记
----



根据《中华人民共和国物权法》，房  
屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的  
证明。



登记机构



中华人民共和国住房和城乡建设部监制(2008版)

建房注册号: 11001

北京

房权证海字第114821-

号

房屋所有权人	北京德农种业有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	海淀区中关村南大街甲6号17层1706		
登记时间	2009-11-03		
房屋性质	商品房		
规划用途	公寓		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	19(5-3)	215.84	155.53
土地状况	合计	215.84	
	地号	土地取得方式	土地使用年限
			至
			止

附	记
---	---



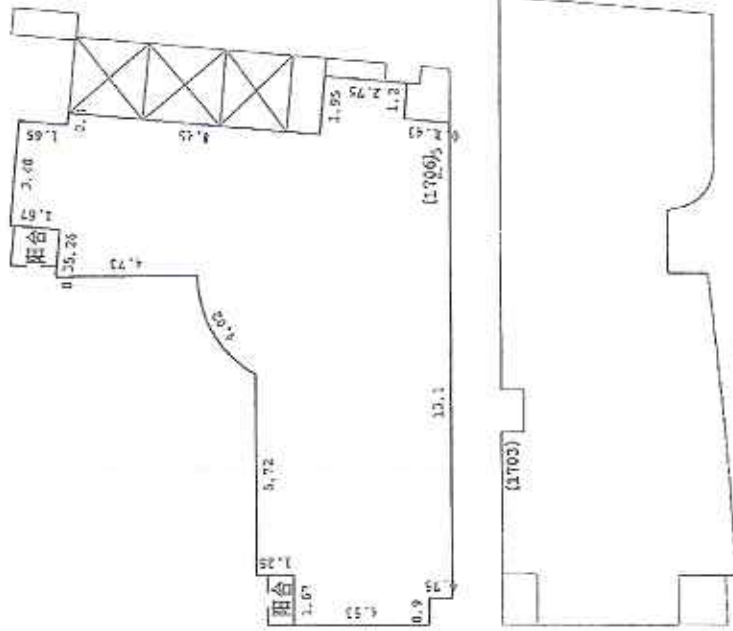


# 房地平面图

房屋权证号  
土地证号

地号：  
坐落：海淀区中关村南大街甲16号

北  
↑  
1:200



制图人：[双成]

查丈人：[双成]

2005年9月16日

依据法查

产权证

证上注

箱补发。

# 房地产平面图

图幅号

注意事项

## 北京市房屋登记表

共1页 第1页

面积单位：平方米(m<sup>2</sup>)

坐落		图号									
海淀区中关村南大街甲6号		地号									
产权	房屋用途	宗地面积	楼、平房建筑占地面积								
私房	公寓		215.84								
平房建筑面积	楼房建筑面积	楼、平房建筑总面积	215.84								
楼号或单元号	层数	所在层数	部位及房号	结构	建成年份	登记	套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	共有分摊建筑面积	建筑占地面积分摊	使用面积
19(-03)	17	17	1706	钢混	2005	1	155.53	1.73	60.31	2722.05	
本页小计							215.84	1.73	60.31	2722.05	
总计							215.84	1.73	60.31	2722.05	

附记：另有 建筑面积 m<sup>2</sup>不在以上总建筑面积以内

备注

制图日期：2005年3月16日

填表人：叔成

调查人：肖建明

填表日期：2009年8月10日

北京市房地产勘察测绘所监制



048012456

北京市房地

## 委托方承诺函

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司：

因 我公司拟转让持有的北京德农种业有限公司部分股权之事 宜，委托你公司对该经济行为所涉及的北京德农种业有限公司全部资产负债进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律民事责任：

- 1、资产评估的经济行为符合规定并已获批准；
- 2、已按规定办理了资产评估立项并已获批准；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效。
- 4、不干预评估工作。

委托方单位



(盖章)：

委托方单位负责人（签字）：



年 月 日



## 被评估单位承诺函

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司：

因我公司股东拟转让我公司部分股权之事宜，委托你公司对该经济行为所涉及的我公司全部资产负债进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律民事责任：

- 1、所提供的财务会计及其它资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 2、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效。
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 4、所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 5、不干预评估工作。

被评估单位



(签章)：

被评估单位负责人（签字）：

年 月 日

# 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司及 资产评估师承诺函

万向德农股份有限公司：

承蒙委托，我们对贵公司拟股权转让项目涉及的北京德农种业有限公司股东全部权益价值进行评定估算，我们对所列报的有关资产及负债进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、 资产评估范围与委托该经济行为时的列报的资产范围一致，未重未漏；
- 2、 对涉及评估的各类资产及负债进行了合理的抽查、核实；
- 3、 评估方法选用恰当，选用的参照数据、资料可靠；
- 4、 影响资产评估价值的因素考虑周全；
- 5、 资产评估价值公允、准确；
- 6、 评估工作未受任何人为干预并独立进行。

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司



资产评估师签字：



资产评估师签字：



2017年4月19日



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007084267362

名称 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司  
 主体类型 有限责任公司  
 住所 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1401  
 法定代表人 聂竹青  
 成立日期 1998年07月06日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年05月27日





# 资产评估资格证书

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价

符合《资产

经审查， 价有限公司

评估机构审批和监督管理办法》及有关规定，准予从事资产评估业务，特发此证。

批准文号： 国资评深字第066号

证书编号： 47020050

批准机关：

发证时间：

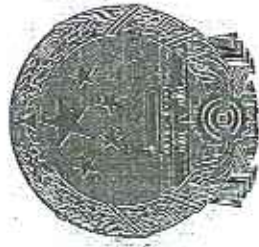


(广东省财政厅代章)  
深圳市国有资产管理办公室

1998年12月21日

序列号： 00011780

中华人民共和国财政部印制



# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准  
深圳市  
鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号： 财资[2015]89号 证书编号：0200076009

发证时间： 二〇一五年二月二十二日

序列号：000142





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：陆燕

性别：女

登记编号：47000405

单位名称：深圳市鹏信资产评估土  
地房地产估价有限公司

初次登记时间：1999-04-06

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2016年6月20日



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：聂竹青

性别：男

登记编号：47030030

单位名称：深圳市鹏信资产评估土  
地房地产估价有限公司

初次登记时间：2003-09-29

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2016年6月21日



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>