

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2017-049

江苏中南建设集团股份有限公司 2016 年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日

2. 前次业绩预告情况：公司于 2017 年 1 月 22 日以临时公告的方式披露了公司 2016 年业绩预增公告（详见刊登于 2017 年 1 月 23 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的《江苏中南建设集团股份有限公司 2016 年度业绩预增公告》），预计公司 2016 年度归属于上市公司股东的净利润盈利：52,701 万元-63,241.2 万元，比上年同期增长 50%-80%，基本每股收益盈利：0.15 元-0.18 元，主要原因为房地产结算金额大幅提升。

3. 修正后的预计经营业绩：同向上升

项 目	本报告期		上年同期
	修正前	修正后	
归属于上市公司股东的净利润	盈利：52701 万元 - 63241.2 万元	盈利：预计 41,000 万元	盈利：35,134.0 万元
	比上年同期增长：50% - 80%	比上年同期增长 16.8%	-
基本每股收益	盈利：0.15 元 - 0.18 元	盈利：0.12	盈利：0.1 元

注：公司非公开发行股份及 2015 年度资本公积转增股本后，公司总股本由 116,883.9226 万股变为 370,978.8797 万股，根据相关会计准则的规定基本每股收益和稀释每股收益按最新股本调整并列报。

二、业绩预告修正预审计情况

本次业绩预告修正数据已经过注册会计师审计，审计的会计师事务所为致同会计师事务所（特殊普通合伙）。公司认为会计师事务所对公司做出业绩修正的依据及过程适当和审慎，公司与会计师事务所在业绩修正方面不存在分歧。

三、业绩修正原因说明

公司于 2017 年 1 月 22 日披露了 2016 年年度业绩预告,随着公司 2016 年度财务审计工作的深入,对部分公司会计核算依谨慎原则重新认定,公司业绩预告出现重大差异的原因主要为以下几个方面:

(1) 从程序和会计政策变更时点角度考虑,未实施投资性房地产会计政策由成本法向公允价值转换的变更;(2) 未确认母公司待弥补亏损产生的递延所得税资产;(3) 权益法核算的参股公司由盈利预期转为大幅亏损。

上述事项,对公司财务报告影响净利润金额在 13000 万元,导致经会计师审核后的净利润与公司业绩预告净利润增幅有较大差异。

四、其他相关说明

1、本次业绩修正公告数据是与会计师事务所沟通初步审计的结果,具体财务数据将在 2016 年度报告中详细披露,敬请广大投资者注意投资风险。

2、因公司合并范围的子公司共计 135 家,会计师事务所对公司财务报表的审核时间较长,导致公司错过业绩预告修正公告时间。

3、公司董事会致歉声明:对本次业绩预告出现的较大差异,公司董事会向广大投资者表示诚挚的歉意,公司董事会将督促相关人员做好今后的工作。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇一七年四月二十一日