

证券代码：000501

证券简称：鄂武商 A

公告编号：2017-003

武汉武商集团股份有限公司 2016 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

| 姓名 | 职务 | 内容和原因 |
|----|----|-------|
|----|----|-------|

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

| 未亲自出席董事姓名 | 未亲自出席董事职务 | 未亲自出席会议原因 | 被委托人姓名 |
|-----------|-----------|-----------|--------|
|-----------|-----------|-----------|--------|

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 591834370 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 4.20 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

| | | | |
|----------|------------------|--------|--------|
| 股票简称 | 鄂武商 A | 股票代码 | 000501 |
| 股票上市交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 | |
| 姓名 | 李轩 | | |
| 办公地址 | 武汉市汉口解放大道 690 号 | | |
| 传真 | 027-85714049 | | |
| 电话 | 027-85714295 | | |
| 电子信箱 | xuanl528@163.com | | |

2、报告期主要业务或产品简介

1、报告期内公司从事的主要业务和经营模式

公司主要从事百货零售业和量贩超市业务，是国内著名的商业零售企业之一。下属有国际广场、武商广场、世贸广场等 10 家百货零售业实体，均坐落于武汉市、襄樊市、十堰市、仙桃市、黄石市、老河口等核心商圈，百货店总面积约为 147.39 万平方米。量贩超市业务布局湖北省内武汉市及多个二级城市，拥有

78家门店，其中36家门店位于武汉市，42家门店位于湖北省其他城市，包括鄂州、荆州、黄冈、襄樊、宜昌、十堰、孝感、黄石、恩施、大冶、咸宁等地，超市门店总面积约为67.60万平方米。2016年，公司继续推进“武商网”线上线下融合发展，平台建设优化升级，努力开辟销售新增量。

公司主要经营模式包括联营、自营、代销和物业分租等模式。

2、报告期内公司所属行业发展状况及公司的行业地位

2016年，我国国民经济运行保持在合理区间，供给侧结构性改革不断推进，经济运行的积极因素逐渐累积，发展质量和效益正在提高，实体经济的经营状况也在改善。目前，数字化转型成为传统零售企业创新发展的重要过程。为了能提供给消费者更快速、更便利、更贴心、更新奇的服务，零售企业正积极导入各项新兴科技，以改善其服务流程与服务质量，建构新的服务模式。据国家统计局发布的数据显示，2016年，社会消费品零售总额332,316亿元，比上年增长10.4%。限额以上单位消费品零售额154,286亿元，增长8.1%。商品零售296,518亿元，增长10.4%。消费对经济增长的贡献率不断提高。2016年，最终消费支出对经济增长的贡献率为64.6%，高于2015年4.9个百分点，高于2014年15.8个百分点。

公司将以进中求稳、提质增效、创新整合为重点，以更大勇变革，更高境界超越的信心和决心，坚定不移围绕“在武汉做强、湖北做大、全国有地位”的发展目标，争做武汉、湖北的城市名片，成为中国民族商业的领跑者。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

| | 2016年 | 2015年 | 本年比上年增减 | 2014年 |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|
| 营业收入 | 17,689,641,582.79 | 17,523,657,754.78 | 0.95% | 17,160,842,232.00 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 991,634,079.69 | 799,307,066.06 | 24.06% | 659,694,793.04 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 966,584,323.94 | 778,083,073.42 | 24.23% | 658,136,040.82 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 1,486,999,118.01 | 853,434,838.36 | 74.24% | 1,035,161,998.32 |
| 基本每股收益（元/股） | 1.79 | 1.58 | 13.29% | 1.30 |
| 稀释每股收益（元/股） | 1.77 | 1.57 | 12.74% | 1.30 |
| 加权平均净资产收益率 | 18.52% | 20.73% | -2.21% | 20.45% |
| | 2016年末 | 2015年末 | 本年末比上年末增减 | 2014年末 |
| 总资产 | 17,790,568,853.56 | 17,753,307,347.86 | 0.21% | 15,650,845,998.58 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 6,053,732,453.31 | 4,129,498,737.90 | 46.60% | 3,555,932,411.38 |

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

| | 第一季度 | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 营业收入 | 4,634,403,636.63 | 3,953,696,144.91 | 3,939,072,653.92 | 5,162,469,147.33 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 256,049,579.90 | 259,246,991.70 | 190,670,026.40 | 285,667,481.69 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 228,381,771.40 | 272,124,179.48 | 182,636,800.87 | 283,441,572.19 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 205,771,997.00 | 159,276,353.16 | 490,742,755.77 | 631,208,012.08 |

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

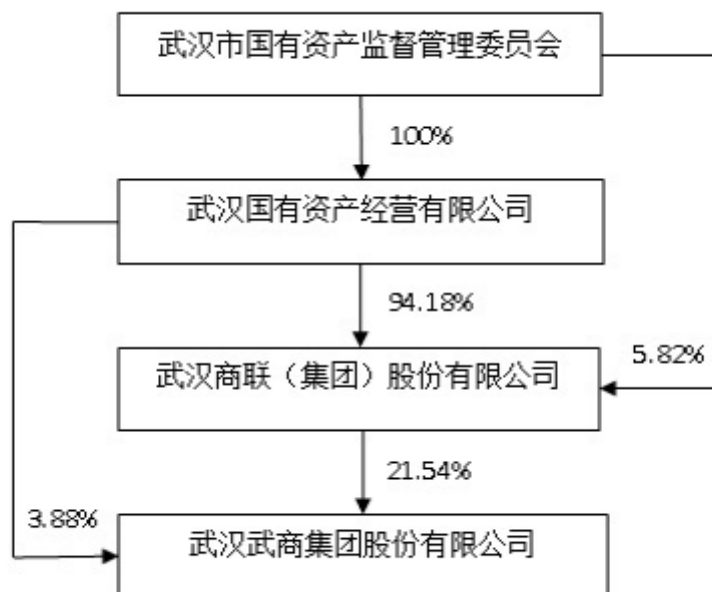
| 报告期末普通股股东总数 | 20,650 | 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数 | 18,396 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 | 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 |
|----------------------------|---|---------------------|-------------|-------------------|---------|---------------------------|---|
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结情况 | | |
| | | | | | 股份状态 | 数量 | |
| 武汉商联（集团）股份有限公司 | 国有法人 | 21.54% | 127,464,025 | 0 | | | |
| 浙江银泰百货有限公司 | 境内非国有法人 | 10.38% | 61,459,179 | 0 | | | |
| 武汉武商集团股份有限公司—第一期员工持股计划 | 其他 | 7.27% | 43,053,200 | 43,053,200 | | | |
| 湖北银泰投资管理有限公司 | 境内非国有法人 | 5.56% | 32,886,368 | 0 | | | |
| 武汉国有资产经营公司 | 国有法人 | 3.88% | 22,991,036 | 0 | | | |
| 周志聪 | 境内自然人 | 2.61% | 15,455,580 | 15,455,580 | 质押 | 8,250,000 | |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 境内非国有法人 | 2.03% | 12,026,300 | 0 | | | |
| 武汉金融控股（集团）有限公司 | 国有法人 | 1.72% | 10,152,587 | 0 | | | |
| 武汉汉通投资有限公司 | 境内非国有法人 | 1.57% | 9,310,211 | 0 | | | |
| 中国银行股份有限公司—富国改革动力混合型证券投资基金 | 其他 | 1.35% | 8,000,000 | 0 | | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 1、武汉国有资产经营公司（现更名为武汉国有资产经营有限公司）、武汉金融控股（集团）有限公司为武汉商联（集团）股份有限公司股东，武汉汉通投资有限公司为武汉商联（集团）股份有限公司全资子公司；浙江银泰百货有限公司与湖北银泰投资管理有限公司（现更名为达孜银泰商业发展有限公司）为一致行动人。2、公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 | | | | | | |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有） | 无 | | | | | | |

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

一、概述

2016年，世界经济复苏依然缓慢且不均衡，国际贸易和投资疲弱，增长动力不足。受此影响，中国经济形势依然不容乐观，面对错综复杂的市场形势，公司坚持“以保增长”为中心，扩销增利，提档升级，实现了经济效益逆势上扬的良好开局。

(一) 主要经济指标情况

报告期内，公司实现营业收入176.90亿元，同比增长0.95%；利润总额13.20亿元，同比增长23.04%；归属于母公司净利润9.92亿元，同比增长24.06%。

(二) 项目发展情况

1、梦时代项目筹备稳步推进。梦时代项目同步启动各个专项设计工作，针对项目特性积极开展消防性能化调研及消防设计评估。四大主题项目的概念设计方案基本完成，主题乐园、海洋馆对子项开展论证。同时，梦时代工程已完成A、C、D地块的地勘，深基坑支护桩施工全面启动。

2、量贩公司降本增效。退出亏损门店6家，与32家门店达成降减租协议，退出部分经营面积，降低租金成本，门店效益提升。

3、武汉武商超市管理有限公司成立。新公司的成立，为企业转型升级创造条件。

(三) 企业经营情况

1、摩尔城加速提档升级。国际广场围绕服务目标，完善大客户配套功能，国际一线名品以17%的增幅进一步提升高端市场影响力。武商广场化妆、女装、男装品类销售优势明显。世贸广场黄金珠宝及钟表区

形象全面升级，钟表销售首破亿元大关。

2、区域市场加速提升。亚贸广场、襄阳购物中心、十堰人商优化品类、调结构，巩固区域龙头地位。

3、新开购物中心加速市场培育。众圆广场亲子主题乐园——松松小镇成功开业，扩大市场份额，提升企业效益。仙桃购物中心紧盯对手，抢占销售份额，不断提升同城占比。黄石购物中心持续提档升级，塑造在鄂东南市场领先地位。老河口购物广场结合县域市场特点，不断开拓新的经营模式，全力缩短市场磨合期。

4、量贩公司加速优化。坚持优质优品，培育生鲜独有品牌，加大境外直采力度，全年海外采购单品数达109个，提升直采销售的占比份额。

5、武商网勇于突破。武商网开辟B2B网上集采模式和跨境电商，实现海外直邮和保税区发货两种运营模式，跨境购商品涵盖10余个国家和地区的8大品类、2000个品种。

6、提升服务质量，推出“都是我的错”的服务理念，打造全方位、全天候、全流程的服务投诉平台；开设顾客投诉热线，推行七日内无理由退换货制度，受到消费者一致好评。

(四)企业管理情况

1、互联网技术运用勇于探索。“柜有网有”线上线下对接试点初见成效；摩尔城安防“以机替人”示范项目顺利上线，武广专柜收银系统一期投入使用，提高了工作效率；强化IT运维管理工作，切实提升系统运行效率。

2、开展合理用工实践。实践中逐步形成以自有员工为主，钟点工等为辅的“一主多辅”用工结构。上班时间根据岗位特性灵活调整，提高了单位劳动时间的利用效率，合理用工取得新进展。全年，集团员工人数同比下降11.52%。

3、开展“我的武商情怀”征文、演讲、知识竞赛等活动，不断深化武商情怀教育。同时，开展全员培训，组织岗位练兵，全年，集团共开展系统培训项目12个、培训班67个，培训总人数达4569人次。

二、各项指标变动情况

1、资产构成重大变动情况

单位：元

| | 2016 年末 | | 2015 年末 | | 比重增减 | 重大变动说明 |
|----------|------------------|--------|------------------|--------|--------|---|
| | 金额 | 占总资产比例 | 金额 | 占总资产比例 | | |
| 货币资金 | 2,235,729,656.37 | 12.57% | 2,061,676,608.98 | 11.61% | 0.96% | |
| 应收账款 | 7,976,413.65 | 0.04% | 9,246,827.32 | 0.05% | -0.01% | |
| 存货 | 904,388,565.40 | 5.08% | 887,481,991.31 | 5.00% | 0.08% | |
| 投资性房地产 | 69,644,925.02 | 0.39% | 81,115,009.73 | 0.46% | -0.07% | |
| 长期股权投资 | 28,162,227.21 | 0.16% | 27,307,207.56 | 0.15% | 0.01% | |
| 固定资产 | 7,127,624,193.28 | 40.06% | 7,356,861,816.46 | 41.44% | -1.38% | |
| 在建工程 | 23,000,770.03 | 0.13% | 1,288,690.26 | 0.01% | 0.12% | 系梦时代广场工程前期投入增加，以及新增摩尔城停车楼改造工程。 |
| 短期借款 | 1,324,000,000.00 | 7.44% | 2,870,940,000.00 | 16.17% | -8.73% | 主要系募集资金归还借款所致。 |
| 长期借款 | 1,907,931,822.00 | 10.72% | 1,910,318,185.00 | 10.76% | -0.04% | |
| 其他流动资产 | 20,000,000.00 | 0.11% | 0.00 | 0.00% | 0.11% | 系尚未赎回的理财产品。 |
| 应收票据 | 0.00 | 0.00% | 2,200,000.00 | 0.01% | -0.01% | 期末公司无用于质押的应收票据、无已贴现的票据及已经背书给他方但尚未到期的票据。 |
| 应付票据 | 6,730,000.00 | 0.04% | 16,169,884.27 | 0.09% | -0.05% | 主要系尚未兑付票据减少所致。 |
| 应交税费 | 223,093,497.58 | 1.25% | 157,457,490.11 | 0.89% | 0.36% | 主要系期末未交的增值税增加所致。 |
| 长期应付职工薪酬 | 8,853,179.45 | 0.05% | 13,042,912.70 | 0.07% | -0.02% | 系支付辞退福利。 |

| | | | | | | |
|--------|------------------|--------|------------------|--------|-------|--|
| 资本公积 | 1,499,425,929.09 | 8.43% | 629,579,705.58 | 3.55% | 4.88% | 本期增加资本溢价金额包括非公开发行股本溢价749,898,573.51元、限制性股票本期摊销费用119,947,650.00元。 |
| 其他综合收益 | 66,382.08 | 0.00% | 121,749.87 | 0.00% | 0.00% | |
| 未分配利润 | 3,349,829,977.37 | 18.83% | 2,506,607,687.34 | 14.12% | 4.71% | 系本年利润增加。 |
| 少数股东权益 | 0.00 | 0.00% | -1,421,083.78 | -0.01% | 0.01% | 主要系子公司正式成立清算组，进入强制清算程序，不再纳入合并范围。 |

2、营业收入、营业成本变动情况

单位：元

| | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 | 营业收入比上年同期增减 | 营业成本比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|------|-------------------|-------------------|--------|-------------|-------------|------------|
| 分行业 | | | | | | |
| 量贩 | 5,820,964,995.74 | 4,593,181,012.30 | 21.09% | -5.38% | -4.66% | -0.60% |
| 百货 | 11,796,244,466.56 | 9,153,823,372.07 | 22.40% | 4.31% | 3.10% | 0.92% |
| 其他 | 72,432,120.49 | 14,354,094.24 | 80.18% | 14.86% | 7.86% | 1.28% |
| 分产品 | | | | | | |
| 商品销售 | 17,689,641,582.79 | 13,761,358,478.61 | 22.21% | 0.95% | 0.37% | 0.45% |
| 分地区 | | | | | | |
| 湖北省 | 17,689,641,582.79 | 13,761,358,478.61 | 22.21% | 0.95% | 0.37% | 0.45% |

3、费用变动情况

单位：元

| | 2016年 | 2015年 | 同比增减 | 重大变动说明 |
|--------|------------------|------------------|----------|---|
| 销售费用 | 2,158,136,887.25 | 2,215,088,719.19 | -2.57% | |
| 管理费用 | 267,579,414.03 | 297,688,950.13 | -10.11% | |
| 财务费用 | 48,384,784.66 | 85,328,745.00 | -43.30% | 主要系募集资金归还银行贷款所致。 |
| 资产减值损失 | -4,081,834.61 | 11,849,761.59 | -134.45% | 主要系本期存货跌价冲回所致。 |
| 投资收益 | 10,801,595.84 | 21,120,045.31 | -48.86% | 主要系本期购买理财产品减少以及本期无出售股票情况。 |
| 营业外收入 | 61,701,802.83 | 17,931,664.07 | 244.09% | 主要系新增房屋征收补偿款以及清算子公司武汉武商家电连锁有限公司无需支付的款项。 |
| 营业外支出 | 41,351,204.38 | 13,620,439.76 | 203.60% | 主要系子公司武汉武商量贩连锁有限公司闭店报废资产所致。 |

5、现金流变动情况

单位：元

| 项目 | 2016年 | 2015年 | 同比增减 |
|---------------|-------------------|-------------------|---------|
| 经营活动现金流入小计 | 20,303,809,707.61 | 20,219,914,977.36 | 0.41% |
| 经营活动现金流出小计 | 18,816,810,589.60 | 19,366,480,139.00 | -2.84% |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 1,486,999,118.01 | 853,434,838.36 | 74.24% |
| 投资活动现金流入小计 | 354,468,408.37 | 3,492,166,373.65 | -89.85% |

| | | | |
|---------------|------------------|-------------------|----------|
| 投资活动现金流出小计 | 853,050,929.14 | 6,541,716,175.43 | -86.96% |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -498,582,520.77 | -3,049,549,801.78 | + |
| 筹资活动现金流入小计 | 2,232,707,353.51 | 4,916,372,800.00 | -54.59% |
| 筹资活动现金流出小计 | 3,036,210,576.20 | 2,953,250,542.64 | 2.81% |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -803,503,222.69 | 1,963,122,257.36 | -140.93% |
| 现金及现金等价物净增加额 | 184,923,047.39 | -232,985,142.89 | + |

1、经营活动产生的现金流量净额同比增加，主要系购买商品、接受劳务支付的现金及支付的各项减少所致。

2、投资活动现金流入小计同比减少，主要系收回投资收到的现金较减少所致。

3、投资活动现金流出小计同比减少及投资活动产生的现金流量净额同比增加，主要系购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金及投资支付的现金减少所致。

4、筹资活动现金流入小计及筹资活动产生的现金流量净额同比减少，主要系取得借款收到的现金减少所致。

5、现金及现金等价物净增加额同比增加，主要系去年公司分红和武汉广场管理有限公司清算，武广现期货币资金减少所致。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

| 产品名称 | 营业收入 | 营业利润 | 毛利率 | 营业收入比上年同期增减 | 营业利润比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|------|-------------------|-------------------|--------|-------------|-------------|------------|
| 商品销售 | 17,689,641,582.79 | 13,761,358,478.61 | 22.21% | 0.95% | 0.37% | 0.45% |

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

(1) 新设主体

| 名称 | 新纳入合并范围的时间 | 期末净资产 | 合并日至 期末净利润 |
|--------------|------------|--------------|---------------|
| 武汉武商百盛置业有限公司 | 2016年3月1日 | 5,483,002.38 | -16,997.62 |

(2) 清算主体

| 名称 | 不再纳入合并范围的时间 |
|--------------|-------------|
| 武汉武商家电连锁有限公司 | 2016年7月19日 |

武汉武商集团股份有限公司

董 事 会

董事长：刘江超

2017 年 4 月 20 日