

## **棕榈生态城镇发展股份有限公司**

### **关于与肇庆市高要区人民政府签署战略合作框架协议的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

#### **一、协议签署概况**

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”或“乙方”）于2017年4月24日与肇庆市高要区人民政府（以下简称“甲方”）签署了《战略合作框架协议》，项目总投资规模达80亿元人民币，合作期限5年，具体协议内容公告如下：

#### **二、合作方介绍**

##### **（一）基本情况**

肇庆市高要区位于广东省中部，西江中下游。距广州90千米、香港138海里，处于以广州为中心的1小时经济圈内。东接经济发达的珠江三角洲核心区，西连资源丰富的广西、云南、贵州、四川，是历史上海上丝绸之路与陆地丝绸之路对接的交通枢纽，属珠江三角洲、广佛肇经济圈和肇庆市经济发展中心区。

公司与肇庆市高要区人民政府不存在任何关联关系，最近一个会计年度公司与高要区人民政府未发生类似业务。

##### **（二）履约能力分析**

高要区人民政府是肇庆市下属的行政管理机关，具备良好的信用和支付能力。

#### **三、协议的主要内容**

##### **（一）合作内容**

1、乙方发挥在综合环境治理领域33年的经验和优势，通过EPC、PPP等合作模式，为高要中心城区及金渡开发区绿化提质，高要沿西江滨江环境保护及景观提升等项目提供综合环境提升服务，包括但不限于湿地公园、市政道路、产业园区等区域景观提质的设计、施工等。

2、为推动高要区生态观光旅游产业发展，带动区域旅游经济，乙方发挥花卉研究、种植及花卉主题园区建设运营经验，力争将高要区茶山园打造成为以茶花为主题，极致化演绎花卉观光、休闲旅游等功能为一体的世界级花卉旅游景区。

3、为贯彻落实国家创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，推动建设富有活力的特色小镇，促进当地居民就地就业，改善民生。甲方鼓励乙方以全国首批特色小镇高要区回龙镇为中心，对回龙镇及其周边 60 平方公里范围的旅游资源、生态环境等进行深度调研及资源梳理，乙方充分发挥规划设计、产业策划、旅游策划、运营管理和投融资等专业优势，为将回龙镇打造成为全国特色小镇示范样板提供各项专业服务，并根据具体项目情况参与投资。乙方确保针对特色小镇项目的各项专业服务符合国家相关创建要求。

4、为进一步深化双方合作，促进高要区产业转型升级，推动区域经济发展，借助国家对于产业及特色小镇的扶持政策，发挥乙方上市公司资本平台优势，甲、乙双方以共同设立产业投资平台或产业基金等形式，参与高要区市容市貌提质、特色小镇建设及产业投资等，5 年内，预计总投资规模达 80 亿元。

## **（二）合作双方责任与义务**

### **1、甲方的权责**

（1）甲方应保证本框架协议合作内容符合中华人民共和国有关法律、法规、行政规章以及项目所在地地方性规定和政策。

（2）甲方对涉及投资项目作为重要招商引资项目给予相应优惠政策和绿色通道，并保障对乙方在高要区的项目开发、建设以及运营工作，提供全方位的政府服务。

（3）甲方应指定其有关机构与乙方共同设立联合工作小组，以确保推进相关工作。

（4）甲方积极协调与本框架协议合作内容相关部门的联动，并根据具体项目推进需要向乙方提供所需的文件和资料。

（5）甲方有权委托或授权其机构或平台公司共同或独立享有及承担本框架协议或本项目相关合同文件约定的甲方权利及义务，乙方予以确认并配合甲方或甲方授权的机构或平台公司进行具体工作事项推进。

### **2、乙方的权责**

（1）乙方保证投入足够的、具有丰富经验的专业团队及相关资源，积极推进本框架协议合作内容下的具体合作事项落地。

(2) 乙方指定专业团队与甲方共同设立联合工作小组，以确保推进相关工作。

(3) 乙方有权指定其关联公司共同或独立享有及承担本框架协议或本项目相关合同文件约定的乙方权利及义务，甲方予以确认并配合乙方或乙方指定公司进行具体工作事项推进。

#### 四、对上市公司的影响

(一) 本项目的建设地点之一高要市回龙镇，同公司已公告中标的梅县区雁洋镇特色小镇（项目）同属于首批 127 个“国家级特色小镇”之一，也是广东省首批 6 个国家级特色小镇之一；公司与肇庆市高要区人民政府签署战略合作框架协议，力争将回龙镇打造成为全国特色小镇示范样板。该项目的顺利实施推进，也将成为公司继长沙“浔龙河”、贵阳“时光贵州”、贵安“云漫湖”等生态城镇项目之后的又一重大项目，有利于进一步推动公司生态城镇业务的开拓，大大提升公司在特色小镇业务领域的品牌优势和领军地位。

(二) 本项目拟投资金额为人民币 80 亿元，占公司 2016 年度经审计营业收入的 204.81%，若顺利签署相关合同后预计对公司未来年度的经营业绩产生积极的影响。

(三) 本协议的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本协议对甲方形成依赖。

#### 五、风险提示

本协议是甲、乙双方关于项目合作的原则性、框架性约定，是双方就项目合作达成的初步共识，项目具体合同尚未正式签署，合同内容仍存在一定的不确定性。

请广大投资者注意投资风险。

#### 六、其他相关文件

(一) 公司将在定期报告中披露重大合同的履行情况；

(二) 备查文件：《战略合作框架协议》

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2017 年 4 月 25 日