

证券代码：838746

证券简称：梦佳智能

公告编号：2017-007

MONGA®

梦佳智能

NEEQ :838746

广东梦佳智能厨卫股份有限公司

( GUANGDONG MONGA INTELLIGENT KITCHEN & BATH  
CO.,LTD )



年度报告

2016

# 公司年度大事记



- ◆ 2016年10月27日，在中国建筑装饰协会举办的“2016年中国厨卫百强”的颁奖典礼上，梦佳智能厨卫凭借雄厚的企业品牌影响力、出色的技术创新能力，荣获“中国智能马桶企业十强”奖项。

## 全国中小企业股份转让系统文件

股转系统函〔2016〕5838号

### 关于同意广东梦佳智能厨卫股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的函

广东梦佳智能厨卫股份有限公司：

你公司报送的《广东梦佳智能厨卫股份有限公司关于股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的申请报告》（梦佳智能〔2016〕第1号）及相关文件收悉。根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《国务院关于全国中小企业股份转让系统有关问题的决定》、《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》等有关法律法规、部门规章及相关业务规则，经审查，现同意你公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌，转让方式为协议转让。

你公司申请挂牌时股东人数未超过200人，按规定中国证监会豁免核准你公司股票公开转让，你公司挂牌后纳入非上市公众公司监管。请你公司按照有关规定办理挂牌手续。



- ◆ 2016年7月26日，全国中小企业股份转让系统同意广东梦佳智能厨卫股份有限公司股票在全国中小企业转让系统挂牌，转让方式为协议转让；公司于2016年8月17日在全国中小企业股份转让系统正式挂牌。证券简称“梦佳智能”，证券代码：838746



- ◆ 2016年6月1日至4日，公司参加在上海新国际博览中心举办的亚洲规模最大、影响力最强的国际性厨卫展会——第21届中国国际厨房、卫浴设施展览会，建立与客户零距离体验服务桥梁，展会期间吸引了大量客户参观，智能座便器产品获得了客户的肯定与好评。
- ◆ 2016年4月15日至19日，公司参加第119届中国进出口商品交易会(广交会)，此次展会主要针对国外客户的参观来访，展会期间梦佳领先技术的薄边陶瓷盆系列和设计创新的厚度30mm中边盆系列产品质量获得观展客户高度好评，同时智能座便器也吸引了很多国际客户。
- ◆ 目前，公司与百安居（B&Q）通过双方多次积极谈判已展开合作。百安居（B&Q）隶属于世界500强企业之一的英国翠丰集团，是世界领先的大型国际装饰建材零售集团。此次合作对公司的经营业绩产生积极影响。

## 目 录

第一节	声明与提示.....	5
第二节	公司概况.....	7
第三节	主要会计数据和关键指标.....	9
第四节	管理层讨论与分析.....	11
第五节	重要事项.....	19
第六节	股本变动及股东情况.....	22
第七节	融资情况.....	24
第八节	董事、监事、高级管理人员及员工情况.....	26
第九节	公司治理及内部控制.....	29
第十节	财务报告.....	33

## 释义

释义项目		释义
公司/本公司/梦佳智能	指	广东梦佳智能厨卫股份有限公司（其前身为广东梦佳陶瓷实业有限公司，曾用名：潮安县梦佳陶瓷实业有限公司）
有限公司/梦佳有限	指	广东梦佳陶瓷实业有限公司，曾用名：潮安县梦佳陶瓷实业有限公司
潮州梦佳	指	潮州市梦佳陶瓷制作有限公司
广东梦泰	指	广东梦泰智能卫浴有限公司
兴融小额贷	指	潮州市开发区兴融小额贷款股份有限公司
纳兰德	指	潮州市潮安区纳兰德投资管理有限公司
梦佳控股	指	梦佳控股有限公司
宁波雅科	指	宁波雅科国际贸易有限公司
新余雅科	指	新余雅科贸易有限公司
圣帕尔	指	余姚市圣帕尔金属制品厂
派洛卫浴	指	宁波派洛卫浴科技有限公司
丹鹏陶瓷厂	指	潮州市潮安区古巷丹鹏陶瓷厂
庆华卫浴	指	佛山市大新庆华卫浴有限公司
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
公司章程	指	广东梦佳智能厨卫股份有限公司《公司章程》
股东大会	指	广东梦佳智能厨卫股份有限公司股东大会
董事会	指	广东梦佳智能厨卫股份有限公司董事会
监事会	指	广东梦佳智能厨卫股份有限公司监事会
三会	指	广东梦佳智能厨卫股份有限公司股东大会、董事会和监事会
卫生陶瓷	指	卫生间、厨房、浴室和试验室等场所中用作卫生设施的带釉陶瓷制品，也称卫生洁具。
日用陶瓷	指	又称为日用瓷器，包括餐具、茶具、咖啡具等产品。
精品瓷	指	采用精选材料、运用特殊工艺、通过手工彩绘精制而成的高端陶瓷产品。
骨质瓷	指	简称骨瓷（BONE CHINA），原名骨灰瓷，是以动物的骨灰、粘土、长石和石英为基本原料，经过高温素烧和低温釉烧多次烧制而成的一种瓷器。
瓷泥	指	制作瓷器的主要原材料，由高岭土、长石、石英等经过挑选、粉碎、磨洗、搅拌等工序制作而成。
瓷釉	指	覆盖在陶瓷制品表面的无色或有色的玻璃态薄层。
色釉	指	在无色瓷釉中加入高温下能呈现颜色的陶瓷色料。通过调整陶瓷色料的配比能使无色的瓷釉生成预定颜色的色釉。
ODM	指	Original Design Manufacturer（原始设计制造商）的缩写，指自主研发并制造产品，客户根据需要采购产品，公司拥有产品的所有知识产权，客户只有销售权利
OEM	指	Original Equipment Manufacturer（原始设备生产商）的缩写，指客户来样委托加工，企业负责生产，不拥有产品的知识产权，委托方提供设计方案并控制销售渠道，不得转卖给第三方，亦称为定牌生产或授权贴牌生产。

## 第一节 声明与提示

### 【声明】

公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证年度报告中财务报告的真实、完整。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容异议事项或无法保证其真实、准确、完整	否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	否
是否存在豁免披露事项	否

### 【重要风险提示表】

重要风险事项名称	重要风险事项简要描述
1、控股股东及实际控制人不当控制风险	公司实际控制人苏锡波直接持有公司 76.60%的股份，处于绝对控股地位，为公司的实际控制人。公司股权集中度较高，控股股东若权利行使不当，控股股东可能利用其控股地位，通过行使表决权影响公司战略和重大决策，从而对公司及公司中小股东利益产生不利影响。
2、扩大产能项目建设风险	公司正在筹建潮州市凤泉湖高新技术产业开发区新厂区，专门用于智能座便器的研发和生产，新厂区占地面积合计约 9.91 万平方米，建筑面积约 13.48 万平方米，项目预计总投资约四亿元，计划分三期建设。随着新项目的建设，公司面临较大的资金需求，项目建成投产后，公司固定资产将较大幅增加，项目建成后公司的智能座便器产能将较大幅上升，如未来销售不能达到预期，将会影响公司的盈利水平。
3、产品研发和技术创新风险	公司自设立伊始就凭借自身强大的研发实力与自主创新的技术成果在智能卫浴行业形成较强的核心竞争优势。但随着国内外节能减排政策标准的不断提升，消费者及市场监管部门对卫生洁具产品的节水性能及产品质量管理的要求将越来越高。同时，新产品研发功能技术、开模等成本较高及周期较长，若不能迎合市场消费者需求，将导致公司面临较大的市

	场竞争风险。
4、外部环境变化、汇率波动的风险	公司外销收入采用美元进行结算，外币的汇率变动对公司的汇兑损益产生一定的影响。因此鉴于国际汇率存在一定波动的风险及海外市场环境变化的风险，若公司未能准确把握汇率波动的趋势及海外市场环境的变化并进行风险规避，外币汇率的较大波动和外部环境较大变化会对公司净利润产生一定的影响。
5、公司规模迅速扩张引起的管理风险	随着公司规模继续扩大，面临的领域将更加广泛，技术创新要求将加快，公司现有的管理架构和流程可能无法完全适应业务扩大带来的变化。公司需要对各项资源的配备和管理流程进行调整。如公司的管理体系和资源配置的调整和人才储备不能满足资产规模扩大后对管理制度和管理团队的要求，公司的生产经营和业绩提升将可能受到一定影响。
本期重大风险是否发生重大变化：	否

## 第二节 公司概况

### 一、基本信息

公司中文全称	广东梦佳智能厨卫股份有限公司
英文名称及缩写	GUANGDONG MONGA INTELLIGENT KITCHEN & BATH CO.,LTD
证券简称	梦佳智能
证券代码	838746
法定代表人	苏锡波
注册地址	潮州市潮安区古巷镇枫二村大陇埔
办公地址	潮州市潮安区古巷镇枫二村大陇埔
主办券商	华创证券有限责任公司
主办券商办公地址	贵州省贵阳市云岩区中华北路 216 号华创大厦
会计师事务所	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
签字注册会计师姓名	周含军 周英
会计师事务所办公地址	深圳市福田区岗厦联合广场 A 座 1706

### 二、联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	蔡新雁
电话	13501422227
传真	0768-6925680
电子邮箱	6909799@qq.com
公司网址	www.cnmonga.com.
联系地址及邮政编码	广东省潮州市潮安区古巷镇枫二工业区梦佳公司，邮政编码：515647
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	广东省潮州市潮安区古巷镇枫二工业区梦佳公司

### 三、企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
挂牌时间	2016-08-17
分层情况	基础层
行业（证监会规定的行业大类）	C30 非金属矿物制品业
主要产品与服务项目	智能座便器、薄边盆等卫生陶瓷产品的设计开发、生产和销售
普通股股票转让方式	协议转让
普通股总股本（股）	40,000,000
做市商数量	-
控股股东	苏锡波
实际控制人	苏锡波

### 四、注册情况

项目	号码	报告期内是否变更
----	----	----------

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

企业法人营业执照注册号	914451037385565909	否
税务登记证号码	914451037385565909	否
组织机构代码	914451037385565909	否

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	106,760,898.77	84,514,172.65	26.32%
毛利率%	32.46	32.21	-
归属于挂牌公司股东的净利润	5,634,861.12	10,232,089.49	-44.93%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,332,638.71	3,672,619.70	17.79%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	11.19%	32.73%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	8.60%	11.75%	-
基本每股收益	0.14	0.25	-44.00%

#### 二、偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	149,432,269.12	109,607,504.99	36.33%
负债总计	96,275,540.68	62,028,276.43	55.22%
归属于挂牌公司股东的净资产	53,156,728.44	47,577,469.39	11.73%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.33	1.19	11.73%
资产负债率%（母公司）	64.87%	56.60%	-
资产负债率%（合并）	64.42%	56.59%	-
流动比率	50.70%	120.19%	-
利息保障倍数	3.51	5.16	-

#### 三、营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	21,810,993.34	4,052,047.89	-
应收账款周转率	7.45	7.06	-
存货周转率	3.02	2.83	-

#### 四、成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率%	36.33%	10.50%	-
营业收入增长率%	26.32%	46.67%	-
净利润增长率%	-44.89%	1,854.68%	-

#### 五、股本情况

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

单位：股

	本期期末	上年期末	增减比例
普通股总股本	40,000,000	40,000,000	-
计入权益的优先股数量	-	-	-
计入负债的优先股数量	-	-	-

## 六、非经常性损益

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	-256,748.23
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,800,782.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,833.37
<b>非经常性损益合计</b>	<b>1,537,200.40</b>
所得税影响数	230,580.06
少数股东权益影响额（税后）	-
<b>非经常性损益净额</b>	<b>1,306,620.34</b>

## 第四节 管理层讨论与分析

### 一、经营分析

#### (一) 商业模式

本公司所属行业为“C30 非金属矿物制品业”大类下的“C307 陶瓷制品制造”中类下的“C3071 卫生陶瓷制品制造”，是一家致力于卫生陶瓷产品及配套产品研发、设计、生产、销售及服务的的高新技术企业。公司拥有一支高水平研发技术团队，具备多项外观设计专利、发明专利和实用新型专利核心技术，主要产品有智能座便器、洗手盆、座便器以及水箱等。公司的主要收入来源于智能座便器、座便器和洗手盆的销售。公司以满足消费者对高品质卫浴家居产品的需求为目标，联合意大利、西班牙设计团队和韩国科技专业团队，不断加强自主创新，提高产品的质量与品质，为中国、澳大利亚、丹麦、美国、英国、意大利等多个国家和地区提供优质的卫生陶瓷产品。

##### 1、生产模式

公司主要根据订单进行生产，采取“以销定产为主，库存生产为辅”的生产模式。公司根据现有客户的订单需求以及对新增销售预测组织生产，针对不同地区客户，制定不同的生产计划。在产品的生产经营模式方面，公司采用 ODM/OEM 代理生产与自主品牌生产相结合的方式，ODM 模式和 OEM 模式两者的区别主要在于是否由委托方提供产品设计方案和销售渠道的控制权。薄边盆系列产品是公司自主研发的首创产品，这系列产品生产主要为 ODM 模式生产，其他产品根据客户要求要求进行其他模式生产。

##### 2、销售模式

公司销售分为内销与外销两部分，其中内销采用“经销+直销”的模式：主要是通过经销商进行国内销售，辅以通过零售、工程和网络 平台等方式进行直接销售。外销主要是以直销给零售商模式为主，通过贸易代理商平台进行销售为辅的方式。销售渠道主要有以下四种：第一，通过参加和举办国内外陶瓷展会，获取客户资源，如中国进出口商品交易会、中国广州国际家居博览会、德国法兰克福消费品博览会等；第二，通过专业市场刊物及平台对公司产品进行推广销售，获取客户资源，如环球资源、环球市场、阿里巴巴等国内外刊物；第三，通过销售团队进行市场开拓，公司每年将不定期的前往澳洲、北欧、江浙、上海等地进行考察，开拓市场；第四，通过口碑以及客户介绍的方式获取客户资源，通过邀请客户到工厂考察等方式建立新的合作关系。

公司自成立以来，依靠自主研发、技术创新与多年的生产经验累积沉淀，产品在外观设计、生产工艺、节能技术、智能技术均在市场中处于优势地位。

报告期内，公司商业模式较上一年度无重大变化。

报告期后至报告披露日，公司的商业模式较上一年度无重大变化。

年度内变化统计：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	否
主营业务是否发生变化	否
主要产品或服务是否发生变化	否
客户类型是否发生变化	否
关键资源是否发生变化	否
销售渠道是否发生变化	否
收入来源是否发生变化	否
商业模式是否发生变化	否

#### (二) 报告期内经营情况回顾

##### 总体回顾：

公司主营业务为卫生陶瓷产品的设计开发、生产与销售，主要产品有：洗手盆、智能座便器、智能马

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

桶盖、普通座便器、蹲便器、木柜等。经过十多年的发展，公司目前拥有研发、高压成型、成型、半检、喷釉、窑边、线路板、机芯及注塑等全过程陶瓷生产及智能座便器生产车间，拥有办公大楼、厂房、宿舍楼。正在新建的智能产研一体化基地的第一期工程的部分厂房建设已基本完工，将于 2017 年年中投入使用以解决公司目前智能产品生产的产能不足。公司销售分为外销、内销两部分，2016 年内销占整年度销售的比例为 33.59%，外销销售占比为 66.41%。

公司于 2016 年 10 月获得中国建筑装饰协会评出的全国陶卫百强与智能马桶企业十强的双称号。

2016 年度，公司营业收入达 1.07 亿，较 2015 年增长了 26.30%，主要是因为公司在稳步开拓国外客户的基础上，借网络马桶盖事件后国内智能座便器消费的觉醒，通过“经销+直销、线上+线下”相结合的方式，积极拓展内销渠道，其中公司整个智能产品的销售比 2015 年度上升 1.76 倍，使得内销产品在总收入的占比同比 2015 年上升了 10.55%。

2016 年度，公司的毛利率水平为 32.21%，基本上与去年持平。

公司 2016 年度实现净利润 563.49 万，与去年相比减少了 430.25 万元，主要是因为公司新三板挂牌及为了提升公司管理水平而支付的中介咨询服务费增加了 359.46 万元，营业外收入中政府补贴收入减少了 526.99 万元等原因造成的。

随着国家与地方政府从政策层面对智能座便器制造的支持力度的加大，以及国际、国内经济形势的稳步回升，公司持续加大对产品的研发力度、新增产能的释放，销售市场的拓宽，公司未来主营业务（特别是智能产品销售）将会取得跨越式发展。

## 1、主营业务分析

### (1) 利润构成

单位：元

项目	本期			上年同期		
	金额	变动比例	占营业收入的比重	金额	变动比例	占营业收入的比重
营业收入	106,760,898.77	26.32%	-	84,514,172.65	46.67%	-
营业成本	72,370,413.93	26.30%	67.80%	57,293,874.19	44.76%	67.80%
毛利率	32.46%	-	-	32.21%	-	-
管理费用	18,189,069.26	44.50%	17.00%	12,587,940.24	48.17%	9.40%
销售费用	7,805,868.94	-1.70%	7.30%	7,941,499.93	41.55%	14.90%
财务费用	2,243,350.39	-8.70%	2.10%	2,456,807.86	-28.18%	2.90%
营业利润	5,756,148.87	2.10%	5.40%	5,639,660.97	1,168.34%	6.70%
营业外收入	1,800,839.56	-74.70%	1.70%	7,124,572.82	421.79%	8.40%
营业外支出	263,639.16	-68.10%	0.20%	825,456.55	6,229.70%	1.00%
净利润	5,634,861.12	-43.30%	5.30%	9,937,350.11	1,754.68%	11.80%

### 项目重大变动原因：

1、2016 年度，公司营业收入为 10,676.09 万元，较 2015 年增长了 26.32%，主要是因为公司在稳步开拓国外客户的基础上，借网络马桶盖事件后国内智能座便器消费的觉醒，通过“加盟+自营、线上+线下”相结合的方式，积极拓展内销渠道，其中公司整个智能产品的销售比 2015 年度上升 1.76 倍，使得内销产品在总收入的占比同比 2015 年上升了 10.55%。

2、2016 年度，公司管理费用为 1,818.91 万元，与上年同期相比增加了 560.12 万元，增长率为 44.50%，主要是因为：公司 2016 年度加强完善员工薪酬体系，公司的职工薪酬及福利费分别增加了 107.46 万、63.15 万；随着公司积极准备迎接国内智能座便器大增长的到来，新购入固定资产 1187.43 万元，资产折旧较上年同期增加了 97.73 万元；公司新三板挂牌及为了提升公司管理水平而支付的中介咨询服务费与去年同期相比增加了 359.46 万元；

3、2016 年度，公司营业外收入为 180.08 万元，比去年同期减少了 532.38 万元，下降了 74.70%，主

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

要原因是：公司 2016 年度收到的政府补贴收入的减少，其中在 2016 年度没有的补贴项目有：2015 年节能环保经济和节约重大项目中央基建投资拨款、出口企业开拓国际市场专项资金 370.07 万元及省级生产服务业发展专项资金 150.00 万元等。

4、2016 年度，公司营业外支出为 26.36 万元，比上年同期减少 56.19 万元，下降了 68.10%，主要是固定资产的处置损失等较上年同期减少了。

5、因上述因素的影响，公司 2016 年度净利润为 563.49 万元，比上年同期减少了 430.25 万元，增长率为-43.30%。

**(2) 收入构成**

单位：元

项目	本期收入金额	本期成本金额	上期收入金额	上期成本金额
主营业务收入	105,645,441.15	71,349,963.18	84,514,172.65	57,293,874.19
其他业务收入	1,115,457.62	1,020,450.75	-	-
合计	106,760,898.77	72,370,413.93	84,514,172.65	57,293,874.19

按产品或区域分类分析：

单位：元

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例%	上期收入金额	占营业收入比例%
出口收入	70,159,304.68	66.41%	65,043,002.97	76.96%
内销收入	35,486,136.47	33.59%	19,471,169.68	23.04%
合计	105,645,441.15	100.00%	84,514,172.65	100.00%

**收入构成变动的的原因：**

公司产品质量保持稳定，与客户合作关系稳定，本期出口收入比上年同期增加了 511.63 万元，稳定增长 7.87%；国内市场对智能家居的需求持续增长，本年度公司积极拓展内地市场，今年内销收入金额比上年同期增加了 1601.50 万元，增长率为 82.28%，在总收入的占比也提升了 10.55%。

**(3) 现金流量状况**

单位：元

项目	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量净额	21,810,993.34	4,052,047.89
投资活动产生的现金流量净额	-25,401,532.79	-10,192,031.84
筹资活动产生的现金流量净额	2,842,964.87	4,616,736.07

**现金流量分析：**

1、2016 年度，公司经营活动产生的现金净流量为 2,181.10 万元，与上年同期相比增加了 1775.90 万元，增长了 4.39 倍。主要原因是：（1）公司本年度在销售方面实行了以回款率为考核指标，加大了对以前应收账款的催收力度，使得 2016 年度公司的销售收现比达到了 1.06，同比上年度提升了 6%，使得销售商品收到的现金与去年同期相比增加了 2906.74 万元，减去收到其他与经营活动有关的现金的减少额 1720.21 万元，使得经营活动现金流入净增加 1211.69 万元；（2）公司在本年度销售提升的同时提升了存货管理的效率，加大了去库存化的力度，加快了存货的周转，存货余额同比 2015 年下降了 512.60 万元，公司本年度的购货付现比为 0.74，比上年度的 1.33 减少了近 59%，使得购买商品支付的现金与去年同期相比减少了 2297.83 万元，减去本年度因月平均职工人数的增加而支付给职工的现金增加额 666.79 万元、支付的税费增加额 131.88 万元及其他现金支付的增加额 934.95 万元，经营活动现金流出减少净额为 564.21 万元。

2、2016 年度，公司投资活动产生的净现金流量为-2540.15 万元，与上年同期相比，下降了 1520.95 万元，下降了 1.49 倍，主要是因为 2015 年度公司在处置子公司时产生了现金流入 2000.00 万元，即便 2016 年度收回上年度的银行理财产品增加了现金流入 550.00 万元也造成了 2016 年度投资活动产生的现

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

金流量净额的减少。

3、2016 年度，公司筹资活动产生的现金流量净额为 284.30 万元，与上年同期相比，减少了 177.38 万元，下降率为 38.53%，主要是因为：（1）公司在 2015 年度进行增资吸收了投资款 1503.50 万元；（2）公司在 2016 年度比 2015 年度增加了银行借款 550.00 万元；（3）公司在 2016 年度偿还的银行借款比 2015 年度减少了 690.00 万元；（4）公司因上年度国家贷款利率的几次下调使得公司本年度在贷款增加的情况下，本年度的利息支反而出比上年度减少了 82.13 万元。

**(4) 主要客户情况**

单位：元

序号	客户名称	销售金额	年度销售占比	是否存在关联关系
1	REECE AUSTRALIA PTY LTD	28,329,448.86	26.56%	否
2	DANSANIA/S	10,980,518.64	10.29%	否
3	深圳市摩普卫浴有限公司	9,482,800.00	8.89%	否
4	东莞市尚阳家具有限公司	5,872,972.90	5.51%	否
5	中山市爱马仕洁具有限公司	4,467,700.00	4.19%	否
合计		59,133,440.40	55.44%	-

**(5) 主要供应商情况**

单位：元

序号	供应商名称	采购金额	年度采购占比	是否存在关联关系
1	广东德诚新能源投资有限公司	6,635,718.10	11.04%	否
2	潮州市智梦陶瓷原料有限公司	6,046,249.63	10.06%	否
3	广东电网潮州潮安供电局	3,429,321.90	5.71%	否
4	漳州连润新能源有限公司	3,396,714.60	5.65%	否
5	青岛三爱思电子有限公司	3,280,565.00	5.46%	否
合计		22,788,569.23	37.92%	-

**(6) 研发支出与专利**

**研发支出：**

单位：元

项目	本期金额	上期金额
研发投入金额	5,407,741.44	5,048,107.95
研发投入占营业收入的比例	5.06%	5.97%

**专利情况：**

项目	数量
公司拥有的专利数量	34
公司拥有的发明专利数量	3

**研发情况：**

1、在 2016 年度，公司的研发投入处于持续增长阶段，公司整个研发投入分两部分：一方面陶瓷新产品的开发与原有产品的改良投入，另一方面智能座便器的控制系统持续改良与智能新产品的研发投入。截止 2016 年末，公司现有研发人员 27 人，整体研发投入 540.61 万元，其中：研发人员工资及福利为 141.97 万元，材料投入 322.60 万元，研发设备折旧 18.94 万元，研发相关费用 57.09 万元。

2、公司 2016 年度研发项目进度情况及对公司经营的促进作用：公司经过多年的技术积累，把握陶瓷与智能座便器及智能盖板的需求趋势，加大对人力、资金的持续投入，在不断推出新产品的的基础上，于 2016 年在智能座便器与智能盖板研发成果转化方面取得了突破，公司推出的智能产品销售收入从 2014 年的 1.12 万元，到 2015 年的 771.32 万元，2016 年达到了 2130.03 万元；特别是研发时长达 3 年的加

热器在 2016 年取得成功，产品转化成功后直接成本的下降率达到 30%-40%。

## 2、资产负债结构分析

单位：元

项目	本期末末			上年期末			占总资产 比重的增 减
	金额	变动 比例	占总资产 的比重	金额	变动 比例	占总资产的 比重	
货币资金	887,364.01	-42.20%	0.60%	1,535,740.54	-21.37%	1.40%	-0.80%
应收账款	10,746,411.96	-33.60%	7.20%	16,191,226.99	147.23%	14.80%	-7.60%
存货	21,051,298.30	-19.60%	14.10%	26,177,300.71	83.18%	23.90%	-9.80%
长期股权投资	-	-	-	-	-	-	-
固定资产	38,415,367.37	19.60%	25.70%	32,113,356.93	19.63%	29.30%	-3.60%
在建工程	23,721,371.16	35,694.1 0%	15.90%	66,271.78	-	0.10%	15.80%
短期借款	50,419,900.00	12.00%	33.70%	45,000,000.00	-13.50%	41.10%	-7.40%
长期借款	-	-	-	-	-	-	-
资产总计	149,432,269.12	36.33%	-	109,607,504.99	10.50%	-	-

### 资产负债项目重大变动原因：

1、2016 年度，公司货币资金余额为 88.74 万元，同比上年度减少了 64.83 万元，下降了 42.20%，主要是因为：虽然本年度公司销售收入增长了 26.32%，同时加大了应收账款的回收力度，提升了销售收现比，使得经营活动产生的净现金流量比上年度提高了 4.39 倍，而且银行融资也有所增加，但由于公司在本年度的固定资产、在建工程方面的投入增速，加上公司本年度投资活动因上年度有 2000.00 万元的处置子公司产生的现金流入等而同比上年产生的净现金流量减少了 1520.95 万元等因素的影响，从而使得公司的货币资金余额比上年度出现了较大幅度的下降；

2、2016 年度，公司的应收账款为 1074.64 万元，同比上年度减少了 544.48 万元，下降了 33.60%，主要是因为公司在本年度对销售部门实施了加强了回款率的考核，加大了对往年应收账款的催收力度，使得本年度的销售收现比达到了 1.06，因此，公司本年度应收账款余额减少了 544.48 万元；

3、2016 年度，公司的在建工程余额为 2372.14 万元，比上年同期增加了 2365.51 万元，增加了近 35.79 倍，主要是因为：（1）公司所属子公司广东梦泰于 2015 年开工的智能座便器产研一体化工程的第一期工程在 2016 年投入了 2142.90 多万元；（2）梦佳智能母公司 2016 年度在此工程上投入了 90.36 万元，同时投入了 97.21 万元对公司原有的隧道窑进行了大规模的技术改造。

## 3、投资状况分析

### （1）主要控股子公司、参股公司情况

广东梦泰智能卫浴有限公司属梦佳股份公司全资子公司，2016 年 02 月 25 日成立，注册资本 1000 万元。经营范围：销售：智能卫生洁具，布类、橡胶、五金、不锈钢、陶瓷用品，智能厨卫电子产品，水暖配件；陶瓷卫浴产品设计、技术研发，货物出口、技术出口，商务信息咨询服务，实业投资（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）截止目前未开展经营，本年度无营业收入。

潮州市潮安区纳兰德投资管理有限公司系梦佳股份公司参股公司，2015 年 06 月 08 日，注册资本 1000 万元。经营范围：受托管理私募股权投资基金，资产受托管理（不得以任何方式公开募集和发行基金），股权投资、投资咨询服务。（上述项目不含证券、期货、保险、银行业务及其他需取得许可的金融业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）截止目前未开展经营，本年度无营业收入。

### （2）委托理财及衍生品投资情况

报告期内，公司无对外委托理财及衍生品投资

### （三）外部环境的分析

#### 1、节水及环保意识的提高

中国是一个水资源十分匮乏的国家，人均淡水资源仅为世界平均水平的 1/4，人多水少，且分布不均。随着我国社会经济建设事业的不断发展，资源性缺水、水质性缺水及用水环境污染已经成为资源我国经济社会与可持续发展的重要制约因素。

经过多年努力，全球各国通过制定节水责任机制、建立健全的节水法规体系、加大科技节水与节水器具的使用推广力度、提高节水产品的质量认证标准等措施，切实调动和提高全社会节水工作的积极性和主动性，以中国为例，国务院、发改委、住建部等部门已明文要求普及节水性器具，强制淘汰不符合节水标准的生活用水器具。如今，节约用水已成为全社会的共识和公德，这将继续推动节水型智能卫浴产品的需求与发展，智能卫浴感应器作为智能卫浴的关键配件，市场对其需求也会快速增长。

#### 2、市场需求的持续增长

我国经济近十年以来持续保持高速增长，拉动了 GDP 总量、人均可支配收入快速增长。居民整体生活水平尤其是城市居民生活水平大为提升，居民消费呈现结构性的升级趋势。在此过程中，人们对于卫生洁具产品的需求早已超越了传统的概念，开始追求突出多功能、时尚安全、节能环保、智能化、个性化概念的卫浴产品，中高档类智能卫浴产品已初步呈现取代传统卫浴产品成为国内消费市场的主流趋势。同时，我国城市化建设近十年以来持续向前推进，城市化率不断提高。城市化建设的快速推进以及城市人口比例的上升带动了住房、公共建筑(如写字楼、商住楼、商业中心等)、餐饮娱乐场所、公共基础设施等的建设，为智能卫浴感应器行业提供了广阔空间。

#### 3、智能家居行业受地方政府的大力支持

预计在 2017 年，中国智能家居市场规模能达到 80 亿元。智能卫浴作为智能家居重要的分支，预计将在中国智能家居行业的快速发展过程中获得更多的机会。同时作为智能家居核心部件的智能卫浴感应器行业也能赢得更大的发展空间。

潮州市作为全国几大卫浴陶瓷生产集群城市之一，已在制定潮州市陶瓷产业升级与创新发展战略，中央与地方政府对智能座便器产业的持续关注与支持，企业的重视将使得其产品的社会关注度稳步上升，未来智能家居行业、智能座便器行业将迎来飞跃式发展。

### （四）竞争优势分析

#### （1）技术研发优势

公司产品主要采用外观设计、生产工艺、节能技术、智能技术等核心技术，目前公司已获得 34 项专利，其中发明专利和实用新型专利有十项。在洗手盆产品方面，公司凭借丰富的行业从业经验和拥有行业内多项核心技术，出厂产品广受市场和同行业厂家认同。公司作为全球薄边盆产品首创厂家，引领产品区域市场风潮，成为产品行业标杆。在智能座便器方面，公司拥有十余项核心发明专利和外观设计专利，结盟意大利、西班牙顶尖设计团队和韩国科技团队，以国际化视野研发设计产品，在产品功能、质量和外观方面均具有较强实用性和优势，同时融入物联网和智能家居技术，使产品更具独特性和创新性。

#### （2）品牌及产品质量优势

公司是目前国内薄边盆生产技术较高的生产企业之一，同时也是中国十大智能马桶企业之一。自成立以来，公司凭借着良好的产品质量、优秀的技术研发能力在行业内树立了良好的口碑。经过多年的市场开拓和品牌培育，“梦佳”在行业享有较高的知名度，在市场上树立了良好的声誉，具备了比较突出的品牌优势。近年来，公司产品已经被国内外客户认可，目前，公司产品已经销往全国 30 多个省，并成功出口欧洲、北美、澳洲等发达国家。

#### （3）资质及认证优势

公司从 2014 年便获得了由广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局颁发的高新技术企业证书。公司成立多年以来，产品相继通过并取得了欧州 CE 认证、美国 upc 认证、澳洲 watermark 认证等，能够为国内外客户提供优质的卫浴陶瓷产品。公司拥有的上述资质及认证，增强了产品的市场竞争力，为公司开拓国内外市场奠定了坚实的基础。

在行业内形成了良好的市场知名度，是国内极具竞争力的薄边盆、智能马桶的生产企业。

### （五）持续经营评价

公司报告期内实现营业收入 106,760,898.77 元，比上年同期增长 26.32%；经营活动产生的现金流量净额 21,810,993.34 元；实现净利润 5,634,861.12 元。公司营业收入保持平稳增长，公司未出现重大不利因素影响，不存在无法偿还的到期债务，不存在逾期未缴税金，不存在拖欠员工工资、不存在控股股东、实际控制人占用公司资金等不良情况。

公司不断完善内部的管理机制，董事、监事、高级管理人员认真履行职责。公司管理团队、技术团队稳定，品牌市场占有率不断扩大，客户资源稳步增长，不存在异常的经营风险。

综上所述，公司 2016 年营业收入保持平稳增长，品牌、知名度在业内不断提升，随着公司业务的不间断扩大，公司的品牌效应、市场占有率、盈利能力将不断提高，并且公司能够通过加强内控管理等措施应各种风险，因此具有良好的持续经营能力，不存在影响持续经营的重大不利风险。

### （六）扶贫与社会责任

公司诚信经营，注重环保，积极纳税和保障员工权益，尽到了企业的社会责任。

## 二、风险因素

### （一）持续到本年度的风险因素

#### （一）控股股东及实际控制人不当控制风险

公司实际控制人苏锡波直接持有公司 76.60% 的股份，处于绝对控股地位，为公司的实际控制人。公司股权集中度较高，控股股东若权利行使不当，控股股东可能利用其控股地位，通过行使表决权影响公司战略和重大决策，从而对公司及公司中小股东利益产生不利影响。

应对措施：对于涉及到公司发展的各项决策，严格按照公司已建立的《公司章程》各项议事制度规定进入程序进行民主决策；监事会严格履行《公司法》、《公司章程》赋予的各项监督义务和职能，按规定定期召开监事会会议，对公司运营情况进行严密有效的监督；严格执行回避制度，对于将来可能发生的关联交易事项的表决，严格落实董事会关联方回避表决的规定。

#### （二）扩大产能项目建设风险

公司正在筹建潮州市凤泉湖高新技术产业开发区新厂区，专门用于智能座便器的研发和生产，新厂区占地面积合计约 9.91 万平方米，建筑面积约 13.48 万平方米，项目预计总投入约四亿元，计划分三期建设。随着新项目的建设，公司面临较大的资金需求，项目建成投产后，公司固定资产将较大幅度增加，项目建成后公司的智能座便器产能将较大幅上升，如未来销售不能达到预期，将会影响公司的盈利水平。

应对措施：合理规划分期建设，减少公司资金需求压力；未来智能家居产品的市场需求量巨大，公司将对现有生产线进行优化升级改造，提升产品优品率和产量，降低单位成本，以满足销售规模增长的需求；同时，公司将进一步加大市场销售渠道建设，优化以经销商为核心的线下销售渠道，加大直销网点、网络营销等新兴渠道的开拓力度，提升产品的销售量以保证公司的盈利水平不受影响。

#### （三）外部环境变化、汇率波动的风险

公司外销收入采用美元进行结算，外币的汇率变动对公司的汇兑损益产生一定的影响。因此鉴于国际汇率存在一定波动的风险及海外市场环境变化的风险，若公司未能准确把握汇率波动的趋势及海外市场环境的变化并进行风险规避，外币汇率的较大波动和外部环境较大变化会对公司净利润产生一定的影响。

应对措施：加强应收账款的催收，并在收到货款后尽快兑换为人民币；在与海外公司签订合作协议时，尽量缩短定价和支付周期；积极学习和研究利用专业金融工具进行风险管理，适时采用外汇理财产品、远期结汇交易等锁定外汇汇率波动风险。

#### （四）产品研发和技术创新风险

公司自设立伊始就凭借自身强大的研发实力与自主创新的技术成果在智能卫浴行业形成较强的核心竞争优势。但随着国内外节能减排政策标准的不断提升，消费者及市场监管部门对卫生洁具产品的节水性能及产品质量管理的要求将越来越高。同时，新产品研发功能技术、开模等成本较高及周期较长，若不能

迎合市场消费者需求，将导致公司面临较大的市场竞争风险。

应对措施：公司在产品研发、技术创新上继续紧随市场需求的变化趋势，及时把握智能家居行业的发展趋势，同步加大新产品、新技术的研发力度，在研发前通过充分的市场调查，深入分析产品市场前景，结合西班牙意大利设计和韩国技术，大力引进研发人才，通过不断的技术创新，开发更符合市场需求、更人性化的智能产品，提升企业本身的核心竞争力，为公司的稳步发展提供保障。

**（五）公司规模迅速扩张引起的管理风险**

随着公司规模继续扩大，面临的领域将更加广泛，技术创新要求将加快，公司现有的管理架构和流程可能无法完全适应业务扩大带来的变化。公司需要对各项资源的配备和管理流程进行调整。如公司的管理体系和资源配置的调整和人才储备不能满足资产规模扩大后对管理制度和管理团队的要求，公司的生产经营和业绩提升将可能受到一定影响。

应对措施：完善管理体系和管理制度，公司已聘请专业管理机构对公司的部门主管进行全面的培训和指导，提升管理部门的管理能力和管理工作效率。

**（二）报告期内新增的风险因素**

报告期内公司无新增的风险因素。

**三、董事会对审计报告的说明**

**（一）非标准审计意见说明：**

是否被出具“非标准审计意见审计报告”：	否
审计意见类型：	标准无保留意见
董事会就非标准审计意见的说明：不适用	

**（二）关键事项审计说明：**

-	
---	--

## 第五节 重要事项

### 一、重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	否	-
是否存在对外担保事项	否	-
是否存在控股股东、实际控制人及其关联方占用或转移公司资金、资产的情况	是	第五节二、(一)
是否存在日常性关联交易事项	否	-
是否存在偶发性关联交易事项	是	第五节二、(二)
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项或者本年度发生的企业合并事项	否	-
是否存在股权激励事项	否	-
是否存在已披露的承诺事项	是	第五节二、(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	是	第五节二、(四)
是否存在被调查处罚的事项	否	-
是否存在自愿披露的重要事项	否	-

### 二、重要事项详情

#### (一) 控股股东、实际控制人及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

单位：元

占用者	占用形式 (资金、资产、资源)	占用性质 (借款、垫支、其他)	期初余额	累计发生额	期末余额	是否归还	是否为挂牌前已清理事项
苏婉莹	资金	偿还往来款	2,493,030.00	-2,493,030.00	0.00	是	是
<b>总计</b>			2,493,030.00	-2,493,030.00	0.00		

#### 占用原因、归还及整改情况：

公司挂牌前，与股东苏婉莹之间存在资金占用行为，为苏婉莹因个人临时资金需求向公司借款 2,493,030.00 元，截至 2016 年 3 月 27 日，苏婉莹已经将上述借款全部归还公司。

由于该资金占用事项发生在公司挂牌前，公司处于有限阶段尚未规范，该笔资金占用已于公司挂牌前归还，同时，公司实际控制人及所有股东均已作出承诺：“不会以借款、代偿债务、代垫款项等方式占用或转移公司资金或资产”，并制定了《关联交易管理制度》等内控文件对关联方予以回避。

截至本报告期末，公司未发生新的关联方占用公司资金的情形。

#### (二) 报告期内公司发生的偶发性关联交易情况

单位：元

偶发性关联交易事项			
关联方	交易内容	交易金额	是否履行必要决策程序
苏锡波	借款给公司	4,880,000.00	是
苏锡波、苏丽珍、苏婉莹、苏婉婷、苏煜	2014 年 3 月 16 日本公司与中国工商银行股份有限公司潮州分行签订网贷通循环借款	8,000,000.00	否

广东梦佳智能厨卫股份有限公司

2016 年度报告

进、苏洽鹏、苏燕君、苏铎	合同, 关联方为公司提供房产抵押担保及保证借款。合同编号: 2014 年一营字第 0143 号, 此笔贷款已于 2016-1-15 前还清。		
苏锡波、苏丽珍、苏婉莹、苏婉婷、苏煜进、苏洽鹏、苏燕君、苏铎	2014 年 3 月 16 日本公司与中国工商银行股份有限公司潮州分行签订网贷通循环借款合同, 关联方为公司提供房产抵押担保及保证借款。合同编号: 2014 年一营字第 0146 号, 此笔贷款已于 2016-1-14 前还清。	9,000,000.00	否
苏锡波、苏丽珍、苏婉丹、苏婉婷、苏煜进、金光洛、蔡新雁、苏婉莹、苏英奇、苏钦雄、苏铎	2016 年 1 月 14 日公司向中国工商银行股份有限公司潮州分行签订网贷循环借款合同, 关联方为公司提供房产抵押担保及保证借款。合同编号: 2016 年古巷字第 00003 号, 此笔贷款尚未还清。	8,000,000.00	否
苏锡波、苏丽珍、苏婉丹、苏婉婷、苏煜进、金光洛、蔡新雁、苏婉莹、苏英奇、苏钦雄、苏铎	2016 年 1 月 19 日公司向中国工商银行股份有限公司潮州分行签订网贷循环借款合同, 关联方为公司提供房产抵押担保及保证借款。合同编号: 2016 年古巷字第 00006 号, 此笔贷款尚未还清。	9,000,000.00	否
<b>总计</b>	-	38,880,000.00	-

**偶发性关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响:**

(一)为缓解公司资金压力, 控股股东、实际控制人苏锡波借款 4,880,000.00 元给公司, 借款作为偶发性的关联交易, 为解决公司的资金紧张问题有其必要性。公司已还苏锡波借款 3,830,000.00 元, 截至 2016 年 12 月 31 日, 剩余借款 1,050,000.00 元尚未归还。该偶发性关联交易已履行相应的审议程序, 上述交易事项已于 2016 年 4 月 20 日第一届董事会第三次会议审议通过并提请 2016 年第三次临时股东大会审议通过。

(二)除上述实际控制人苏锡波发生的偶发性关联交易外, 其他偶发性关联交易发生时公司处于有限公司阶段, 公司没有制定专门的关联交易管理制度, 关联交易的决策按照通常业务的决策执行, 无其他特别的审批程序。目前公司正处于快速发展时期, 对资金需求较大, 鉴于目前公司的融资渠道有限, 为支持公司的发展, 上述相关人员为公司提供担保贷款, 该关联交易真实、必要。

(三) 上述偶发性关联交易有利于满足公司日常经营需要, 促进公司的发展, 且遵循了市场公开、公平、公正的原则, 不存在对公司财务状况和经营成果产生不利影响, 不存在损害公司和股东利益的情形。未来公司将尽量减少避免关联交易的发生, 同时严格履行相关的决策程序。

**(三) 承诺事项的履行情况**

一、关于避免同业竞争的承诺

为避免今后出现同业竞争情形, 公司已在《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》及《关联交易管理制度》中明确规定了关联交易决策程序、关联交易信息披露等事项。公司所有股东出具了《避免同业竞争承诺函》。承诺如下:

“本人保证截至本承诺函出具之日, 本人未从事与梦佳智能相同或类似业务, 也未向与梦佳智能从事相同或类似业务的单位进行过投资。

本人保证在持有梦佳智能股份期间 (“持股期间”), 不会主动从事与梦佳智能相同或类似的业务。同时, 本人在持股期间将促使本人实际控制的其他单位不主动从事与梦佳智能相同或类似的业务; 如因包括但不限于行政划拨、司法裁决、企业合并等被动原因, 导致本人以及本人实际控制的单位从事业务与梦佳智能存在相同或类似情形的, 则本人将在符合法律、法规规定前提下放弃该业务或将该业务转让包括梦佳智能在内的其他方, 确保不与梦佳智能构成同业竞争情形。

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

在持股期间，本人不实际控制但拥有投资权益的单位如主动或因包括但不限于行政划拨、司法裁决、企业合并等被动原因从事与梦佳智能相同或类似业务的，则本人将于发生该等情形之日起 90 日内，将拥有的该单位权益在符合法律、法规规定的条件下向包括梦佳智能在内的第三方实施转让。

如本人违反上述承诺，将对因违反承诺给梦佳智能造成的损失，以现金形式进行充分的补偿。”

二、关于避免关联交易的承诺

为规范关联方与公司之间潜在的关联交易，公司的控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员均签署了《避免关联交易的承诺函》承诺控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员及其关联方将减少或避免与公司和其控股子公司之间发生关联交易。

三、关于资金占用的承诺

公司实际控制人、其他持有公司 5%以上股份的股东作出了相关承诺，承诺不以向公司拆借、占用资金或采取由公司代垫款项、代偿债务等方式侵占公司资金。

四、关于股份锁定的承诺

发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让；公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五，上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份；挂牌公司控股股东及实际控制人在挂牌前直接或间接持有的股票分三批解除转让限制，每批解除转让限制的数量均为其挂牌前所持股票的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和两年。

报告期内，上述承诺均得到了有效的履行，公司股东、董事、监事、高级管理人员未有违背承诺事项。

(四) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例	发生原因
厂房（粤房地权证潮安字 3000000119 号）	抵押	3,693,181.02	2.47%	公司向银行抵押担保借款 [详见第十节五、（八）3、 ①]
厂房（粤房地产证潮安字第 3000000215 号）	抵押	2,543,276.14	1.70%	公司向银行抵押担保借款 [详见第十节五、（八）3、 ②]
厂房（粤房地证字第 C5296892\C5296895 号）	抵押	2,892,775.14	1.94%	公司向银行抵押担保借款 [详见第十节五、（八）3、 ③]
土地使用权（安国用 [2009]第特 1960 号）	抵押	774,128.18	0.52%	公司向银行抵押担保借款 [详见第十节五、（十一）1、 ①]
土地使用权安国用 [2009]第特 1961 号	抵押	466,826.90	0.31%	公司向银行抵押担保借款 [详见第十节五、（十一）1、 ②]
<b>总计</b>		<b>10,370,187.38</b>	<b>6.94%</b>	-

## 第六节 股本变动及股东情况

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0.00%	0	0	0.00%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	0	0	0.00%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	40,000,000	100.00%	0	40,000,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	30,640,000	76.60%	0	30,640,000	76.60%
	董事、监事、高管	7,400,000	18.50%	0	7,400,000	18.50%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		40,000,000	-	0	40,000,000	-
普通股股东人数		8				

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	苏锡波	30,640,000	0	30,640,000	76.60%	30,640,000	0
2	金光洛	4,120,000	0	4,120,000	10.30%	4,120,000	0
3	蔡新雁	2,080,000	0	2,080,000	5.20%	2,080,000	0
4	苏婉婷	960,000	0	960,000	2.40%	960,000	0
5	苏婉丹	600,000	0	600,000	1.50%	600,000	0
6	苏婉莹	600,000	0	600,000	1.50%	600,000	0
7	苏英奇	600,000	0	600,000	1.50%	600,000	0
8	苏钦雄	400,000	0	400,000	1.00%	400,000	0
合计		40,000,000	0	40,000,000	100.00%	40,000,000	0

前十名股东间相互关系说明：

截至报告期内，苏婉莹、苏婉丹为苏锡波之女，苏婉莹为蔡新雁之配偶，除此之外，公司其他股东之间无关联关系。

### 二、优先股股本基本情况

单位：股

项目	期初股份数量	数量变动	期末股份数量
计入权益的优先股	-	-	-
计入负债的优先股	-	-	-
优先股总股本	-	-	-

### 三、控股股东、实际控制人情况

**（一）控股股东情况**

苏锡波系公司董事长、总经理，持有公司股份为 30,640,000 股，持股比例为 76.60%，为广东梦佳智能厨卫股份有限公司的控股股东，长期主导公司的发展战略与经营管理。

苏锡波：男，中国国籍，无境外永久居留权，1962 年 1 月出生，高中学历。苏锡波先生从 2002 年 4 月至 2016 年 3 月一直担任梦佳有限总经理；2003 年 10 月至 2015 年 10 月任潮州市梦佳陶瓷制作有限公司法定代表人；2007 年 11 月至 2013 年 10 月兼任古巷陶瓷协会会长；2010 年 11 月至今兼任中国建筑卫生陶瓷协会副会长；2013 年 10 月至今兼任潮州市建筑卫生陶瓷行业协会会长；2016 年 2 月至今任广东梦泰智能卫浴有限公司法定代表人；2016 年 3 月至今任本公司董事长、总经理。

报告期内，公司的控股股东未发生变化。

**（二）实际控制人情况**

公司的实际控制人为苏锡波，详见第六节、三（一）控股股东情况。

报告期内，公司的实际控制人未发生变化。

## 第七节 融资及分配情况

### 一、挂牌以来普通股股票发行情况

单位：元/股

发行方案公告时间	新增股票挂牌转让日期	发行价格	发行数量	募集资金	发行对象中董监高与核心员工人数	发行对象中做市商家数	发行对象中外外部自然人人数	发行对象中私募投资基金家数	发行对象中信托及资管产品家数	募集资金用途是否变更
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

募集资金使用情况：

-
---

### 二、债券融资情况

单位：元

代码	简称	债券类型	融资金额	票面利率%	存续时间	是否违约
合计			-			

### 三、间接融资情况

单位：元

融资方式	融资方	融资金额	利息率%	存续时间	是否违约
抵押贷款	中国银行潮州分行	5000000.00	5.00	2016/2/1-2017/1/27	否
抵押贷款	中国银行潮州分行	5000000.00	5.00	2016/4/20-2017/4/19	否
抵押贷款	中国银行潮州分行	5000000.00	5.00	2016/5/24-2017/5/22	否
抵押贷款	中国银行潮州分行	6500000.00	5.00	2016/10/24-2017/10/20	否
抵押贷款	中国银行潮州分行	6500000.00	5.00	2016/11/11-2017/11/10	否
抵押贷款	中国银行潮州分行	5000000.00	5.00	2016/12/2-2017/12/1	否
抵押贷款	工商银行潮州分行古巷支行	9000000.00	5.44	2016/1/19-2017/1/19	否
抵押贷款	工商银行潮州分行古巷支行	8000000.00	5.44	2016/1/11-2017/1/11	否
按揭贷款	中国光大银行宁波分行	560000.00	4.53	2016/10/20-2017/9/20	否
合计		<b>50560000.00</b>			

### 四、利润分配情况

#### (一) 报告期内的利润分配情况

单位：元/股

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

股利分配日期	每 10 股派现数 (含税)	每 10 股送股数	每 10 股转增数
合计	-	-	-

(二) 利润分配预案

单位：元/股

项目	每 10 股派现数 (含税)	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案	-	-	-

## 第八节 董事、监事、高级管理人员及员工情况

### 一、董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	年龄	学历	任期	是否在公司领取薪酬
苏锡波	董事长、总经理	男	55	高中	2016.3.18-2019.3.18	是
金光洛	董事	男	50	本科	2016.3.18-2019.3.18	否
蔡新雁	董事、副总经理、财务总监、董事会秘书	男	31	EMBA	2016.3.18-2019.3.18	是
苏婉莹	董事	女	30	本科	2016.3.18-2019.3.18	是
陈广安	董事	男	44	本科	2016.3.18-2019.3.18	是
苏婉丹	监事会主席	女	28	本科	2016.3.18-2019.3.18	是
陈学锦	监事	男	38	大专	2016.3.18-2019.3.18	是
苏铄	监事	男	30	本科	2016.3.18-2019.3.18	是
董事会人数:						5
监事会人数:						3
高级管理人员人数:						2

#### 董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系:

截至报告期内,苏婉莹、苏婉丹为苏锡波之女,苏婉莹为蔡新雁之配偶,除此之外,公司其他股东之间无关联关系。

#### (二) 持股情况

单位:股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量
苏锡波	董事长、总经理	30,640,000	0	30,640,000	76.60%	0
金光洛	董事	4,120,000	0	4,120,000	10.30%	0
蔡新雁	董事、副总经理、财务总监、董事会秘书	2,080,000	0	2,080,000	5.20%	0
苏婉莹	董事	600,000	0	600,000	1.50%	0
苏婉丹	监事会主席	600,000	0	600,000	1.50%	0
合计		38,040,000	0	38,040,000	95.10%	0

#### (三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变化			否
	总经理是否发生变化			否
	董事会秘书是否发生变化			否
	财务总监是否发生变动			否
姓名	期初职务	变动类型(新任、换届、离任)	期末职务	简要变动原因
-	-	-	-	-

本年新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历:

无

## 二、员工情况

### (一) 在职员工（母公司及主要子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
管理人员	55	51
财务人员	9	10
研发人员	16	18
采供人员	15	16
后勤人员	38	37
生产人员	331	336
销售人员	20	22
其他人员	12	11
<b>员工总计</b>	<b>496</b>	<b>501</b>

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	-	-
硕士	-	1
本科	9	16
专科	132	134
专科以下	355	350
<b>员工总计</b>	<b>496</b>	<b>501</b>

### 人员变动、人才引进、培训、招聘、薪酬政策、需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

#### 1、人员变动情况

报告期内，公司人才团队建设政策继续完善。根据企业发展战略以及年初制定的人力资源规划和预算计划，通过网络平台招聘、校园招聘、内部推荐、中介合作等多招聘渠道引进优秀人才，有效补充了技术、销售等关键岗位员工队伍，加大人才储备工作，为公司的未来发展提供人才保障，继续完善公司全体人员信息管理工作，为人才规划、配置服务。

#### 2、培训计划

报告期内，公司大力完善培训体系建设。通过创建公司级学习平台，继续完善以部门需求为导向，以公司整体计划为辅助的培训体系，实现公司内部知识的积累与共享；结合公司战略规划及年度经营计划，丰富培训平台类型及模式，积极组织各类培训，根据各层级员工设立有针对性的培训课程，强化人员基本素质、建立多套技能提升培训体系，保证员工技能的提升，创造价值工作，有效提高员工综合素质，进一步适应公司发展要求。

#### 3、员工薪酬政策

报告期内，公司本着公正、公平、公开、竞争、激励，共赢的原则，完善了绩效考核和岗位薪酬体系。公司继续推行全员绩效考核制度，根据具体的岗位责任和胜任力，实行与其工作价值相对应的绩效评价体系。

#### 4、需公司承担费用的离退休职工人数

报告期内，没有需公司承担费用的离退休职工。

### (二) 核心员工以及核心技术人员

	期初员工数量	期末员工数量	期末普通股持股数量
--	--------	--------	-----------

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

核心员工	-	-	-
核心技术人员	3	2	-

核心技术团队或关键技术人员的基本情况及其变动情况：

1、截至本报告披露之日，公司核心技术人员为：肖维军、李少杰，相关情况如下：

肖维军：男，1971年4月出生，中国国籍，无境外居留权。曾毕业于前进大学工商管理专业，获本科学历。1994年7月至1999年11月在佛山集团彩洲卫生洁具公司从事研发工作；2000年1月至2003年5月在佛山乐华公司前箭牌洁具厂担任研发主管；2003年7月至2012年12月在潮州某陶瓷洁具公司担任研发主管；2013年3月至今任本公司开发部总监。

李少杰：男，1973年8月出生，中国国籍，无境外居留权。曾毕业于青岛恒星职业技术学院物理工程学。2000年2月至2011年3月在敏东陶瓷原料有限公司担任生产主管；2011年4月至今任本公司原料车间主管。

报告期内，以上两位核心技术人员均未持有公司股份。

2、核心技术人员变动情况：

韩建跃：男，1960年1月出生，中国国籍，无境外居留权。曾毕业于浙江广播电视大学工业企业经营管理专业。1997年8月至2000年12月任职于浙江椒江斯丽奥有限公司（维卫公司的前身）；2001年1月至2005年12月在浙江星星便洁宝有限公司（斯丽奥公司和星星公司的合资公司）担任公司常务副总经理；2006年1月至2007年12月在维卫国际集团浙江维卫电子洁具有限公司担任集团副总裁兼浙江维卫电子洁具有限公司总经理；2008年1月至2009年12月在强鹰集团有限公司研究所担任总工程师；2010年2月至2013年12月在浙江联德科技有限公司担任副总经理；2014年5月至今任公司生产部部长。韩建跃因个人原因辞职，韩建跃未持有公司股份。

## 第九节 公司治理及内部控制

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	是
董事会是否设置专业委员会	否
董事会是否设置独立董事	否
投资机构是否派驻董事	否
监事会对本年监督事项是否存在异议	否
管理层是否引入职业经理人	否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	否

### 一、公司治理

#### （一）制度与评估

##### 1、公司治理基本状况

公司自挂牌以来，更加注重规范性操作，建立和完善了各项内部管理和控制制度，目前已经形成了包括公司股东大会、董事会、监事会、管理层在内的公司治理结构，建立了权力机构、决策机构、监督机构，经营层之间权责明确、运作规范、互相协调制衡的机制，为公司的高效运营提供了制度保证。

报告期内，公司按照规范治理的要求，建立健全了由股东大会、董事会、监事会和高级管理人员等组成的公司法人治理结构，公司已按规定建立了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》、《关联交易决策制度》、《投融资管理办法》、《对外担保管理办法》、《信息披露管理制度》。

##### 2、公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司建立并不断完善治理机制，同时严格按照相关制度、规则等执行，公司制定的《公司章程》符合《非上市公众公司监管指引第 3 号—章程必备条款》的要求，公司的治理机构和机制能保证股东的知情权、参与权、质询权和表决权等权利。公司董事会认为，目前公司运营过程中，各部门相互协作，业务流程清晰、权责分明，制度健全，员工具备相应的业务技能。现有治理机制能为所有股东提供合适的权利保障。

##### 3、公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

报告期内，公司重大决策履行严格按照《公司章程》及相关的法律法规和相应的制度、办法执行。截至报告期末，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的义务。

##### 4、公司章程的修改情况

报告期内，未发生公司章程的修改。

#### （二）三会运作情况

##### 1、三会召开情况

会议类型	报告期内会议召开的次数	经审议的重大事项（简要描述）
董事会	6	1、2016 年 3 月 18 日召开第一届董事会第一次会议、会议审议通过了《关于选举公司董事长的议案》、《关于聘任公司总经理的议案》、《关于聘任公司高级管理人员的议案》、《关于总经理工作细则的议案》、《关于董事会秘书工作规则的议案》、《关于投资者关系管理制度的议案》、《关于信息披露管理制度的议案》、《关于内部控制管理制度的议案》。 2、2016 年 4 月 3 日下午召开第一届董事会第二次会议，会

		<p>议审议通过了《关于提请股东大会审议〈关于股份公司股份进入全国中小企业股份转让系统挂牌交易和登记托管〉的议案》、《关于提请股东大会审议〈关于授权公司董事会全权办理与公司股份进入全国中小企业股份转让系统挂牌交易和登记托管有关的一切事宜〉的议案》、《关于提请股东大会审议〈关于申请公司股票以协议转让的方式进行转让〉的议案》、《关于提请召开第二次临时股东大会的议案》。</p> <p>3、2016年4月20日召开第一届董事会第三次会议，会议审议通过了《关于确认公司与控股股东、实际控制人苏锡波之间的偶发性关联交易的议案》、《借款协议》、《关于提请召开第三次临时股东大会的议案》。</p> <p>4、2016年8月29日召开第一届董事会第四次会议会议审议通过《关于〈公司2016年半年度报告〉的议案》。</p> <p>5、2016年11月4日召开第一届董事会第五次会议，会议审议通过《关于变更公司住所的议案》、《关于修改公司章程的议案》、《关于成立广东梦佳智能厨卫股份有限公司陶瓷分公司的议案》、《关于提请召开广东梦佳智能厨卫股份有限公司2016年第四次临时股东大会的议案》。</p> <p>6、2016年12月30日召开第一届董事会第六次会议，会议审议通过《关于吸收合并全资子公司广东梦泰智能卫浴有限公司的议案》、《关于签署附条件生效的吸收合并协议的议案》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理吸收合并事宜的议案》、《关于提请召开广东梦佳智能厨卫股份有限公司2017年第一次临时股东大会的议案》。</p>
<p>监事会</p>	<p>2</p>	<p>1、2016年3月18日召开第一届监事会第一次会议，会议审议通过了《关于选举监事会主席的议案》。</p> <p>2、2016年8月29日召开第一届监事会第二次会议，会议审议通过《关于〈公司2016年半年度报告〉的议案》</p>
<p>股东大会</p>	<p>4</p>	<p>1、2016年3月18日召开创立大会暨第一次股东大会，会议审议通过了《股份公司筹建工作报告》《关于股份公司设立费用情况的报告》、《发起人出资情况》、《广东梦佳智能厨卫股份有限公司章程（草案）》、《选举股份公司第一届董事会成员》、《选举股份公司第一届监事会成员》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》、《关联交易决策制度》、《关于聘请华创证券有限责任公司作为申请公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的财务顾问的议案》、《关于聘请亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）进行会计报表审计、净资产验证及其他相关的咨询服务等业务的议案》、《关于聘请广东华商律师事务所为专项法律顾问的议案》、《关于授权股份公司董事会办理工商登记等相关事宜的议案》、《撤销2016年3月1日召开的创立大会暨第一次临时股东大会、第一届董事会第一次会议和第一届监事会第一次会议决议的议案》。</p>

		<p>2、2016 年 4 月 19 日召开第二次临时股东大会，会议审议通过了《关于股份公司股份进入全国中小企业股份转让系统挂牌交易和登记托管的议案》、《关于授权公司董事会全权办理与公司股份进入全国中小企业股份转让系统挂牌交易和登记托管有关的一切事宜的议案》、《关于申请公司股票以协议转让的方式进行转让的议案》。</p> <p>3、2016 年 5 月 5 日召开第三次临时股东大会，会议审议通过了《关于确认公司与控股股东、实际控制人苏锡波之间的偶发性关联交易的议案》、《借款协议》。</p> <p>4、2016 年 11 月 23 日召开第四次临时股东大会，会议审议通过《关于变更公司住所的议案》、《关于修改公司章程的议案》、《关于成立广东梦佳智能厨卫股份有限公司陶瓷分公司的议案》。</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2、三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

公司股东大会、董事会、监事会的召集、提案审议、通知时间、召开程序、授权委托、表决和决议等符合法律、行政法规和公司章程的规定。

公司股东大会和董事会能够按期召开，并对公司的重大决策事项作出决议，保证公司的正常运行。

公司监事会能够较好地履行对公司生产经营及董事、高级管理人员的监督职责，保证公司治理的合法有效运行。

### （三）公司治理改进情况

1、报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》和有关法律、法规的要求，不断完善公司法人治理结构、建立现代企业制度、规范公司运作。

2、截至报告期末，三会的召集、召开及表决程序符合有关法律、法规的要求。公司重大决策中，董事依法行使表决权，监事按要求行使监督权，董事、监事均按照相关法律法规履行相应的权利和义务。

3、管理层作为公司发展方向的重要引导者，对于规范运作的重视要求其更加注重规范治理的意识，通过多层次的理论学习培训，并在日常工作中践行规范运作理念。

4、结合实际控制人具有绝对控制权，存在利用其对公司不当控制的风险，可能给公司经营和其他少数权益股东带来风险。监事会严格按照《公司法》、《公司章程》等相关规定，履行监督职责，切实有效保护中小股东权益。

### （四）投资者关系管理情况

公司规章制度中明确制定《投资者关系管理制度》，指出董事长领导投资者关系工作，董事会秘书作为投资者关系管理负责人，负责具体事务承办与落实。

董事会秘书在全面梳理公司运作和管理、经营状况和发展战略情况下，具体策划、安排和组织各类投资者关系管理活动。对内，董事会秘书负责对公司高级管理人员和相关人员就投资者关系管理进行全面系统培训；对外，负责及时了解公司重大经营决策有关信息资料，向投资者披露，保证公司信息披露的及时、合法、真实和完整。

公司董事会借助全国中小企业股份转让系统平台进行公司信息披露，方便投资者查询及时了解公司情况，与投资者进行有效沟通，并加强与媒体的合作关系，提高市场对公司的关注度。

## 二、内部控制

### （一）监事会就年度内监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

### （二）公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司的内部控制制度依据《公司法》、《公司章程》和国家有关法律法规的规定，并结合公司自身的实际情况制定，不存在重大缺陷。但由于公司各项管理制度的执行需要经过一段时间的实践检验，需要根据公司自身发展情况不断完善。

1、关于会计核算体系

报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，根据公司自身情况，制定会计核算的制度，并按照要求进行独立核算，保证公司会计核算工作正常开展。

2、关于财务管理体系

报告期内，公司严格执行各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，持续不断完善公司财务管理体系。

3、关于风险控制体系

报告期内，公司建立了相关风险控制制度，并持续不定期召开总经理工作会议，分析讨论公司生产经营可能面临的市场风险、政策风险、经营风险及法律风险等的前提下，并对相关风险采取事前防范、事中控制等措施，在未来的经营中公司将持续提升公司内部风险控制水平，并建立健全相关风险管理制度。

**（三）对重大内部管理制度的评价**

董事会认为：公司现行的内部控制制度均是依据《公司法》、《公司章程》和国家有关法律法规的规定，结合公司自身的实际情况制定的，符合现代企业制度的要求，在完整性和合理性方面不存在重大缺陷，在公司运营中内控制度能够得到贯彻执行，对公司的经营风险能够起到有效的控制作用。但由于公司变更为股份有限公司阶段时间较短，内部管理还不够完善，管理层规范治理意识相对薄弱，需要公司长期持续地进行内部控制管理，根据公司发展情况和企业实际进行不断调整和完善。

**（四）年度报告差错责任追究制度相关情况**

公司进一步健全信息披露管理，提高公司规范运作水平，增强信息披露的真实性、完整性和及时性，提高年报信息披露的质量和透明度，健全内部约束和责任追究机制。公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。公司信息披露责任人及公司管理层遵守了上述制度，执行情况良好。公司已制定《年度报告重大差错责任追究制度》。

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

是否审计	是
审计意见	标准无保留意见
审计报告编号	亚会 B 审字（2017）0805 号
审计机构名称	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
审计机构地址	深圳市福田区岗厦联合广场 A 座 1706
审计报告日期	2017-04-24
注册会计师姓名	周含军 周英
会计师事务所是否变更	否
会计师事务所连续服务年限	2

亚会 B 审字（2017）0805 号

### 审计报告

广东梦佳智能厨卫股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的广东梦佳智能厨卫股份有限公司（以下简称“广东梦佳”）财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2016 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是广东梦佳管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部

控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，广东梦佳财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东梦佳 2016 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2016 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 北京

中国注册会计师：周含军

中国注册会计师：周铁华

二〇一七年四月二十一日

## 二、财务报表

## (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>	-		
货币资金	五、（一）	887,364.01	1,535,740.54
结算备付金	-	-	-
拆出资金	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	五、（二）	10,746,411.96	16,191,226.99
预付款项	五、（三）	15,990,563.56	20,737,837.37
应收保费	-	-	-
应收分保账款	-	-	-
应收分保合同准备金	-	-	-
应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
其他应收款	五、（四）	132,215.75	2,386,376.63
买入返售金融资产	-	-	-
存货	五、（五）	21,051,298.30	26,177,300.71
划分为持有待售的资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	五、（六）	-	7,524,262.06
<b>流动资产合计</b>	-	<b>48,807,853.58</b>	<b>74,552,744.30</b>
<b>非流动资产：</b>	-		
发放贷款及垫款	-	-	-
可供出售金融资产	-	-	-
持有至到期投资	五、（七）	-	500,000.00
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	-	-	-
投资性房地产	-	-	-
固定资产	五、（八）	38,415,367.37	32,113,356.93
在建工程	五、（九）	23,721,371.16	66,271.78
工程物资	五、（十）	-	254,662.70
固定资产清理	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
无形资产	五、（十一）	38,401,201.01	1,725,955.80

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-
递延所得税资产	五、(十二)	86,476.00	394,513.48
其他非流动资产	-	-	-
<b>非流动资产合计</b>	-	<b>100,624,415.54</b>	<b>35,054,760.69</b>
<b>资产总计</b>	-	<b>149,432,269.12</b>	<b>109,607,504.99</b>
<b>流动负债：</b>	-	-	-
短期借款	五、(十三)	50,419,900.00	45,000,000.00
向中央银行借款	-	-	-
吸收存款及同业存放	-	-	-
拆入资金	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	五、(十四)	32,054,945.40	3,434,364.51
预收款项	五、(十五)	6,698,161.06	10,853,723.36
卖出回购金融资产款	-	-	-
应付手续费及佣金	-	-	-
应付职工薪酬	五、(十六)	1,890,153.47	1,836,250.47
应交税费	五、(十七)	1,208,662.80	881,267.64
应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
其他应付款	五、(十八)	4,003,717.95	22,670.45
应付分保账款	-	-	-
保险合同准备金	-	-	-
代理买卖证券款	-	-	-
代理承销证券款	-	-	-
划分为持有待售的负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	-	-	-
<b>流动负债合计</b>	-	<b>96,275,540.68</b>	<b>62,028,276.43</b>
<b>非流动负债：</b>	-	-	-
长期借款	-	-	-
应付债券	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
长期应付款	-	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
专项应付款	-	-	-
预计负债	-	-	-

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

递延收益	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
<b>非流动负债合计</b>	-	-	-
<b>负债合计</b>	-	96,275,540.68	62,028,276.43
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	-		
股本	五、（十九）	40,000,000.00	40,000,000.00
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	五、（二十）	7,570,634.42	5,395,000.00
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	五、（二十一）	453,419.48	223,563.44
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	五、（二十二）	5,132,674.54	1,958,905.95
归属于母公司所有者权益合计	-	53,156,728.44	47,577,469.39
少数股东权益	-	-	1,759.17
<b>所有者权益合计</b>	-	53,156,728.44	47,579,228.56
<b>负债和所有者权益总计</b>	-	149,432,269.12	109,607,504.99

法定代表人： 苏锡波 主管会计工作负责人： 蔡新雁 会计机构负责人： 陈佩纯

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>	-		
货币资金	五、(一)	856,234.39	1,531,342.61
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	五、(二)	10,746,411.96	16,191,226.99
预付款项	五、(三)	12,646,563.56	20,737,837.37
应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
其他应收款	五、(四)	23,645,257.25	2,386,376.63
存货	五、(五)	21,051,298.30	26,173,104.50
划分为持有待售的资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	五、(六)	-	7,524,262.06
<b>流动资产合计</b>	-	<b>68,945,765.46</b>	<b>74,544,150.16</b>
<b>非流动资产：</b>	-		
可供出售金融资产	五、(七)	-	500,000.00
持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	-	-	-
投资性房地产	-	-	-
固定资产	五、(八)	38,415,367.37	32,113,356.93
在建工程	五、(九)	2,292,430.78	66,271.78
工程物资	五、(十)	-	254,662.70
固定资产清理	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
无形资产	五、(十一)	38,401,201.01	1,725,955.80
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-
递延所得税资产	五、(十二)	272,105.28	394,513.48
其他非流动资产	-	-	-
<b>非流动资产合计</b>	-	<b>79,381,104.44</b>	<b>35,054,760.69</b>
<b>资产总计</b>	-	<b>148,326,869.90</b>	<b>109,598,910.85</b>
<b>流动负债：</b>	-		
短期借款	五、(十三)	50,419,900.00	45,000,000.00

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	五、(十四)	32,054,945.40	3,434,364.51
预收款项	五、(十五)	6,698,161.06	10,853,723.36
应付职工薪酬	五、(十六)	1,872,653.47	1,836,250.47
应交税费	五、(十七)	1,208,662.80	881,267.64
应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
其他应付款	五、(十八)	3,967,717.95	22,670.45
划分为持有待售的负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	-	-	-
<b>流动负债合计</b>	-	<b>96,222,040.68</b>	<b>62,028,276.43</b>
<b>非流动负债：</b>	-	-	-
长期借款	-	-	-
应付债券	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
长期应付款	-	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
专项应付款	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
<b>非流动负债合计</b>	-	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>	-	<b>96,222,040.68</b>	<b>62,028,276.43</b>
<b>所有者权益：</b>	-	-	-
股本	五、(十九)	40,000,000.00	40,000,000.00
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	五、(二十)	7,570,634.42	5,335,000.00
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	五、(二十一)	453,419.48	223,563.44
未分配利润	五、(二十二)	4,080,775.32	2,012,070.98
<b>所有者权益合计</b>	-	<b>52,104,829.22</b>	<b>47,570,634.42</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>	-	<b>148,326,869.90</b>	<b>109,598,910.85</b>

法定代表人：苏锡波 主管会计工作负责人：蔡新雁 会计机构负责人：陈佩纯

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>	-	106,760,898.77	84,514,172.65
其中：营业收入	五、(二十三)	106,760,898.77	84,514,172.65
利息收入	-	-	-
已赚保费	-	-	-
手续费及佣金收入	-	-	-
<b>二、营业总成本</b>	-	101,090,528.56	79,002,631.78
其中：营业成本	五、(二十三)	72,370,413.93	57,293,874.19
利息支出	-	-	-
手续费及佣金支出	-	-	-
退保金	-	-	-
赔付支出净额	-	-	-
提取保险合同准备金净额	-	-	-
保单红利支出	-	-	-
分保费用	-	-	-
营业税金及附加	五、(二十四)	836,794.95	799,071.21
销售费用	五、(二十五)	7,805,868.94	7,941,499.93
管理费用	五、(二十六)	18,189,069.26	12,587,940.24
财务费用	五、(二十七)	2,243,350.39	2,456,807.86
资产减值损失	五、(二十八)	-354,968.91	-2,076,561.65
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(二十九)	85,778.66	128,120.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	-	5,756,148.87	5,639,660.97
加：营业外收入	五、(三十)	1,800,839.56	7,124,572.82
其中：非流动资产处置利得	-	-	-
减：营业外支出	五、(三十一)	263,639.16	825,456.55
其中：非流动资产处置损失	-	-	-
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	-	7,293,349.27	11,938,777.24
减：所得税费用	五、(三十二)	1,658,488.15	2,001,427.13
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	-	5,634,861.12	9,937,350.11
其中：被合并方在合并前实现的净利润	-	-	-
归属于母公司所有者的净利润	-	5,634,861.12	10,232,089.49
少数股东损益	-	-	-294,739.38
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	-	-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	-	-	-
5. 外币财务报表折算差额	-	-	-
6. 其他	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	-
<b>七、综合收益总额</b>	-	5,634,861.12	9,937,350.11
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-	-
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	-
<b>八、每股收益：</b>	-		
（一）基本每股收益	-	0.14	0.25
（二）稀释每股收益	-	-	-

法定代表人： 苏锡波 主管会计工作负责人： 蔡新雁 会计机构负责人： 陈佩纯

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	五、(二十三)	106,760,898.77	84,511,609.41
减：营业成本	五、(二十三)	72,366,217.72	57,291,681.46
营业税金及附加	五、(二十四)	836,794.95	791,678.59
销售费用	五、(二十五)	7,805,868.94	7,941,499.93
管理费用	五、(二十六)	18,184,671.33	12,321,419.76
财务费用	五、(二十七)	2,243,350.39	2,454,964.16
资产减值损失	五、(二十八)	882,559.59	-2,074,996.94
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-	-
投资收益（损失以“－”号填列）	五、(二十九)	28,417.42	128,120.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
<b>二、营业利润（亏损以“－”号填列）</b>	-	4,469,853.27	5,913,482.55
加：营业外收入	五、(三十)	1,800,839.56	7,070,700.00
其中：非流动资产处置利得	-	-	-
减：营业外支出	五、(三十一)	263,639.16	392,955.14
其中：非流动资产处置损失	-	-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）</b>	-	6,007,053.67	12,591,227.41
减：所得税费用	五、(三十二)	1,472,858.87	2,001,427.13
<b>四、净利润（净亏损以“－”号填列）</b>	-	4,534,194.80	10,589,800.28
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	-	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	-	-	-
5. 外币财务报表折算差额	-	-	-
6. 其他	-	-	-
<b>六、综合收益总额</b>	-	4,534,194.80	10,589,800.28
<b>七、每股收益：</b>	-		
（一）基本每股收益	-	0.14	0.26
（二）稀释每股收益	-	-	-

法定代表人：苏锡波 主管会计工作负责人：蔡新雁 会计机构负责人：陈佩纯

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	-		
销售商品、提供劳务收到的现金	-	113,411,753.38	84,344,354.91
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-	-
收到再保险业务现金净额	-	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	-	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
拆入资金净增加额	-	-	-
回购业务资金净增加额	-	-	-
收到的税费返还	-	1,759,332.67	1,507,732.03
收到其他与经营活动有关的现金	五、(三十三)	8,127,990.57	25,330,101.15
<b>经营活动现金流入小计</b>	-	<b>123,299,076.62</b>	<b>111,182,188.09</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	-	53,228,301.11	76,206,576.95
客户贷款及垫款净增加额	-	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
支付保单红利的现金	-	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	-	22,176,587.96	15,508,642.05
支付的各项税费	-	4,383,728.31	2,953,964.06
支付其他与经营活动有关的现金	五、(三十三)	21,699,465.90	12,460,957.14
<b>经营活动现金流出小计</b>	-	<b>101,488,083.28</b>	<b>107,130,140.20</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	-	<b>21,810,993.34</b>	<b>4,052,047.89</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	-		
收回投资收到的现金	-	37,400,000.00	149,170,000.00
取得投资收益收到的现金	-	28,417.42	128,120.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	6,000.00	266,472.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	20,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	-	<b>37,434,417.42</b>	<b>169,564,592.58</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	31,435,950.21	28,416,624.42
投资支付的现金	-	31,400,000.00	151,340,000.00
质押贷款净增加额	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	-	62,835,950.21	179,756,624.42
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-	-25,401,532.79	-10,192,031.84
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	-		
吸收投资收到的现金	-	-	15,035,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-
取得借款收到的现金	-	50,560,000.00	45,000,000.00
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	-	50,560,000.00	60,035,000.00
偿还债务支付的现金	-	45,140,100.00	52,020,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	2,576,935.13	3,398,263.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	-	47,717,035.13	55,418,263.93
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-	2,842,964.87	4,616,736.07
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-	99,198.05	1,106,872.08
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-	-648,376.53	-416,375.80
加：期初现金及现金等价物余额	-	1,535,740.54	1,952,116.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	-	887,364.01	1,535,740.54

法定代表人：苏锡波 主管会计工作负责人：蔡新雁 会计机构负责人：陈佩纯

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	-		
销售商品、提供劳务收到的现金	-	113,411,753.38	84,227,327.60
收到的税费返还	-	1,759,332.67	1,507,732.03
收到其他与经营活动有关的现金	五、(三十三)	8,127,990.57	25,330,031.46
<b>经营活动现金流入小计</b>	-	<b>123,299,076.62</b>	<b>111,065,091.09</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	-	53,228,301.11	76,234,739.02
支付给职工以及为职工支付的现金	-	22,176,587.96	15,481,891.45
支付的各项税费	-	4,383,728.31	2,881,287.19
支付其他与经营活动有关的现金	五、(三十三)	34,018,067.97	12,076,652.44
<b>经营活动现金流出小计</b>	-	<b>113,806,685.35</b>	<b>106,674,570.10</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	-	<b>9,492,391.27</b>	<b>4,390,520.99</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	-		
收回投资收到的现金	-	37,400,000.00	149,170,000.00
取得投资收益收到的现金	-	28,417.42	128,120.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	6,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	20,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	-	<b>37,434,417.42</b>	<b>169,298,120.10</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	19,144,079.83	28,416,624.42
投资支付的现金	-	31,400,000.00	151,340,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	-	<b>50,544,079.83</b>	<b>179,756,624.42</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-	<b>-13,109,662.41</b>	<b>-10,458,504.32</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	-		
吸收投资收到的现金	-	-	15,035,000.00
取得借款收到的现金	-	50,560,000.00	45,000,000.00
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	-	<b>50,560,000.00</b>	<b>60,035,000.00</b>
偿还债务支付的现金	-	45,140,100.00	52,020,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	2,576,935.13	3,398,263.93
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	-	<b>47,717,035.13</b>	<b>55,418,263.93</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-	<b>2,842,964.87</b>	<b>4,616,736.07</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-	<b>99,198.05</b>	<b>1,106,872.08</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-	<b>-675,108.22</b>	<b>-344,375.18</b>
加：期初现金及现金等价物余额	-	1,531,342.61	1,875,717.79

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

六、期末现金及现金等价物余额	-	856,234.39	1,531,342.61
----------------	---	------------	--------------

法定代表人： 苏锡波 主管会计工作负责人： 蔡新雁 会计机构负责人： 陈佩纯

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	40,000,000.00	-	-	-	5,395,000.00	-	-	-	223,563.44	-	1,958,905.95	1,759.17	47,579,228.56
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	40,000,000.00	-	-	-	5,395,000.00	-	-	-	223,563.44	-	1,958,905.95	1,759.17	47,579,228.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	2,175,634.42	-	-	-	229,856.04	-	3,173,768.59	-1,759.17	5,577,499.88
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,634,861.12	-	5,634,861.12
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	2,175,634.42	-	-	-	-	-	-	-	2,175,634.42
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	2,175,634.42	-	-	-	-	-	-	-	2,175,634.42
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	453,419.48	-	-2,465,490.46	-	-2,012,070.98

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	453,419.48	-	-453,419.48	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,012,070.98	-	-2,012,070.98
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-223,563.44	-	4,397.93	-1,759.17	-220,924.68
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-223,563.44	-	-	-	-223,563.44
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,397.93	-1,759.17	2,638.76
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本年期末余额</b>	<b>40,000,000.00</b>	-	-	-	<b>7,570,634.42</b>	-	-	-	<b>453,419.48</b>	-	<b>5,132,674.54</b>	-	<b>53,156,728.44</b>

项目	上期											少数股东权益	所有者权益
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

										险 准 备			
一、上年期末余额	30,300,000.00	-	-	-	60,000.00	-	-	-	-	-	-7,969,418.04	296,498.55	22,687,080.51
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-80,202.06	-	-80,202.06
二、本年期初余额	30,300,000.00	-	-	-	60,000.00	-	-	-	-	-	-8,049,620.10	296,498.55	22,606,878.45
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	9,700,000.00	-	-	-	5,335,000.00	-	-	-	223,563.44	-	10,008,526.05	-294,739.38	24,972,350.11
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,232,089.49	-294,739.38	9,937,350.11
(二) 所有者投入和减少 资本	9,700,000.00	-	-	-	5,335,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,035,000.00
1. 股东投入的普通股	9,700,000.00	-	-	-	5,335,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,035,000.00
2. 其他权益工具持有者投 入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权 益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	223,563.44	-	-223,563.44	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	223,563.44	-	-223,563.44	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的 分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本年期末余额</b>	<b>40,000,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,395,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>223,563.44</b>	<b>-</b>	<b>1,958,905.95</b>	<b>1,759.17</b>	<b>47,579,228.56</b>

法定代表人：苏锡波 主管会计工作负责人：蔡新雁 会计机构负责人：陈佩纯

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	40,000,000.00	-	-	-	5,335,000.00	-	-	-	223,563.44	2,012,070.98	47,570,634.42
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	40,000,000.00	-	-	-	5,335,000.00	-	-	-	223,563.44	2,012,070.98	47,570,634.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	229,856.04	2,068,704.34	4,534,194.80
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,534,194.80	4,534,194.80
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	2,235,634.42	-	-	-	-	-	2,235,634.42
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	2,235,634.42	-	-	-	-	-	2,235,634.42
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	453,419.48	-453,419.48	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	453,419.48	-453,419.48	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-223,563.44	-2,012,070.98	-2,235,634.42
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-223,563.44	-2,012,070.98	-2,235,634.42
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本年期末余额</b>	<b>40,000,000.00</b>	-	-	-	<b>7,570,634.42</b>	-	-	-	<b>453,419.48</b>	<b>4,080,775.32</b>	<b>52,104,829.22</b>

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	30,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,354,165.86	21,945,834.14
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	30,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,354,165.86	21,945,834.14
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	9,700,000.00	-	-	-	5,335,000.00	-	-	-	223,563.44	10,366,236.84	25,624,800.28

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,589,800.28	10,589,800.28
(二) 所有者投入和减少资本	9,700,000.00	-	-	-	5,335,000.00	-	-	-	-	-	15,035,000.00
1. 股东投入的普通股	9,700,000.00	-	-	-	5,335,000.00	-	-	-	-	-	15,035,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	223,563.44	-223,563.44	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	223,563.44	-223,563.44	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本年期末余额</b>	<b>40,000,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,335,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>223,563.44</b>	<b>2,012,070.98</b>	<b>47,570,634.42</b>

法定代表人：苏锡波 主管会计工作负责人：蔡新雁 会计机构负责人：陈佩纯



## 财务报表附注

### 一、公司基本情况

#### (一) 公司注册地、组织形式和总部地址

广东梦佳智能厨卫股份有限公司（原名广东梦佳陶瓷实业有限公司，2016 年 4 月 18 日变更为现名字，以下简称本公司）是经过广东省潮州市工商行政管理局工商批准，由有限公司整体变更为股份有限公司。本公司于 2016 年 8 月 17 日在全国中小企业股转系统挂牌。本公司现持有潮安县工商行政管理局于 2015 年 9 月 30 日颁发的统一社会信用代码为 914451037385565909 的《营业执照》。

注册资本：人民币 4000 万元整。

企业法人：苏锡波。

公司注册地：潮州市潮安区古巷镇枫二村大陇埔。

经营范围：生产、销售：智能厨卫电子制品，电子配件，陶瓷卫生洁具及其配件，纸箱、竹、木、藤陶瓷配套制品；瓷土、瓷泥、瓷釉、陶瓷颜料、陶瓷器。销售：布类、橡胶制品、五金制品、玻璃制品、不锈钢制品、水暖配件。陶瓷卫浴产品设计、技术研发。商务信息咨询服务。实业投资（法律、行政法规禁止的项目除外）。

#### (二) 历史沿革

##### 1、公司成立

2002 年 1 月 24 日，苏锡波签署《业主证明书》，将其租用的枫二管区经济联合社无下海片土地面积 8971 平方米，提供给潮安县梦佳陶瓷实业有限公司创办及办公使用，厂房租赁期限自 1994 年 1 月 1 日起至 2013 年 12 月底止，租用期间租金由潮安县梦佳陶瓷实业有限公司负责支付。

2002 年 2 月 4 日，苏锡波、苏洽鹏签署《公司住所证明书》，证明潮安县梦佳陶瓷有限公司“其住所地在潮安县古巷镇枫二工业区，系潮安县梦佳陶瓷实业有限公司与股东苏锡波先生租用，场地面积 8971 平方米”。

2002 年 3 月 15 日，潮州盛德会计师事务所出具潮盛德（2002）评字第 025 号《苏锡波、苏洽鹏先生陶瓷设备及模具资产评估报告书》。该报告书称“截止评估基准日（2002

广东梦佳智能厨卫股份有限公司

2016 年度报告

年 3 月 14 日)，苏锡波、苏洽鹏先生委托评估的陶瓷设备及模具评估价值人民币壹佰万零贰仟壹佰伍拾伍元整（RMB1,002,155.00），其中：苏锡波先生的陶瓷设备评估价值人民币柒拾万零壹仟壹佰玖拾伍元整（RMB701,195.00），苏洽鹏先生的模具评估价值人民币叁拾万零玖佰陆拾元整（RMB300,960.00）。”

2002 年 3 月 31 日，潮州盛德会计师事务所出具潮盛德（2002）内验字第 020 号《验资报告》，该报告称“截至 2002 年 3 月 30 日止，贵公司（筹）已收到股东缴纳的注册资本合计壹佰万整，以实物资产出资。苏锡波于 2002 年 3 月 30 日投入梭式窑二座及配套的碳化硅片 720 片，另加 360 m<sup>2</sup>烘干房一个，作价 700,000.00 元；苏洽鹏于 2002 年 3 月 30 日投入各式石膏模具合计 1070 个，作价 300,000.00 元。”

2002 年 4 月 19 日，经潮安县工商行政管理局批准，苏锡波、苏洽鹏设立潮安县梦佳陶瓷实业有限公司，注册号为 4451211003466，经营范围为生产：瓷土、瓷泥、陶瓷器、瓷釉及其他陶瓷颜料；销售：五金制品、玻璃制品、不锈钢制品、水暖配件、陶瓷洁具配件。

梦佳陶瓷设立时的股权结构如下表：

序号	股东名称	身份证号码	出资方式	出资金额（人民币：万元）	实缴金额（人民币：万元）	持股比例（%）
1	苏锡波	44052062010 ****	实物	70	70	70
2	苏洽鹏	44052066012 ****	实物	30	30	30
合计				<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

梦佳陶瓷设立时组织成员如下：

姓名	职务
苏锡波	执行董事、经理
苏洽鹏	监事

## 2、公司的变更

### (1) 2005 年 4 月 5 日变更营业期限

2005 年 4 月 5 日，梦佳陶瓷召开股东会并作出决议，同意续延经营期限，具体期限以工商登记机关登记为准。

2005 年 4 月 5 日，公司就上述事项完成工商变更登记，公司经营期限变更为长期。

### (2) 2006 年 6 月 6 日变更公司注册资本

2006 年 6 月 6 日，公司召开股东会并作出决议，同意将公司注册资本由 100 万元增至 450 万元。同日，公司制作并通过了章程修正案。

2006 年 6 月 7 日，潮州市三友会计师事务所出具了潮三友(2006)验字第 040 号《验资报告》，该报告称：“截止 2006 年 6 月 7 日止，贵公司已收到股东缴纳的新增加注册资本叁佰伍拾万元。股东苏锡波以货币资金出资贰佰肆拾伍万元，股东苏洽鹏以货币资金出资壹佰零伍万元。”

2006 年 6 月 13 日，潮安县工商行政管理局出具粤潮核变通内字[2006]第 0600046035 号《核准变更通知书》，核准公司变更注册资本。

梦佳陶瓷本次变更后的股权结构如下表：

序号	股东名称	身份证号码	出资方式	出资金额（人民币：万元）	实缴金额（人民币：万元）	持股比例（%）
1	苏锡波	44052062010 ****	实物、货币	315	315	70
2	苏洽鹏	44052066012 ****	实物、货币	135	135	30
合计				<b>450</b>	<b>450</b>	<b>100</b>

### (3) 2006 年 8 月 2 日变更公司注册资本

2006 年 8 月 2 日，公司召开股东会并作出决议，同意公司注册资本由 450 万元增至 1030 万元。同日，公司制作并通过了章程修正案。

2006 年 8 月 3 日，潮州市三友会计师事务所出具了潮三友(2006)验字第 071 号《验资报告》。该报告称：“截止 2006 年 8 月 2 日止，贵公司已收到股东缴纳的新增加注册资本伍佰捌拾万元，各股东以货币出资伍佰捌拾万元。”

2006 年 8 月 7 日，潮安县工商行政管理局出具粤潮核变通内字[2006]第 0600076943 号《核准变更通知书》，核准公司变更注册资本。

梦佳陶瓷本次变更后的股权结构如下表：

序号	股东名称	身份证号码	出资方式	出资金额（人民币：万元）	实缴金额（人民币：万元）	持股比例（%）
1	苏锡波	44052062010 ****	实物、货币	721	721	70
2	苏洽鹏	44052066012 ****	实物、货币	309	309	30
<b>合计</b>				<b>1030</b>	<b>1030</b>	<b>100</b>

（4）2006 年 8 月 15 日变更公司经营范围

2006 年 8 月 15 日，公司召开股东会并作出决议，同意变更公司经营方式及增加经营范围为：加工、制造、销售：陶瓷器、陶瓷卫生洁具及其洁具配件、瓷土、瓷泥、瓷釉及其他陶瓷颜料、纸箱（不含印刷）、藤、竹、木工艺品；销售：五金制品、玻璃制品、不锈钢制品、水暖配件、布类、橡胶。同日，公司制作并通过了章程修正案。

2006 年 8 月 17 日，潮安县工商行政管理局出具粤潮核变通内字[2006]第 0600079380 号《核准变更通知书》，核准公司变更经营范围。

（5）2007 年 8 月 8 日公司修改章程

2007 年 8 月 8 日，公司召开股东会并作出决议，同意按新修订的公司法制定公司章程，自登记机关核准之日起生效；附公司章程新版本一份，报登记机关备案。

2007 年 8 月 22 日，潮安县工商行政管理局出具粤潮核变通内字[2007]第 0700096108 号《核准变更通知书》，核准公司备案章程。

（6）2008 年 7 月 18 日变更公司名称

2008 年 7 月 18 日，公司召开股东会并做出决议，同意变更公司名称为“广东梦佳陶瓷实业有限公司”。同日，公司制作并通过了章程修正案。

2008 年 9 月 1 日，潮安县工商行政管理局出具粤潮核变通内字[2008]第 0800111992 号《核准变更登记通知书》，核准公司变更名称为“广东梦佳陶瓷实业有限公司”，同时变更注册号。

（7）2012 年 7 月 2 日变更公司注册资本

2012 年 7 月 2 日，公司召开股东会并做出决议，同意增加注册资本人民币贰仟万元，

广东梦佳智能厨卫股份有限公司

2016 年度报告

其中苏锡波壹仟肆佰万元，苏洽鹏陆佰万元。同日，公司制定并通过了新的章程。

2012 年 8 月 7 日，潮州市三友会计师事务所出具了潮三友(2012)验字第 056 号《验资报告》。该报告称：“截止 2012 年 8 月 7 日止，贵公司已收到甲方【苏锡波】、乙方【苏洽鹏】缴纳的新增实收资本合计人民币 2000 万元。本次各股东共以货币出资 2000 万。”

2012 年 8 月 7 日，潮安县工商行政管理局出具粤潮核变通内字[2012]第 1200146260 号《核准变更登记通知书》，核准公司变更注册资本。

梦佳陶瓷本次变更后的股权结构如下表：

序号	股东名称	身份证号码	出资方式	出资金额（人民币：万元）	实缴金额（人民币：万元）	持股比例（%）
1	苏锡波	44052062010 ****	实物、货币	2121	2121	70
2	苏洽鹏	44052066012 ****	实物、货币	909	909	30
合计				<b>3030</b>	<b>3030</b>	<b>100</b>

#### （8）2015 年 1 月 27 日变更公司住所

2015 年 1 月 27 日，公司召开股东会并做出决议，同意变更公司住所为：潮州市潮安区古巷镇枫二村大陇埔，实际经营场所不变。同日，公司制定并通过了章程修正案。

2015 年 2 月 4 日，潮安县工商行政管理局出具粤潮核变通内字[2015]第 1500017618 号《核准变更登记通知书》，核准公司变更住所为潮州市潮安区古巷镇枫二村大陇埔。

#### （9）2015 年 6 月 30 日变更经营范围、股东、备案董事会成员

2015 年 6 月 30 日，苏洽鹏与苏锡波签署《广东梦佳陶瓷实业有限公司股权转让合同书》，就下述事项进行约定：苏洽鹏将持有梦佳陶瓷 30%的股权共 909 万元出资额，以 909 万元转让给苏锡波。

2015 年 6 月 30 日，公司召开股东会并做出决议，同意：（1）变更公司经营范围为：生产、销售：陶瓷卫生洁具及其配件，智能厨卫电子制品，电子配件，纸箱、竹、木、藤陶瓷配套制品；瓷土、瓷泥、瓷釉、陶瓷颜料、陶瓷器。销售：布类、橡胶制品、五金制品、玻璃制品、不锈钢制品、水暖配件。陶瓷卫浴产品设计、技术研发。商务信息咨询。实业投资（法律、行政法规禁止的项目除外）；（2）同意股东苏洽鹏将占公司注册资本 30%的股权，共 909 万元以 909 万元转让给执行董事（股东）苏锡波；（3）

广东梦佳智能厨卫股份有限公司

2016 年度报告

任命苏锡波为公司执行董事兼经理，并任公司法定代表人；任命苏丽珍为公司监事，免去苏洽鹏担任的监事职务。同日，公司制定并通过了新的章程。

2015 年 7 月 30 日，潮安县工商行政管理局出具粤潮核变通内字[2015]第 1500079392 号《核准变更登记通知书》，核准公司变更经营范围、股东、备案董事会成员。

#### (10) 2015 年 9 月 30 日变更注册资本、经营范围

2015 年 9 月 22 日，公司召开股东会并做出决议，同意：（1）公司注册资本由 3030 万元变更为 4000 万元；（2）苏锡波对公司增加出资 52.7 万元，其中注册资本 34 万元，资本公积 18.7 万元，投资方式为现金，增资后占注册资本 76.6%；（3）同意接收金光洛为本公司新股东，同意该股东对本公司投资出资 638.6 万元，其中注册资本 412 万元，资本公积 226.6 万元；（4）同意接收蔡新雁为本公司新股东，同意该股东对本公司投资出资 322.4 万元，其中注册资本 208 万元，资本公积 114.4 万元；（5）同意接收苏婉莹为本公司新股东，同意该股东对本公司投资出资 93 万元，其中注册资本 60 万元，资本公积 33 万元；（6）同意接收苏婉丹为本公司新股东，同意该股东对本公司投资出资 93 万元，其中注册资本 60 万元，资本公积 33 万元；（7）同意接收苏婉婷为本公司新股东，同意该股东对本公司投资出资 148.8 万元，其中注册资本 96 万元，资本公积 52.8 万元；（8）同意接收苏英奇为本公司新股东，同意该股东对本公司投资出资 93 万元，其中注册资本 60 万元，资本公积 33 万元；（9）同意接收苏钦雄为本公司新股东，同意该股东对本公司投资出资 62 万元，其中注册资本 40 万元，资本公积 22 万元。同日，公司制定并通过了新的章程。

2015 年 9 月 28 日，潮州市三友会计师事务所出具了潮三友（2015）验字第 016 号《验资报告》。该报告称：“截止 2015 年 9 月 28 日止，贵公司已收到苏锡波、金光洛、蔡新雁、苏婉莹、苏婉丹、苏婉婷、苏英奇、苏钦雄缴纳的新增实收资本合计人民币 970 万元。本次各股东共以货币出资 970 万（股东本次投入人民币 1503.50 万元，超过注册资本人民币 553.50 万元计入资本公积）。”

2015 年 9 月 30 日，潮安县工商行政管理局出具粤潮核变通内字[2015]第 1500093442 号《核准变更登记通知书》，核准公司变更注册资本。

梦佳陶瓷本次变更后的股权结构如下表：

序号	股东名称	身份证号码	出资方式	出资金额（人民币：万元）	实缴金额（人民币：万元）	持股比例（%）
----	------	-------	------	--------------	--------------	---------

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

1	苏锡波	44052019620 208****	货币、实物	3064	3064	76.6
2	金光洛	22240119670 810****	货币	412	412	10.3
3	蔡新雁	44512119860 719****	货币	208	208	5.2
4	苏婉莹	44512119870 602****	货币	60	60	1.5
5	苏婉丹	44512119890 125****	货币	60	60	1.5
6	苏婉婷	44512119921 025****	货币	96	96	2.4
7	苏英奇	44052019700 402****	货币	60	60	1.5
8	苏钦雄	44052019651 116****	货币	40	40	1
<b>合计</b>				<b>4000</b>	<b>4000</b>	<b>100</b>

(11) 2016 年 4 月股份公司设立

2016 年 2 月 14 日，本公司股东会通过了广东梦佳陶瓷实业有限公司整体变更为广东梦佳智能厨卫股份有限公司的决议。整体变更后，公司股本为人民币 4,000 万元，由广东梦佳陶瓷实业有限公司全体发起人以 2015 年 12 月 31 日作为设立股份公司的基准日，以经股东确认后的广东梦佳陶瓷实业有限公司净资产中的 4,000 万元折合股份公司的股本，净资产大于股本部分计入股份公司的资本公积 7,570,634.42 元。

2016 年 2 月 14 日，亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具亚会 B 亚会 B 验字（2016）0404 号验资报告对本公司的注册资本进行审验，股份公司设立时的股本结构如下：

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例（%）
1	苏锡波	3,064.00	76.60%
2	金光洛	412.00	10.30%

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

3	蔡新雁	208.00	5.20%
4	苏婉莹	60.00	1.50%
5	苏婉丹	60.00	1.50%
6	苏婉婷	96.00	2.40%
7	苏钦雄	40.00	1.00%
8	苏英奇	60.00	1.50%

2016 年 4 月 18 日，公司通过广东省潮州市工商行政管理局工商批准完成变更手续。

(三) 财务报表的批准报出

本财务报表及财务报表附注经本公司董事会于 2017 年 4 月 21 日批准。

## 二、财务报表的编制基础

(一) 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》（2014 年修订）披露有关财务信息。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 三、公司重要会计政策、会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2016 年 12 月 31 日的财务状况以及 2016 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### （三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### （四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1、一揽子交易的判断标准

分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### 2、同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方的原账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

#### 3、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司发生的合并成本和取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费

用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及附注四、（十七）“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日当期投资收益。

#### （六）合并财务报表编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括母公司所控

本公司合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料由本公司编制。在编制合并财务报表时,本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致,公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司,本公司将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表,将其现金流量纳入合并现金流量表,并且同时调整合并财务报表的期初数和对比数;因非同一控制下企业合并增加的子公司,本公司将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表,将其现金流量纳入合并现金流量表,且不调整合并财务报表的期初数和对比数;在报告期内,对于处置的子公司,本公司将该子公司合并当期期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表,将其现金流量纳入合并现金流量表,且不调整合并资产负债表的期初数。

子公司的所有者权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额,其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易,作为权益性交易核算,调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的,剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量;处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益;与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权时除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外,其余一并转为当期投资收益。其后,对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期 股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,需区分处置对子 公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并

丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见前两段）和“因处置部分股权投资或 其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前一段）适用的原则进行会计处理。

#### （七）现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （八）外币业务折算

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率（或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算）折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

#### （九）金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### 1、金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- （1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- （2）该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本

公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

## 2、金融资产分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### （2）持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

### （3）应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### （4）可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除

上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

### 3、金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

#### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### (2) 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### 4、金融工具的公允价值

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司将活跃市场中的现行出价或现行要价用于确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

本公司选择市场参与者普遍认同，且被以往市场实际交易价格验证具有可靠性的估值技术确定金融工具的公允价值。采用估值技术确定金融工具的公允价值时，本公司尽可能使用市场参与者在金融工具定价时考虑的所有市场参数和相同金融工具当前市场的可观察到的交易价格来测试估值技术的有效性。

## 5、金融资产减值

本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项

### （1）以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

### （2）可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减

值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

### （3）以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

## 6、金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

### （十）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

#### 1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 50 万元（含 50 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项，期末余额达到 20 万元（含 20 万元）以上的其他应收款项为单项金额重大的其他应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值

的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

## 2、按组合计提坏账准备应收款项

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项一起按以下信用风险组合计提坏账准备：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	账龄状态	账龄分析法

对账龄组合，采用账龄分析法计提坏账准备的比例如下：

账 龄	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
1 年以内(含)	5	5
1 年至 2 年 (含)	10	10
2 年至 3 年 (含)	30	30
3 年至 4 年 (含)	50	50
4 年至 5 年 (含)	70	70
5 年以上	100	100

## 3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由	个别信用风险特征明显不同，已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况，本公司单独进行减值测试
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

4、纳入合并会计报表范围内的关联公司之间的应收款项一般不计提坏账准备，但有确凿证据表明发生坏账的情形除外。

## (十一) 存货

### 1、存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、委托加工物资、周转材料、低值易耗品等。

### 2、存货发出的计价方法

本公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出采用加权平均法计价。

### 3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

### 4、存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于其领用时采用分次摊销法摊销。

包装物于其领用时采用一次性摊销法摊销。

## （十二）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

### 1、投资成本确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值以及发行股份的面值总额之间的差额，调整资本公积中的资本溢价；资本公积中的资本溢价不足冲减的，调整留存收益（通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”

的,在合并日按照应享有被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益,暂不进行会计处理)。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本,合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和(通过多次交易分步取得被购买方的股权,最终形成非同一控制下的企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的,相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的,其公允价值与账面价值之间的差额,以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益)。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量,该成本视长期股权投资取得方式的不同,分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的,长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## 2、后续计量及损益确认方法

### 成本法核算的长期股权投资

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算,并按照初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

采用成本法核算的长期股权投资,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已

宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

#### 权益法核算的长期股权投资

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

本公司对长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在按权益法对长期股权投资进行核算时，先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整，再按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

#### 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负

债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

### 3、共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位

#### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。具体的计提资产减值的方法见附注四、（十七）。

### （十三）固定资产

#### 1、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

#### 2、各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	20	5.00	4.75
机器设备	10	5.00	9.50
电子设备	3	5.00	31.67
运输设备	5	5.00	23.75
其他设备	5	5.00	19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

#### 3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、（十七）。

#### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

5、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

#### （十四）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注四、（十七）。

(十五) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。正常中断期间的借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

#### （十六）无形资产

无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

本公司无形资产包括土地使用权、专利权。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
土地使用权	50-60 年	直线法	
办公软件	10 年	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、（十七）。

#### （十七）长期资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十八）长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

#### （十九）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1、短期薪酬

短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司为职工缴纳的医疗、工伤、生育等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告  
和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

## 2、辞退福利

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在发生当期计入当期损益。本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

## 3、离职后福利

离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划。

### 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

## （二十）预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负

债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## （二十一）收入

### 1、一般原则

#### （1）销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### （2）提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

#### （3）让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

## 2、收入确认的具体方法

本公司的营业收入主要为生产、销售陶瓷制品和木柜等，客户主要为海外采购商。其收入确认原则如下：

外销收入实行 FOB 价，同时满足以下条件时确认收入：（1）按照合同规定发出货物；（2）销售发票已开具；（3）已获取海关报关单

内销收入根据销售合同的约定进行货物交付，并开具发票时确认收入。

### （二十二）政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用期限内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿已发生的相关费用或损失，则计入当期损益；如果用于补偿以后期间的相关费用或损失，则计入递延收益，于费用确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### （二十三）递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是

在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (二十四) 主要会计政策、会计估计的变更

##### 1、会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更： 否。

##### 2、会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更： 否。

## 四、税项

### (一) 主要税种及税率

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

1、本公司及子公司主要税种及税率：

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	17
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15（本公司）、25（子公司）

2、个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

（二）税收优惠及批文

1、根据[财政部]国家税务局财税[2012]39 号文，按《国家税务总局关于出口货物劳务增值税和消费税政策的通知》有关规定，本公司自首个获利年度起，享受增值税、消费税征收范围货物可办理出口退（免）税优惠，2016 年陶瓷制品适用退（免）税率为 9%，木柜制品适用退（免）税率为 13%。

2、企业取得广东省科技厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局“粤科高字【2009】41 号”文件，规定属于国家重点扶持的高新技术企业，减按 15%税率征收企业所得税。

## 五、合并报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

（一）货币资金

项目	2016.12.31	2015.12.31
库存现金	62,276.76	123,964.42
银行存款	825,087.25	1,411,776.12
合计	887,364.01	1,535,740.54

（二）应收账款

1、应收账款按种类披露

种类	2016.12.31			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例

广东梦佳智能厨卫股份有限公司

2016 年度报告

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提的应收账款	11,312,012.59	100.00%	565,600.63	5.00%
其中账龄组合	11,312,012.59	100.00%	565,600.63	5.00%
信用风险特征组合小计	11,312,012.59	100.00%	565,600.63	5.00%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	11,312,012.59	100.00%	565,600.63	5.00%

种类	2015.12.31			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提的应收账款	17,044,821.83	100.00%	853,594.84	5.01%
其中账龄组合	17,044,821.83	100.00%	853,594.84	5.01%
信用风险特征组合小计	17,044,821.83	100.00%	853,594.84	5.01%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	17,044,821.83	100.00%	853,594.84	5.01%

(1) 应收账款账龄分析

种类	2016.12.31			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例
1 年以内(含 1 年)	11,312,012.59	100.00%	455,773.32	5.00%
1 至 2 年(含 2 年)				
2 至 3 年(含 3 年)				
3 至 4 年(含 4 年)				
4 至 5 年(含 5 年)				
5 年以上				
合计	11,312,012.59	100.00%	455,773.32	5.00%

种类	2015.12.31			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例
1 年以内(含 1 年)	17,017,746.83	99.84%	850,887.34	5.00%
1 至 2 年(含 2 年)	27,075.00	0.16%	2,707.50	10.00%
2 至 3 年(含 3 年)				
3 至 4 年(含 4 年)				
4 至 5 年(含 5 年)				

广东梦佳智能厨卫股份有限公司

2016 年度报告

5 年以上

合计	17,044,821.83	100.00%	853,594.84	5.01%
----	---------------	---------	------------	-------

(2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：无。

2、无以前年度已全额或大比例计提坏账准备，本报告期又全额或部分收回应收账款的情况。

3、本报告期应收账款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

4、本报告期内应收账款中与关联方交易情况，详见本报告附注八、（三）。

5、应收账款前五名情况：

2016 年 12 月 31 日

单位名称	与本公司关系	账面余额	已计提坏账准备	占应收账款总额的比例
REECE AUSTRALIA PTY LTD	非关联企业	2,670,288.23	133,514.41	23.61%
中山市爱马仕洁具有限公司	非关联企业	2,196,045.00	109,802.25	19.41%
Kingfisher Sourcing Offer	非关联企业	1,860,437.07	93,021.85	16.45%
Dansani A/S	非关联企业	1,761,127.41	88,056.37	15.57%
Brentridge Holding Co Ltd	非关联企业	750,335.16	37,516.76	6.63%
合计		9,238,232.87	461,911.64	81.67%

2015 年 12 月 31 日

单位名称	与本公司关系	账面余额	已计提坏账准备	占应收账款总额的比例
梦佳控股有限公司（香港）	关联企业	1,412,967.68	70,648.38	8.29%
REECE AUSTRALIA LIMITE D	非关联企业	3,549,722.48	177,486.12	20.83%
DANSANI A/S	非关联企业	830,065.33	41,503.27	4.87%
JIAJUESHI GROUP LIMITED	非关联企业	7,155,257.97	357,762.90	41.98%
RESTORATION HARDWARE	非关联企业	1,794,274.73	89,713.74	10.53%
合计		14,742,288.19	737,114.41	86.50%

（三）预付账款

1、预付账款账龄分析

种类	2016.12.31		2015.12.31	
	账面余额	占总额比例	账面余额	占总额比例
1 年以内（含 1 年）	15,244,956.89	95.34%	20,737,837.37	100.00%
1 至 2 年（含 2 年）	745,606.67	4.66%		

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

合计	15,990,563.56	100.00%	20,737,837.37	100.00%
----	---------------	---------	---------------	---------

2、预付款项金额前五名情况：

2016 年 12 月 31 日

债务单位名称	所欠金额	占总额的比例	与本公司关系	款项性质	未结转原因
潮州市第二建筑安装总公司	3,200,000.00	20.01%	供应商	工程款	12 月停工
东莞市茂裕工业窑炉有限公司	3,000,000.00	18.76%	供应商	窑炉款	未发设备
济南恒创数控机械有限公司	1,202,400.00	7.52%	供应商	器械款	未发设备
潍坊致达特种陶瓷有限公司	850,000.00	5.32%	供应商	货款	未发货
潮州市潮安县古巷镇华盛陶瓷机械厂	806,033.50	5.04%	供应商	器械款	未发设备
合计	9,058,433.50	56.65%			

2015 年 12 月 31 日

债务单位名称	所欠金额	占总额的比例	与本公司关系	款项性质	未结转原因
广东长旺财务股份有限公司	1,200,000.00	5.79%	服务商	预付费用	服务未完成
中山市美图塑料工业有限公司	1,931,592.16	9.31%	供应商	预付货款	未发货
青岛三爱思电子有限公司	1,056,000.00	5.09%	供应商	预付货款	未发货
江苏雷利电机股份有限公司	925,750.00	4.46%	供应商	预付货款	未发货
潮州市国土资源局	7,429,000.00	35.82%	服务商	预付费用	凤泉湖在建
合计	12,542,342.16	60.47%			

3、账龄超过 1 年的大额预付账款：

(1) 2016 年账龄超过 1 年的大额预付账款情况如下：

债务单位名称	所欠金额	占总额的比例	与本公司关系	款项性质	未结转原因
台州市黄岩巨挺模具塑料厂	345,000.00	2.16%	供应商	预付货款	未发货
乐清隆强电气有限公司	287,000.00	1.79%	供应商	预付货款	未发货
江苏雷利电机股份有限公司	91,243.17	0.57%	供应商	预付货款	未发货
英特贝斯（上海）陶瓷有限公司	10,530.00	0.07%	供应商	预付货款	未发货
潮州市潮安县古巷镇华盛陶瓷机械厂	6,033.50	0.04%	供应商	预付货款	未发货
合计	739,806.67	4.63%	供应商	预付货款	未发货

(2) 2015 年末无账龄超过 1 年的大额预付账款。

4、本报告期无预付持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

5、本报告期内无预付账款中与关联方交易情况。

(四) 其他应收款

1、其他应收款按种类披露

种类	2016.12.31			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提的其他应收款	143,121.84	100.00%	10,906.09	7.62%
其中账龄组合	143,121.84	100.00%	10,906.09	7.62%
信用风险特征组合小计	143,121.84	100.00%	10,906.09	7.62%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	143,121.84	100.00%	10,906.09	7.62%

种类	2015.12.31			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提的其他应收款	2,566,871.72	100.00%	180,495.09	7.03%
其中账龄组合	2,566,871.72	100.00%	180,495.09	7.03%
信用风险特征组合小计	2,566,871.72	100.00%	180,495.09	7.03%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	2,566,871.72	100.00%	180,495.09	7.03%

(1) 其他应收款账龄分析

种类	2016.12.31			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例
1 年以内 (含 1 年)	68,121.84	47.60%	3,406.09	5.00%
1 至 2 年 (含 2 年)	75,000.00	52.40%	7,500.00	10.00%
合计	143,121.84	100.00%	10,906.09	7.62%

种类	2015.12.31			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例
1 年以内	1,523,841.72	8.10%	76,192.09	5.00%
1 至 2 年	1,043,030.00	5.55%	104,303.00	10.00%
合计	2,566,871.72	13.65%	180,495.09	15.00%

(2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无。

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

2、无对往来款大比例计提坏账准备，又在本期全额收回的情况。

3、本报告期无实际核销的其他应收款情况。

4、本报告期其他应收款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款情况。

5、本报告期其他应收关联方款项情况，详见本报告附注八、（二）关联方交易（2）其他关联交易-资金往来。

6、其他应收款前五名情况：

2016 年 12 月 31 日

单位/个人名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占总额比例	性质或内容
员工	员工	68,121.84	1 年以内	47.60%	社保费
广东电网有限责任公司潮州供电局	供电局	55,000.00	1-2 年	38.43%	保证金
阿里巴巴（中国）网络技术有限公司	服务商	20,000.00	1-2 年	13.97%	保证金
合计		143,121.84		100.00%	

2015 年 12 月 31 日

单位/个人名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占总额比例	性质或内容
员工	员工	18,841.72	1 年以内	0.73%	社保费
广东电网有限责任公司潮州供电局	供应商	55,000.00	1 年以内	2.14%	保证金
苏婉莹	股东	2,493,030.00	1,450,000 元 账龄 1 年以内； 1,043,030 元账龄 1-2 年	97.13%	往来款
合计		2,566,871.72		100.00%	

（五）存货

1、 存货分类

项 目	2016.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	8,058,752.08		8,058,752.08
库存商品	11,232,401.79		11,232,401.79
发出商品	1,187,634.77		1,187,634.77
包装物及低值易耗品	218,268.37		218,268.37
在产品	354,241.29		354,241.29

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

合 计	21,051,298.30	21,051,298.30
-----	---------------	---------------

项 目	2015.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
半成品	466,383.91		466,383.91
原材料	14,771,931.58		14,771,931.58
库存商品	8,752,963.80		8,752,963.80
包装物及低值易耗品	1,753,221.44		1,753,221.44
在产品	432,799.98		432,799.98
合 计	26,177,300.71		26,177,300.71

2、本公司无计入存货成本的借款费用资本化金额。

3、本报告期末无计提存货跌价准备。

说明：

本报告期公司年末无用于债务担保的存货。

(六) 其他流动资产

项 目	2016.12.31	2015.12.31
待抵扣税金		2,024,262.06
银行理财产品		5,500,000.00
合 计		7,524,262.06

(七) 可供出售金融资产

1、可供出售金融资产情况：

项 目	2016.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：			
可供出售权益工具：			
按公允价值计量的			
按成本计量的			
合 计			

项 目	2015.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：			
可供出售权益工具：	500,000.00		500,000.00
按公允价值计量的			

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

按成本计量的	500,000.00	500,000.00
合计	500,000.00	500,000.00

2、期末按成本计量的可供出售金融资产净值

被投资方	2016.12.31	2015.12.31
潮州市潮安区纳兰德投资管理有限公司		500,000.00
合计		500,000.00

说明：对于上述可供出售权益工具，其在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量且未对被投资公司产生重大影响，因此对其按成本计量。

(八) 固定资产

1、固定资产情况  
2016.12.31

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	其他	合计
一、账面原值合计	20,700,000.00	25,110,544.00	3,694,544.39	2,236,540.37	8,897,319.63	60,638,948.39
1. 期初余额	20,700,000.00	16,345,492.97	2,339,948.56	1,946,527.15	8,335,741.17	49,667,709.85
2. 本期增加金额		8,873,241.03	1,354,595.83	290,013.22	1,356,406.93	11,874,257.01
购置		8,873,241.03	1,354,595.83	290,013.22	1,356,406.93	11,874,257.01
在建工程转入						
企业合并增加						
股东投入						
融资租入						
其他转入						
3. 本期减少金额		108,190.00			794,828.47	903,018.47
处置或报废		108,190.00				
融资租出						
其他转出						
4. 期末余额	20,700,000.00	25,110,544.00	3,694,544.39	2,236,540.37	8,897,319.63	60,638,948.39
二、累计折旧						
1. 期初余额	5,471,792.68	5,189,899.56	1,828,594.21	371,122.15	4,692,944.32	17,554,352.92
2. 本期增加金额	1,288,041.45	2,443,569.66	196,114.43	207,136.55	1,174,636.25	5,309,498.34
计提	1,288,041.45	2,443,569.66	196,114.43	207,136.55	1,174,636.25	
企业合并增加						
其他转入						
3. 本期减少金额		94,532.19			545,738.05	640,270.24
处置或报废		94,532.19			545,738.05	640,270.24
融资租出						
其他转出						
4. 期末余额	6,759,834.13	7,538,937.03	2,024,708.64	578,258.70	5,321,842.52	22,223,581.02

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
计提						
企业合并增加						
其他转入						
3. 本期减少金额						
处置或报废						
融资租出						
其他转出						
4. 期末余额						
四、账面价值合计	13,940,165.87	17,571,606.97	1,669,835.75	1,658,281.67	3,575,477.11	38,415,367.37
1. 期末账面价值	13,940,165.87	17,571,606.97	1,669,835.75	1,658,281.67	3,575,477.11	38,415,367.37
2. 期初账面价值	15,228,207.32	11,155,593.41	511,354.35	1,575,405.00	3,642,796.85	32,113,356.93

2015.12.31

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	其他	合计
一、账面原值合计	20,700,000.00	16,345,492.97	2,339,948.56	1,946,527.15	8,335,741.17	49,667,709.85
1. 期初余额	15,593,680.00	14,495,898.60	2,331,881.60	1,965,539.50	8,335,741.17	42,722,740.87
2. 本期增加金额	5,500,000.00	4,077,773.77	164,339.96	49,261.15		9,791,374.88
购置	5,500,000.00	4,077,773.77	164,339.96	49,261.15		9,791,374.88
在建工程转入						
企业合并增加						
股东投入						
融资租入						
其他转入						
3. 本期减少金额	393,680.00	2,228,179.40	156,273.00	68,273.50		2,846,405.90
处置或报废	393,680.00	2,228,179.40	156,273.00	68,273.50		2,846,405.90
融资租出						
其他转出						
4. 期末余额	20,700,000.00	16,345,492.97	2,339,948.56	1,946,527.15	8,335,741.17	49,667,709.85
二、累计折旧						
1. 期初余额	4,790,383.66	5,102,430.98	1,860,570.50	232,116.94	3,894,422.56	15,879,924.64
2. 本期增加金额	852,625.02	1,729,493.58	109,862.71	201,411.36	798,521.76	3,691,914.43
计提	852,625.02	1,729,493.58	109,862.71	201,411.36	798,521.76	3,691,914.43
企业合并增加						
其他转入						
3. 本期减少金额						
处置或报废						
融资租出						

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

其他转出						
4. 期末余额	5,471,792.68	5,189,899.56	1,828,594.21	371,122.15	4,692,944.32	17,554,352.92
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
计提						
企业合并增加						
其他转入						
3. 本期减少金额						
处置或报废						
融资租出						
其他转出						
4. 期末余额						
四、账面价值合计	15,228,207.32	11,155,593.41	511,354.35	1,575,405.00	3,642,796.85	32,113,356.93
1. 期末账面价值	15,228,207.32	11,155,593.41	511,354.35	1,575,405.00	3,642,796.85	32,113,356.93
2. 期初账面价值	10,803,296.34	9,393,467.62	471,311.10	1,733,422.56	4,441,318.61	26,842,816.23

2、本报告期无融资租赁租入的固定资产。

3、本报告期内固定资产用于抵押或担保的情况如下：

①房产：账面余额 6,149,076.90 元，累计折旧 2,455,895.88 元，抵押权人为中国银行股份有限公司潮州分行，合同名称为最高额抵押合同，合同编号为 GDY476960120120007，担保期限为 2012 年 2 月 18 日至 2017 年 2 月 18 日，合同所担保债权之最高本金金额为 25,000,000.00 元，权利凭证号码为粤房地权证潮安字第 3000000119 号，所在地为潮安县古巷镇枫洋二村“大陇埔”。

②房产：账面余额 4,234,506.92 元，累计折旧 1,691,230.78 元，抵押权人为中国银行股份有限公司潮州分行，合同名称为最高额抵押合同，合同编号为 GDY476960120140108，担保期限为 2014 年 10 月 27 日至 2019 年 10 月 27 日，合同所担保债权之最高本金金额为 28,893,600.00 元，权利凭证号码为粤房地权证潮安字第 3000000215 号，所在地为潮安县古巷镇枫洋二村“大陇埔”。

③房产：账面余额 4,816,416.18 元，累计折旧 1,923,641.04 元，抵押权人为中国银行股份有限公司潮州分行，合同名称为最高额抵押合同，合同编号为 GDY476960120140042，担保期限为 2014 年 5 月 13 日至 2019 年 5 月 12 日，合同所担保债权之最高本金金额为

广东梦佳智能厨卫股份有限公司

2016 年度报告

32,194,700.00 元，权利凭证号码为粤房地证字第 C5296895 号及第 C5296892 号，所在地为潮安县古巷镇枫洋二村“大陇埔”。

(九) 在建工程

2016.12.31

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面净值
智能座便器一体化工程(含凤泉湖注塑车间)	22,498,779.02		22,498,779.02
电梯	250,470.00		250,470.00
隧道窑技术改造	972,122.14		972,122.14
合计	23,721,371.16		23,721,371.16

2015.12.31

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面净值
凤泉湖(注塑车间)	66,271.78		66,271.78

项目明细情况如下：

2016.12.31

项目名称	预算数	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例(%)
智能座便器一体化工程(含凤泉湖注塑车间)	288,000,000.00	66,271.78	22,432,507.24			8.15
电梯	无		250,470.00			无
隧道窑技术改造	4,800,000.00		972,122.14			20.25
合计	292,800,000.00	66,271.78	23,655,099.38			

2015.12.31

项目名称	预算数	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例(%)
凤泉湖(注塑车间)	91,015,835.98		66,271.78			0.07
合计	91,015,835.98		66,271.78			0.07

续上表：

2016.12.31

项目名称	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源	期末余额
智能座便器一体化	未测算				自筹	23,470,901.16

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

工程						
电梯	未测算				自筹	250,470.00
隧道窑技术改造	未测算				自筹	972,122.14
合计						23,721,371.16

2015.12.31

项目名称	工程进度 (%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源	期末余额
凤泉湖(注塑车间)	未测算				自筹	66,271.78
合计						66,271.78

(十) 工程物资

项目	2016.12.31	2015.12.31
专用材料		254,662.70
专用设备		
工器具		
其他		
工程物资减值准备		
合计		254,662.70

(十一) 无形资产

2016.12.31

项目	土地使用权	软件	专利权	非专利技术	其他	合计
1. 账面原值	37,941,761.93	459,439.08				38,401,201.01
(1) 年初余额	1,875,182.00	341,880.36				2,217,062.36
(2) 本期增加金额	37,144,700.00	170,980.47				37,315,680.47
—购置	37,144,700.00	170,980.47				37,315,680.47
(3) 本期减少金额						
—处置						
(4) 期末余额	39,019,882.00	512,860.83				39,532,742.83
2. 累计摊销						
(1) 年初余额	482,986.91	8,119.65				491,106.56
(2) 本期增加金额	595,133.16	45,302.10				640,435.26
—计提	595,133.16	45,302.10				640,435.26
(3) 本期减少金额						
—处置						
(4) 期末余额	1,078,120.07	53,421.75				1,131,541.82

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

3. 减值准备						
(1) 年初余额						
(2) 本期增加金额						
—计提						
(3) 本期减少金额						
—处置						
(4) 期末余额						
4. 账面价值	37,941,761.93	459,439.08				38,401,201.01
(1) 期末账面价值	37,941,761.93	459,439.08				38,401,201.01
(2) 年初账面价值	1,392,195.09	333,760.71				1,725,955.80
<b>2015.12.31</b>						
项 目	土地使用权	软件	专利权	非专利技术	其他	合计
1. 账面原值						
(1) 年初余额	2,192,562.00					2,192,562.00
(2) 本期增加金额	33,740.00	341,880.36				375,620.36
—购置						
(3) 本期减少金额	351,120.00					351,120.00
—处置						
(4) 期末余额	1,875,182.00	341,880.36				2,217,062.36
2. 累计摊销						
(1) 年初余额	723,462.44					723,462.44
(2) 本期增加金额	110,644.47	8,119.65				118,764.12
—计提						
(3) 本期减少金额	351,120.00					351,120.00
—处置						
(4) 期末余额	482,986.91	8,119.65				491,106.56
3. 减值准备						
(1) 年初余额						
(2) 本期增加金额						
—计提						
(3) 本期减少金额						
—处置						
(4) 期末余额						
4. 账面价值						
(1) 期末账面价值	1,392,195.09	333,760.71				1,725,955.80
(2) 年初账面价值	1,469,099.56					1,469,099.56

1、本报告期内无形资产用于抵押或担保的情况如下：

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

①土地使用权: 账面余额 1,055,265.21 元, 累计摊销 302,860.90 元, 抵押权人为中国银行股份有限公司潮州分行, 合同名称为最高额抵押合同, 合同编号为 GDY476960120120008, 担保期限为 2012 年 2 月 18 日至 2017 年 2 月 18 日, 合同所担保债权之最高本金金额为 10,000,000.00 元, 面积 11,080.00 平方米, 权利凭证号码为安国用(2009)第特 1960 号, 所在地为潮安县古巷镇枫洋二村“大陇埔”。

②土地使用权: 账面余额 636,176.79 元, 累计摊销 182,582.61 元, 抵押权人为中国工商银行股份有限公司潮州分行, 合同名称为最高额抵押合同, 合同编号为 2012 年梦佳抵字第 0001 号, 担保期限为 2012 年 3 月 11 日至 2019 年 3 月 10 日, 合同所担保债权之最高本金金额为 8,672,800.00 元, 面积为 6,424.3 平方米, 权利凭证号码为安国用(2009)第特 1961 号, 所在地为潮安县古巷镇枫洋二村。

2、本报告期内无未办妥产权证书的无形资产。

(十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、未经抵销的递延所得税资产

项目	2016.12.31	2015.12.31
坏账准备	86,476.00	155,113.48
长期股权投资减值准备		239,400.00
小计	86,476.00	394,513.48

2、可抵扣差异项目明细

项目	2016.12.31	2015.12.31
坏账准备	576,506.72	1,034,089.93
长期股权投资减值准备		1,596,000.00
小计	576,506.72	2,630,089.93

(十三) 短期借款

项目	2016.12.31	2015.12.31
抵押、保证借款	50,419,900.00	45,000,000.00
合计	50,419,900.00	45,000,000.00

2016 年新增短期借款:

注:

①2016 年 1 月 14 日,本公司与中国工商银行股份有限公司潮州分行签订金额为 8,000,000 元网贷通循环借款合同。借款用途为日常经营周转。合同编号:2016 年古巷字第 0003 号;借款额度使用期限为 2016.1.14-2017.1.11;利率为 5.4375%;每次提款的借款期限最短不少于 7 天,最长不超过 1 年。本合同项下借款的担保合同(最高额保证合同、最高额抵押合同)编号为:2012 年梦佳抵字第 0001 号、2012 年梦佳抵字第 0002 号、2012 年梦佳抵字第 0003 号、2014 年梦佳抵字第 001 号、2014 年梦佳抵字第 002 号、2014 年梦佳抵字第 003 号、2014 年梦佳保字第 001 号、2014 年梦佳保字第 002 号、2014 年梦佳保字第 003 号。此笔贷款尚未还清。

②2016 年 1 月 19 日,本公司与中国工商银行股份有限公司潮州分行签订金额为 9,000,000 元网贷通循环借款合同。借款用途为日常经营周转。合同编号:2016 年古巷字第 0006 号;借款额度使用期限为 2016.1.19-2017.1.19;利率为 5.44%;每次提款的借款期限最短不少于 7 天,最长不超过 1 年。本合同项下借款的担保合同(最高额保证合同、最高额抵押合同)编号为:2012 年梦佳抵字第 0001 号、2012 年梦佳抵字第 0002 号、2012 年梦佳抵字第 0003 号、2014 年梦佳抵字第 001 号、2014 年梦佳抵字第 002 号、2014 年梦佳抵字第 003 号、2014 年梦佳保字第 001 号、2014 年梦佳保字第 002 号、2014 年梦佳保字第 003 号。此笔贷款尚未还清。

③2016 年 10 月 21 日,本公司与中国银行股份有限公司潮州分行签订金额为 6,500,000.00 元流动资金借款合同。借款用途为用于购买原材料。合同编号:GDK476960120160282;借款期限为 12 个月;利率 5.0025%。本合同项下借款的担保合同(《最高额保证合同》、《最高额抵押合同》)编号为:GBZ476960120130096、GDY476960120120007、GDY476960120120008、GDY476960120140042、GDY476960120140108。此笔贷款尚未还清。

④2016 年 12 月 2 日,本公司与中国银行股份有限公司潮州分行签订金额为 5,000,000.00 元流动资金借款合同。借款用途为用于购买原材料。合同编号:GDK476960120160282;借款期限为 12 个月;利率 5.0025%。本合同项下借款的担保合同(《最高额保证合同》、《最高额抵押合同》)编号为:GBZ476960120130096、GDY476960120120007、GDY476960120120008、GDY476960120140042、GDY476960120140108。此笔贷款尚未还清。

⑤2016 年 4 月 20 日,本公司与中国银行股份有限公司潮州分行签订金额为 5,000,000.00 元流动资金借款合同。借款用途为用于购买原材料。合同编号:GDK476960120160091;借款期限为 12 个月;利率 5.0025%。本合同项下借款的担保合同(《最高额保证合同》、《最高额抵押合同》)编号

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

为：GBZ476960120130096、GDY476960120120007、GDY476960120120008、GDY476960120140042、GDY476960120140108。此笔贷款尚未还清。

⑥2016 年 11 月 9 日，本公司与中国银行股份有限公司潮州分行签订金额为 6,500,000.00 元流动资金借款合同。借款用途为用于购买原材料。合同编号：GDK476960120160225；借款期限为 12 个月；利率 5.0025%。本合同项下借款的担保合同（《最高额保证合同》、《最高额抵押合同》）编号为：GBZ476960120130096、GDY476960120120007、GDY476960120120008、GDY476960120140042、GDY476960120140108。此笔贷款尚未还清。

⑦2016 年 1 月 27 日，本公司与中国银行股份有限公司潮州分行签订金额为 5,000,000.00 元流动资金借款合同。借款用途为购买原材料。合同编号：GDK476960120150425；借款期限为 12 个月；利率 5.0025%。本合同项下借款的担保合同（《最高额保证合同》、《最高额抵押合同》）编号为：GBZ476960120130096、GDY476960120120007、GDY476960120120008、GDY476960120140042、GDY476960120140108。此笔贷款尚未还清。

⑧2016 年 9 月 21 日，本公司与中国光大银行股份有限公司宁波分行签订金额为 560,000.00 元流动资金借款合同。借款用途为用于购买注塑机。合同编号：H7672016311；借款期限为 12 个月；利率为浮动利率。

⑨2016 年 5 月 24 日，本公司与中国银行股份有限公司潮州分行签订金额为 5,000,000.00 元流动资金借款合同。借款用途为购买原材料。合同编号：GDK476960120160127；借款期限为 12 个月；利率 5.0025%。本合同项下借款的担保合同（《最高额保证合同》、《最高额抵押合同》）编号为：GBZ476960120130096、GDY476960120120007、GDY476960120120008、GDY476960120140042、GDY476960120140108。此笔贷款尚未还清。

以上短期借款对应的担保合同：

①最高额抵押合同：合同编号：GDY476960120120007。抵押人：本公司。担保期限：2012 年 2 月 18 日至 2017 年 2 月 18 日。该合同所担保债权之最高本金金额为 25,000,000.00 元。抵押物：房产（建筑面积 20,171.80 平方米）已通过潮安县建设局登记；评估价值 3,126.63 万元；权利凭证号码为粤房地权证潮安字第 3000000119 号；所在地为潮安县古巷镇枫洋二村“大陇埔”。

②最高额抵押合同：合同编号：GDY476960120120008。抵押人：本公司。担保期限：2012 年 2

月 18 日至 2017 年 2 月 18 日。该合同所担保债权之最高本金金额为 10,000,000.00 元。抵押物：土地使用权（面积 11,080.00 平方米）已通过潮安县国土资源局登记；评估价值 1,069.72 万元；权利凭证号码为安国用（2009）第特 1960 号；所在地为潮安县古巷镇枫洋二村“大陇埔”。

③最高额抵押合同：合同编号：GDY476960120140042。抵押人：本公司。担保期限：2014 年 5 月 13 日至 2019 年 5 月 12 日。该合同所担保债权之最高本金金额为 32,194,700.00 元。抵押物：房产（建筑面积 8,795.84 平方米），权利凭证号码为粤房地证字第 C5296892 号；房产（建筑面积 7,004.22 平方米），权利凭证号码为粤房地证字第 C5296895 号；两处房产均已通过潮州市潮安区住房和城乡建设局登记；所在地为潮安县古巷镇枫洋二村“大陇埔”；评估价值共 3,219.47 万元。

④最高额抵押合同：合同编号：GDY476960120140108。抵押人：本公司。担保期限：2014 年 10 月 27 日至 2019 年 10 月 27 日。该合同所担保债权之最高本金金额为 28,893,600.00 元。抵押物：房产（建筑面积 13,891.13 平方米）已通过潮州市潮安区住房和城乡建设局登记；评估价值 2,889.36 万元；权利凭证号码为粤房地权证潮安字第 3000000215 号；所在地为潮安县古巷镇枫洋二村“大陇埔”。

⑤最高额保证合同：合同编号：GBZ476960120130096。抵押人：苏锡波。担保期限：2012 年 10 月 25 日至 2017 年 10 月 25 日。该合同所担保债权之最高本金金额为 36,000,000.00 元。担保方式为连带责任保证。

⑥最高额保证合同：合同编号：GBZ476960120130097。抵押人：苏洽鹏。担保期限：2012 年 10 月 25 日至 2017 年 10 月 25 日。该合同所担保债权之最高本金金额为 36,000,000.00 元。担保方式为连带责任保证。

⑦最高额抵押合同：合同编号：2012 年梦佳抵字第 0001 号。抵押人：本公司。担保期限：2012 年 3 月 11 日至 2019 年 3 月 10 日。该合同所担保债权之最高本金金额为 8,672,800.00 元。抵押物：国有土地使用权，评估价值为 867.28 万元；权利凭证号码为安国用（2009）第特 1961 号；所在地为潮安县古巷镇枫洋二村“官路”。

⑧最高额抵押合同：合同编号：2012 年梦佳抵字第 0002 号。抵押人：苏婉莹。担保期限：2012 年 3 月 11 日至 2019 年 3 月 10 日。该合同所担保债权之最高本金金额为 1,168,700.00 元。抵押物：房产，评估价值为 1,168,700.00 元；权利凭证号码为粤房地权证潮房字第(2010)011824 号；所在地为潮州市南轮西路南国花苑二十幢一梯 702 号房。

⑨最高额抵押合同：合同编号：2012 年梦佳抵字第 0003 号。抵押人：苏铎。担保期限：2012 年 3 月 11 日至 2019 年 3 月 10 日。该合同所担保债权之最高本金金额为 4,331,800.00 元。抵押物：房产，评估价值为 4,331,800.00 元；权利凭证号码为粤房地权证潮房字第 2012019171；所在地为潮州市东山路金马大道牛牯山西侧韩晖山庄三十一幢 1 号房。

⑩最高额抵押合同：合同编号：2014 年梦佳抵字第 0001 号。抵押人：苏丽珍。担保期限：2014 年 2 月 12 日至 2024 年 12 月 31 日。该合同所担保债权之最高本金金额为 1,589,100.00 元。抵押物：房产，评估价值为 1,589,100.00 万元；权利凭证号码为粤房地证字第 C1816038 号；所在地为潮州市潮州大道南段粤潮新园七幢 501 号房。

⑪最高额抵押合同：合同编号：2014 年梦佳抵字第 0002 号。抵押人：苏煜进。担保期限：2014 年 2 月 12 日至 2024 年 12 月 31 日。该合同所担保债权之最高本金金额为 6,064,600.00 元。抵押物：房产，评估价值为 6,064,600.00 万元；权利凭证号码为粤房地权证潮房字第 2012019172 号；所在地为潮州市东山路金马大道牛牯山西侧韩晖山庄三十一幢 1 号房。

⑫最高额抵押合同：合同编号：2014 年梦佳抵字第 0003 号。抵押人：苏婉婷。担保期限：2014 年 2 月 12 日至 2024 年 12 月 31 日。该合同所担保债权之最高本金金额为 6,064,600.00 元。抵押物：房产，评估价值为 6,064,600.00 万元；权利凭证号码为粤房地权证潮房字第 2012019173 号；所在地为潮州市东山路金马大道牛牯山西侧韩晖山庄三十二幢 1 号房。

⑬最高额保证合同：合同编号：2014 年梦佳保字第 001 号。保证人：苏锡波、苏丽珍。担保期限：2014 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。该合同所担保债权之最高本金金额为 30,000,000.00 元。担保方式为连带责任保证。

⑭最高额保证合同：合同编号：2014 年梦佳保字第 002 号。保证人：苏洽鹏、苏燕君。担保期限：2014 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。该合同所担保债权之最高本金金额为 30,000,000.00 元。担保方式为连带责任保证。

⑮最高额保证合同：合同编号：2014 年梦佳保字第 003 号。保证人：江惠强。担保期限：2014 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。该合同所担保债权之最高本金金额为 30,000,000.00 元。担保方式为连带责任保证。

#### （十四） 应付账款

广东梦佳智能厨卫股份有限公司

2016 年度报告

1、应付账款明细

(1) 应付账款按账龄披露

说明:

账龄	2016.12.31		2015.12.31	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	31,706,882.53	98.91%	2,303,428.50	67.07%
1 至 2 年	348,062.87	1.09%	120,936.03	3.52%
2 至 3 年			9,999.98	0.29%
3 年以上			1,000,000.00	29.12%
合计	32,054,945.40	100.00%	3,434,364.51	100.00%

2、账龄超过 1 年的重要应付账款

2016.12.31

债权人名称	金额	账龄	性质或内容	未偿还或结转的原因
中山市美图塑料工业有限公司	82,756.30	1-2 年	货款	合同未履行完毕
深圳市维科美科技有限公司	80,000.00	1-2 年	货款	合同未履行完毕
深圳市天成鑫力数控设备有限公司	70,000.00	1-2 年	设备款	合同未履行完毕
宁波锋晖金属制品有限公司	52,913.43	1-2 年	货款	合同未履行完毕
上海岳友塑胶熔接设备厂	23,600.00	1-2 年	设备款	合同未履行完毕
合计	309,269.73			

2015.12.31

债权人名称	金额	账龄	性质或内容	未偿还或结转的原因
潮安县佳威卫浴有限公司	118,136.00	1-2 年	货款	合同未履行完毕
常州恩其希热能设备有限公司	9,999.98	2-3 年	设备质保金	设备质量不合格
潮州市潮安区凤塘建筑工程公司	1,000,000.00	3 年以上	厂房建筑款	合同未履行完毕
合计	1,128,135.98			

3、本报告期应付账款中无欠持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

4、本报告期无应付关联方款项情况。

(十五) 预收账款

1、预收账款明细

账龄	2016.12.31		2015.12.31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,866,121.14	42.79%	10,325,368.36	95.13%
1 至 2 年	3,832,039.92	57.21%		0.00%
2 至 3 年			100,855.00	0.93%
3 年以上			427,500.00	3.94%
合计	6,698,161.06	100.00%	10,853,723.36	100.00%

2、账龄超过 1 年的大额预收账款

2016.12.31

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

债权单位名称	与本公司关系	所欠金额	款项性质	账龄	未结转原因
无锡美帆国际贸易有限公司	客户	360,561.00	货款	1-2 年	暂未提货
温州和正电子科技有限公司	客户	3,216,553.95	货款	1-2 年	暂未提货
Premium Brokers Pte Limited	客户	56,603.61	货款	1-2 年	暂未提货
Cantrio Koncepts Inc.	客户	115,262.50	货款	1-2 年	暂未提货
合计		3,805,183.17			

2015.12.31

债权单位名称	与本公司关系	所欠金额	款项性质	账龄	未结转原因
东莞光霖木业有限公司	客户	25,250.00	货款	2-3 年	暂未提货
江苏普瑞斯卫浴设备有限公司	客户	18,655.00	货款	2-3 年	暂未提货
广东省丝丽国际集团贸发有限责任公司	客户	55,750.00	货款	2-3 年	暂未提货
浙江维卫洁具有限公司	客户	427,500.00	货款	3 年以上	暂未提货
合计		527,155.00			

3、本报告期无预收持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

4、本报告期无预收关联方款项的情况。

5、本报告期无预收持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

6、本报告期无预收关联方款项的情况。

（十六）应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示：

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.12.31
一、短期薪酬	1,836,250.47	20,959,099.21	20,905,196.21	1,890,153.47
二、离职后福利-设定提存计划		983,077.26	983,077.26	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	1,836,250.47	21,942,176.47	21,888,273.47	1,890,153.47

2、短期薪酬列示：

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.12.31
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	1,836,250.47	20,710,799.83	20,656,896.83	1,890,153.47
(2) 职工福利费		6,500.00	6,500.00	
(3) 社会保险费		241,799.38	241,799.38	
其中：医疗保险费		177,305.16	177,305.16	
工伤保险费		35,176.80	35,176.80	
生育保险费		29,317.42	29,317.42	
(4) 住房公积金				
(5) 其他				
合计	1,836,250.47	20,959,099.21	20,905,196.21	1,890,153.47

## 3、设定提存计划列示：

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.12.31
一、基本养老保险费		933,453.60	933,453.60	
二、失业保险费		49,623.66	49,623.66	
三、企业年金缴纳				
合计		983,077.26	983,077.26	

说明：

应付职工薪酬余额中无属于拖欠性质或工效挂钩的部分。

## (十七) 应交税费

项目	2016.12.31	2015.12.31
印花税	8,892.40	8,033.92
堤围防护费		10,711.90
企业所得税	432,868.38	862,521.82
增值税	631,468.07	
城市维护建设税	79,003.14	
教育费附加	33,858.49	
地方教育费附加	22,572.32	
合计	1,208,662.80	881,267.64

## (十八) 其他应付款

## 1、其他应付款明细：

项目	2016.12.31	2015.12.31
苏锡波	3,830,000.00	
广东弘铭健康管理有限公司	108,400.00	
广东诚审工程设计咨询有限公司	36,000.00	
东莞市中翼企业管理咨询有限公司	20,000.00	
代付个人所得税及其他	9,317.95	22,670.45
合计	4,003,717.95	22,670.45

2、本报告期内无账龄超过 1 年的大额其他应付账款

3、本报告期无应付持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项情况。

4、本报告期其他应付关联方款项情况，详见本报告附注八、（二）关联方交易（2）其他关联交易-资金往来。

## (十九) 股本

项目	2015.12.31		本期增加	本期减少	2016.12.31	
	金额	股权比例			金额	股权比例
苏锡波	30,640,000.00	76.60%			30,640,000.00	76.60%
金光洛	4,120,000.00	10.30%			4,120,000.00	10.30%

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

蔡新雁	2,080,000.00	5.20%		2,080,000.00	5.20%
苏婉莹	600,000.00	1.50%		600,000.00	1.50%
苏婉丹	600,000.00	1.50%		600,000.00	1.50%
苏婉婷	960,000.00	2.40%		960,000.00	2.40%
苏钦雄	400,000.00	1.00%		400,000.00	1.00%
苏英奇	600,000.00	1.50%		600,000.00	1.50%
合 计	40,000,000.00	100%		40,000,000.00	100%

说明：

股本变动详见：公司基本情况。

(二十) 资本公积

项 目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.12.31
股本溢价	5,335,000.00		5,335,000.00	
其他	60,000.00	7,510,634.42		7,570,634.42
合 计	5,395,000.00	7,510,634.42	5,335,000.00	7,570,634.42

说明：

1、资本公积-股本溢价变动详见：公司基本情况。

2、资本公积-其他形成与变更：由于控股子公司潮州市梦佳陶瓷制作有限公司以前年度接受股东的捐赠固定资产形成。

(二十一) 盈余公积

项 目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.12.31
法定盈余公积	223,563.44	453,419.48	223,563.44	453,419.48
合 计	223,563.44	453,419.48	223,563.44	453,419.48

(二十二) 未分配利润

项 目	2016.12.31	2015.12.31
上年年末余额	1,958,905.95	-7,969,418.04
加：年初数调整		-80,202.06
本期年初余额	1,958,905.95	-8,049,620.10
加： 本期归属于母公司的净利润	5,639,259.05	10,232,089.49
减：提取法定盈余公积	453,419.48	223,563.44
应付普通股股利		
净资产折股	2,012,070.98	
加：其他转入		
加：盈余公积弥补亏损		
本期年末余额	5,132,674.54	1,958,905.95

广东梦佳智能厨卫股份有限公司

2016 年度报告

(二十三) 营业收入和营业成本

项 目	2016 年度		2015 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	105,645,441.15	71,349,963.18	84,514,172.65	57,293,874.19
其他业务	1,115,457.62	1,020,450.75		
合 计	106,760,898.77	72,370,413.93	84,514,172.65	57,293,874.19

主营业务收入按地区分类

项 目	2016 年度		2015 年度	
	收入	成本	收入	成本
出口收入	70,159,304.68	47,125,993.33	65,043,002.97	45,669,796.73
内销收入	35,486,136.47	24,223,969.85	19,471,169.68	11,624,077.46
合 计	105,645,441.15	71,349,963.18	84,514,172.65	57,293,874.19

(二十四) 营业税金及附加

项 目	2016 年度	2015 年度
营业税	4,200.00	
城建税	485,610.39	350,852.03
教育费附加	208,190.74	156,295.01
地方教育费附加	138,793.82	94,313.58
资源税		192,513.00
其他		5,097.59
合 计	836,794.95	799,071.21

(二十五) 销售费用

项 目	2016 年度	2015 年度
工资薪酬	3,332,332.60	5,041,238.00
社保费	149,956.60	77,315.62
展览费	1,341,171.10	163,988.68
运输及报关费	2,472,252.60	2,407,890.98
咨询服务费		80,000.00
折旧费	205,341.58	25,645.17
信息技术服务费		21,880.22
广告费	133,901.21	91,924.52
快递费	47,844.84	30,056.01
其他	123,068.41	1,560.73
合 计	7,805,868.94	7,941,499.93

广东梦佳智能厨卫股份有限公司

2016 年度报告

(二十六) 管理费用

项 目	2016 年度	2015 年度
工资	3,183,571.98	2,108,930.39
折旧摊销费	1,692,118.71	878,222.53
社保费	378,882.55	397,601.92
差旅费	135,211.18	395,139.98
研发费用	5,407,741.44	5,048,107.95
会务费	272,311.32	727,732.79
协会会员费		335,750.00
保险费	337,447.29	316,123.72
测试费	11,792.45	197,938.95
通讯费	179,607.60	171,790.72
税费	550,539.63	392,581.13
中介咨询服务费	4,274,266.45	679,680.76
办公费	151,063.17	135,245.75
电费	112,792.14	119,915.25
业务招待费	210,245.23	115,188.42
福利费	745,686.07	114,211.89
燃油费	121,462.98	111,057.52
体检费	108,400.00	84,675.00
其他费用	315,929.07	258,045.57
合 计	18,189,069.26	12,587,940.24

(二十七) 财务费用

类 别	2016 年度	2015 年度
利息支出	2,576,935.13	3,398,263.93
减：利息收入	4,178.57	108,607.00
汇兑损益	-385,628.99	-1,105,787.03
手续费	56,222.82	112,937.96
其他		160,000.00
合 计	2,243,350.39	2,456,807.86

(二十八) 资产减值损失

项 目	2016 年度	2015 年度
坏账损失	-354,968.91	-2,076,561.65
合 计	-354,968.91	-2,076,561.65

(二十九) 投资收益

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

项 目	2016 年度	2015 年度
银行理财产品持有期间取得的投资收益	28,417.42	128,120.10
处置子公司取得的投资收益	57,361.24	
合 计	85,778.66	128,120.10

(三十) 营业外收入

(1) 明细

项 目	2016 年度	2015 年度
非流动资产处置利得合计		1,838.89
其中：固定资产处置利得		
无形资产处置利得		1,838.89
政府补助	1,800,782.00	7,070,700.00
其他	57.56	52,033.93
合 计	1,800,839.56	7,124,572.82

(2) 政府补助

2016 年度

项 目	本期发生额	与资产相关/与收益相关
省电机能效提升补贴资金	110,805.00	与收益相关
区域品牌试点补贴	60,000.00	与收益相关
2015 年度外经贸稳增长调节专项基金	97,986.00	与收益相关
2015 年广东省省级企业技术改造资金（第二批）	1,140,000.00	与收益相关
2016 年内外经贸发展与口岸建设专项资金出口企业开拓国际市场事项项目资金	17,791.00	与收益相关
2013 年度广东省开拓国际市场专项资金	3,200.00	与收益相关
2016 年市知识产权专项资金	20,000.00	与收益相关
企业挂牌全国中小企业股份转让系统奖励资金	320,000.00	与收益相关
2016 年潮州市实施技术标准战略资助项目资金	11,000.00	与收益相关
2016 年潮州市节能专项资金	20,000.00	与收益相关
合 计	1,800,782.00	与收益相关

2015 年度

项 目	本期发生额	与资产相关/与收益相关
2014 年省级企业技术中心专项资金	1,000,000.00	与收益相关
2015 年度省级生产服务业发展专项资金的通知	1,500,000.00	与收益相关
2015 年省级企业转型升级专项资金、2014 年度外经贸发展专项资金	870,000.00	与收益相关
2015 年节能循环经济和资源节约重大项目中央基建投资拨款、出口企业开拓国际市场专项资金	3,700,700.00	与收益相关
合 计	7,070,700.00	

广东梦佳智能厨卫股份有限公司

2016 年度报告

(三十一) 营业外支出

项目	2016 年度	2015 年度
非流动资产处置损失合计	256,748.23	432,501.41
其中：固定资产处置损失	256,748.23	432,501.41
无形资产处置损失		
罚款及滞纳金支出	6,890.77	174,955.14
其他	0.16	218,000.00
合计	263,639.16	825,456.55

(三十二) 所得税费用

项目	2016 年度	2015 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,350,450.67	1,690,177.58
递延所得税调整	308,037.48	311,249.55
合计	1,658,488.15	2,001,427.13

(三十三) 现金流量表附注

1、收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2016 年度	2015 年度
收到政府补贴款	1,800,782.00	7,070,700.00
利息收入	4,178.57	6,535.39
保证金		102,000.00
往来	6,323,030.00	17,900,000.00
其他		250,865.76
合计	8,127,990.57	25,330,101.15

2、支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2016 年度	2015 年度
销售费用中支付的现金	4,111,925.19	3,314,747.03
管理费用中支付的现金	7,521,420.83	4,393,817.31
财务费用汇兑损益及手续费	56,222.82	272,796.66
往来款	9,998,134.29	4,023,359.00
其他	11,762.77	456,237.14
合计	21,699,465.90	12,460,957.14

(三十四) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

项目	2016 年度	2015 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量		

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

净利润	5,639,259.05	10,232,089.49
加：资产减值准备	-457,583.21	-2,076,561.65
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,309,498.34	3,691,914.43
无形资产摊销	640,435.26	118,764.12
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	256,748.23	1,838.89
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	2,576,935.13	3,398,263.93
投资损失（收益以“-”号填列）		-128,120.10
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	308,037.48	311,249.55
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	5,126,002.41	-11,887,047.37
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	14,490,343.78	-11,806,296.10
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-12,078,683.13	12,276,154.76
其他		-80,202.06
经营活动产生的现金流量净额	21,810,993.34	4,052,047.89
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	887,364.01	1,535,740.54
减：现金的期初余额	1,535,740.54	1,952,116.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-648,376.53	-416,375.80

2、现金和现金等价物的构成

项目	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
一、现金		
其中：库存现金	62,276.76	123,964.42
可随时用于支付的银行存款	825,087.25	1,411,776.12
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余	887,364.01	1,535,740.54

## 六、合并范围的变更

### 1、注销子公司

潮州市梦佳陶瓷制作有限公司已于办妥注销手续，具体注销手续流程如下：2015年10月22日取得潮州市潮安区国家税务局古巷税务分局核发的安国税古税通[2015]5643号《税务事项通知书》，准予核准注销税务登记证；2015年12月3日通过潮州市潮安区国家税务局古巷税务分局注销税务登记申请审批，税务登记证证书已缴回；2016年2月16日取得潮州市商务局核发的《外商投资企业批准证书注销回执》，注销编号为A445100002016001,外商投资企业批准证书已缴回；2016年3月15日取得潮州市工商行政管理局核发的粤潮核注通外字[2016]第1600016015号核准注销登记通知书，废置潮州市梦佳陶瓷制作有限公司注册号445100400004397。

### 2、设立子公司

2016年2月25日，本公司设立全资子公司“广东梦泰智能卫浴有限公司”。

## 七、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式	备注
				直接	间接		
潮州市梦佳陶瓷制作有限公司	潮安县古巷镇枫洋二村“大陇埔”	潮安县古巷镇枫洋二村“大陇埔”	生产、销售陶瓷制品、卫生洁具等	60		出资设立	注销
广东梦泰智能卫浴有限公司	广东省潮州市铁铺镇凤泉湖高新区管委会办公大楼二楼201房	广东省潮州市铁铺镇凤泉湖高新区管委会办公大楼二楼201房	销售：智能卫生洁具，布类、橡胶、五金、玻璃、不锈钢、陶瓷制品，智能厨卫电子制品，水暖配件；陶瓷卫浴产品设计与技术研发，货物出口、技术出口，商务信息咨询，实业投资。	100		出资设立	

### 2、重要的非全资子公司

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
潮州市梦佳陶瓷制作有限公司	40%	-1,759.17		

3、重要非全资子公司的主要财务信息  
2016.12.31

子公司名称	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
潮州市梦佳陶瓷制作有限公司						

2016 年度

子公司名称	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
潮州市梦佳陶瓷制作有限公司		-4,397.93		-4,397.93

注：2016 年 3 月 15 日潮州市梦佳陶瓷制作有限公司工商注销。

2015.12.31

子公司名称	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
潮州市梦佳陶瓷制作有限公司	4,397.93		4,397.93			

2015 年度

子公司名称	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
潮州市梦佳陶瓷制作有限公司	229,504.27	-656,646.38	-656,646.38	-338,473.10

八、本企业的关联方情况

(一) 关联方关系

1、本公司实际控制人情况

实际控制人姓名	实际控制人对本公司的持股比例	实际控制人对本公司的表决权比例
苏锡波	76.60%	76.60%

2、本公司的子公司情况

子公司情况详见附注七（一）在子公司的权益。

3、本公司的合营企业和联营企业情况

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

本公司无合营企业和联营企业。

4、本公司的其他关联方情况。

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	备注
苏锡波	持股 76.6%的股东、董事长兼总经理	
金光洛	持股 10.30%的股东、公司董事	
蔡新雁	持股 5.20%的股东、董事、副总经理、财务总监、董事会秘书	
苏婉婷	持股 2.40%的股东	
苏婉丹	持股 1.50%的股东，监事会主席	
苏婉莹	持股 1.50%的股东、董事	
陈广安	董事	
陈学锦	监事	
苏铄	职工代表监事	
潮州市潮安区庆华陶瓷有限公司	蔡锦鹏、苏巧玲投资（蔡新雁之父母）	2016 年注销
潮州市开发区兴融小额贷款股份有限公司	本公司在报告期内曾占股 10%	在营
潮州市潮安区纳兰德投资管理有限公司	本公司在报告期内曾占股 5%	在营
宁波雅科国际贸易有限公司	股东金光洛占股 10%的公司	在营
潮安县中陶瓷业有限公司	股东苏锡波的哥哥占股 50%的公司	在营
潮安县古巷丹鹏陶瓷厂	股东蔡新雁的工商个体	2016 年注销
佛山市大新庆华卫浴有限公司	股东蔡新雁投资	在营
新余雅科贸易有限公司	股东金光洛投资	在营
余姚市圣帕尔金属制品厂	股东金光洛投资	在营
广州万连酒店用品有限公司	陈广宾的弟弟投资	在营
梦佳控股有限公司（香港）	苏锡波在 2015 年曾持有 60%股权	2016 年注销

（二）关联方的交易

1、购销商品、提供劳务和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式	2016 年度	2015 年度
梦佳控股有限公司（香港）	销售	销售商品	市价		7,421,929.11
合计					7,421,929.11

2、关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	借款期限	担保期限	担保是否已经履行完毕	备注
苏锡波、苏丽珍、苏婉莹、苏婉婷、苏煜进、苏洽鹏、苏燕君、苏铄	广东梦佳陶瓷实业有限公司	8,000,000.00	2014-3-16	2016-1-14	是	注释 1
苏锡波、苏丽珍、	广东梦佳陶瓷	9,000,000.00	2014-3-16	2016-1-14	是	注释 2

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

苏婉莹、苏婉婷、 苏煜进、苏洽鹏、 苏燕君、苏铎	实业有限公司					
苏锡波、苏丽珍、 苏婉丹、苏婉婷、 苏煜进、金光洛、 蔡新雁、苏婉莹、 苏英奇、苏钦雄、 苏铎	广东梦佳陶瓷 实业有限公司	8,000,000.00	2016-1-14	2017-1-11	否	注释 3
苏锡波、苏丽珍、 苏婉丹、苏婉婷、 苏煜进、金光洛、 蔡新雁、苏婉莹、 苏英奇、苏钦雄、 苏铎	广东梦佳陶瓷 实业有限公司	9,000,000.00	2016-1-19	2017-1-19	否	注释 4

注释：

①2014 年 3 月 16 日，本公司与中国工商银行股份有限公司潮州分行签订金额为 8,000,000 元网贷通循环借款合同。借款用途为购买原材料。合同编号：2014 年一营字第 0143 号；借款额度使用期限为 2014.3.16-2015.3.10；利率 6.44%；每次提款的借款期限最短不少于 7 天，最长不超过 1 年。本合同项下借款的担保合同（最高额保证合同、最高额抵押合同）编号为：2012 年梦佳抵字第 0001 号、2012 年梦佳抵字第 0002 号、2012 年梦佳抵字第 0003 号、2014 年梦佳抵字第 001 号、2014 年梦佳抵字第 002 号、2014 年梦佳抵字第 003 号、2014 年梦佳保字第 001 号、2014 年梦佳保字第 002 号、2014 年梦佳保字第 003 号。此笔贷款已于 2016-1-15 前还清。

②2014 年 3 月 16 日，本公司与中国工商银行股份有限公司潮州分行签订金额为 9,000,000.00 元网贷通循环借款合同。借款用途为购买原材料。合同编号：2014 年一营字第 0146 号；借款额度使用期限为 2014.3.16-2015.3.10；利率 6.44%；每次提款的借款期限最短不少于 7 天，最长不超过 1 年。本合同项下借款的担保合同（最高额保证合同、最高额抵押合同）编号为：2012 年梦佳抵字第 0001 号、2012 年梦佳抵字第 0002 号、2012 年梦佳抵字第 0003 号、2014 年梦佳抵字第 001 号、2014 年梦佳抵字第 002 号、2014 年梦佳抵字第 003 号、2014 年梦佳保字第 001 号、2014 年梦佳保字第 002 号、2014 年梦佳保字第 003 号。此笔贷款已于 2016-1-14 前还清。

③2016 年 1 月 14 日公司向中国工商银行股份有限公司潮州分行签订网贷循环借款合同，关联方为公司提供房产抵押担保及保证借款。此笔贷款尚未还清。[详见五、（十三）短期借款注①]

④2016 年 1 月 19 日公司向中国工商银行股份有限公司潮州分行签订网贷循环借款合同，关联方为公司提供房产抵押担保及保证借款。此笔贷款尚未还清。[详见五、（十三）短期借款注②]

### 3、其他关联交易

资金往来

2016 年度

关联方	核算科目	2016.01.01	本期累计流入	本期累计流出	2016.12.31	款项性质
-----	------	------------	--------	--------	------------	------

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

苏锡波	其他应付		1,050,000.00	4,880,000.00	3,830,000.00	往来款
苏婉莹	其他应收	2,493,030.00		2,493,030.00		往来款
合计		2,493,030.00	1,050,000.00	7,373,030.00	3,830,000.00	

2015 年度

关联方	核算科目	2015.01.01	本期累计流入	本期累计流出	2015.12.31	款项性质
蔡新雁	其他应付款	600,000.00		600,000.00		往来
苏婉莹	其他应收款	13,460,000.00	14,416,970.00	3,450,000.00	2,493,030.00	往来
苏锡波	其他应付款	1,762,675.00	27,654.00	1,790,329.00		往来
合计		14,060,000.00	14,416,970.00	4,050,000.00	2,493,030.00	

(三) 关联方应收应付款项

1、应收项目

项目名称	关联方	2016.12.31		2015.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
销售商品	梦佳控股有限公司(香港)			1,412,967.68	
合计				1,412,967.68	

九、或有事项

截至 2016 年 12 月 31 日止，公司不存在需要披露的重大或有事项。

十、承诺事项

截至 2016 年 12 月 31 日止，公司不存在需要披露的重大承诺事项。

十一、资产负债表日后事项

截至 2016 年 12 月 31 日止，公司不存在资产负债表日后事项。

十二、债务重组事项

截至 2016 年 12 月 31 日止，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

十三、非货币性交易

截至 2016 年 12 月 31 日止，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

十四、其他重要事项

截至 2016 年 12 月 31 日止，本公司无应披露而未披露的其他重要事项。

十五、母公司财务报表主要项目注释

广东梦佳智能厨卫股份有限公司

2016 年度报告

(一) 应收账款

1、 应收账款按种类披露

种类	2016.12.31			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提的应收账款	11,312,012.59	100.00%	565,600.63	5.00%
其中账龄组合	11,312,012.59	100.00%	565,600.63	5.00%
信用风险特征组合小计	11,312,012.59	100.00%	565,600.63	5.00%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	11,312,012.59	100.00%	565,600.63	5.00%

种类	2015.12.31			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提的应收账款	17,044,821.83	100.00%	853,594.84	5.01%
其中账龄组合	17,044,821.83	100.00%	853,594.84	5.01%
信用风险特征组合小计	17,044,821.83	100.00%	853,594.84	5.01%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	17,044,821.83	100.00%	853,594.84	5.01%

(1) 应收账款账龄分析

种类	2016.12.31			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例
1 年以内 (含 1 年)	11,312,012.59	100.00	565,600.63	5.00%
1 至 2 年 (含 2 年)				
2 至 3 年 (含 3 年)				
3 至 4 年 (含 4 年)				
4 至 5 年 (含 5 年)				
5 年以上				
合计	11,312,012.59	100.00	565,600.63	5.00%

种类	2015.12.31			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例
1 年以内 (含 1 年)	17,017,746.83	99.84%	850,887.34	5.00%
1 至 2 年 (含 2 年)	27,075.00	0.16%	2,707.50	10.00%

广东梦佳智能厨卫股份有限公司

2016 年度报告

2 至 3 年（含 3 年）				
3 至 4 年（含 4 年）				
4 至 5 年（含 5 年）				
5 年以上				
合计	17,044,821.83	100.00%	853,594.84	5.01%

(2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：无。

2、无以前年度已全额或大比例计提坏账准备，本报告期又全额或部分收回应收账款的情况。

3、本报告期应收账款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

4、本报告期内应收账款中与关联方交易情况，详见本报告附注八、（三）。

5、应收账款前五名情况：

2016 年 12 月 31 日

单位名称	与本公司关系	账面余额	已计提坏账准备	占应收账款总额的比例
Reece Australia Pty Ltd	非关联企业	2,670,288.23	133,514.41	23.61%
中山市爱马仕洁具有限公司	非关联企业	2,196,045.00	109,802.25	19.41%
Kingfisher Sourcing Offer	非关联企业	1,860,437.07	93,021.85	16.45%
Dansani A/S	非关联企业	1,761,127.41	88,056.37	15.57%
Brentridge Holding Co Ltd	非关联企业	750,335.16	37,516.76	6.63%
合计	非关联企业	9,238,232.87	461,911.64	81.67%

2015 年 12 月 31 日

单位名称	与本公司关系	账面余额	已计提坏账准备	占应收账款总额的比例
梦佳控股有限公司（香港）	关联企业	1,412,967.68	70,648.38	8.29%
Reece Pty Ltd	非关联企业	3,549,722.48	177,486.12	20.83%
Dansani A/s	非关联企业	830,065.33	41,503.27	4.87%
Jiajueshi Group Limited	非关联企业	7,155,257.97	357,762.90	41.98%
Restoration Hardware	非关联企业	1,794,274.73	89,713.74	10.53%
合计		14,742,288.19	737,114.41	86.50%

(二) 其他应收款

1、其他应收款按种类披露

种类	2016.12.31			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提的其他应收款	24,893,691.84	100.00%	1,248,434.59	5.02%
其中账龄组合	24,893,691.84	100.00%	1,248,434.59	5.02%
信用风险特征组合小计	24,893,691.84	100.00%	1,248,434.59	5.02%

广东梦佳智能厨卫股份有限公司

2016 年度报告

单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	24,893,691.84	100.00%	1,248,434.59	5.02%

种类	2015.12.31			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提的其他应收款	2,566,871.72	100.00%	180,495.09	7.03%
其中账龄组合	2,566,871.72	100.00%	180,495.09	7.03%
信用风险特征组合小计	2,566,871.72	100.00%	180,495.09	7.03%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	2,566,871.72	100.00%	180,495.09	7.03%

(1) 其他应收款账龄分析

种类	2016.12.31			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例
1 年以内 (含 1 年)	24,818,691.84	99.70%	1,240,934.59	5.00%
1 至 2 年 (含 2 年)	75,000.00	0.30%	7,500.00	10.00%
合计	24,893,691.84	100.00%	1,248,434.59	5.02%

种类	2015.12.31			
	账面余额	占总额比例	坏账准备	坏账准备比例
1 年以内	1,523,841.72	59.37%	76,192.09	5.00%
1 至 2 年	1,043,030.00	40.63%	104,303.00	10.00%
合计	2,566,871.72	100.00%	180,495.09	7.03%

(2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无。

2、2016 年度无对其他应收账款大比例计提坏账准备，本年度全额收回的情况。

3、本报告期无实际核销的其他应收款情况。

4、本报告期其他应收款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款情况。

5、本报告期其他应收关联方款项情况，详见本报告附注八、（二）关联方交易（2）其他关联交易-资金往来。

6、其他应收款前五名情况：

2016 年 12 月 31 日

单位/个人名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占总额的比例	性质或内容
---------	--------	------	----	--------	-------

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

广东梦泰智能卫浴有限公司	子公司	24,750,570.00	1 年以内	99.43%	往来款
员工	非关联方	68,121.84	1 年以内	0.27%	社保费
广东电网有限责任公司潮州供电局	非关联方	55,000.00	1-2 年	0.22%	保证金
阿里巴巴（中国）网络技术有限公司	非关联方	20,000.00	1-2 年	0.08%	保证金
合计		24,893,691.84		100.00%	

2015 年 12 月 31 日

单位/个人名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占总额的比例	性质或内容
广东电网有限责任公司潮州供电局	供应商	55,000.00	1 年以内	2.14%	保证金
苏婉莹	股东	2,493,030.00	1,450,000 元账龄 1 年以内； 1,043,030 元账龄 1-2 年	97.13%	往来款
合计		2,566,871.72		100.00%	

（三）长期股权投资

2016 年 12 月 31 日

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 合营企业					
二. 联营企业					
三. 子公司					
潮州市梦佳陶瓷制作有限公司	1,596,000.00		1,596,000.00		
合计:	1,596,000.00		1,596,000.00		

续:

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 合营企业						
二. 联营企业						
三. 子公司						
潮州市梦佳陶瓷制作有限公司			-1,596,000.00			
合计:						

-1,596,000.00

2015 年 12 月 31 日

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 合营企业					
二. 联营企业					
三. 子公司					
潮州市梦佳陶瓷制作有限公司	1,596,000.00				
合 计:	1,596,000.00				

续:

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 合营企业						
二. 联营企业						
三. 子公司						
潮州市梦佳陶瓷制作有限公司					1,596,000.00	1,596,000.00
合 计:					1,596,000.00	1,596,000.00

## 十六、补充资料

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

### (一) 当期非经常性损益明细表

项 目	2016 年度	2015 年度
非流动资产处置损益	-256,748.23	-430,662.52
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,800,782.00	7,070,700.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		128,120.10
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,833.37	-340,921.21
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益总额	1,537,200.40	6,427,236.37
减: 非经常性损益的所得税影响数		19,218.02

广东梦佳智能厨卫股份有限公司  
2016 年度报告

	230,580.06	
非经常性损益净额	1,306,620.34	6,408,018.35
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）		-151,451.44
合计	1,306,620.34	6,559,469.79

(二)净资产收益率及每股收益

2016 年度	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.19%	0.14	
扣除非经常性损益后归属于公司 股东的净利润	8.60%	0.11	

2015 年度	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净 利润	32.73%		
扣除非经常性损益后归属于 公司股东的净利润	11.75%		

十七、财务报表的批准报出

本财务报表经公司董事会于 2017 年 4 月 21 日批准报出。

广东梦佳智能厨卫股份有限公司

董事会

2017 年 4 月 24 日

附：

### 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

董事会秘书办公室。