

荣盛房地产发展股份有限公司

关于签订神农架林区东部、北部综合旅游开发项目投资合作框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司康旅板块发展规划，经过对神农架林区东部、北部综合旅游开发项目的长期考察研究，在与相关方多次磋商后，2017 年 4 月 21 日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“乙方”或“康旅投资”）与湖北省神农架林区人民政府（以下简称“甲方”）本着“公平对等、互利互赢、共同发展”的原则，签订了《神农架林区东部、北部综合旅游开发项目投资合作框架协议》，现将有关内容公告如下：

一、签订协议对方及审批情况

名称：湖北省神农架林区人民政府；

地址：湖北省神农架林区神农大道 146 号；

公司与湖北省神农架林区人民政府不存在关联关系。同时上述交易亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

上述协议属于框架性协议，具体内容尚有待逐步落实。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

二、协议主要内容

（一）项目概要

1、投资主体：由康旅投资签约，涉及到具体的项目投资、开发、建设由其子公司神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司负责实施。

2、项目开发区域及建设周期：2017 年至 2022 年重点开发区域

包括如下：下谷太和山、木鱼神农药谷、天燕景区、塔坪长寿村、红坪东沟、红坪西沟、东部新华五星级大酒店等项目。2022年至2030年开发区域包括神农架北部及东部其它区域。各单项目项目开展时应当分别明确具体项目的建设周期，并在建设周期内完工。

3、建设内容：项目具体建设内容，根据乙方提供的项目投资计划书，经甲乙双方共同协商后确定，以签订的正式投资合同为准。

4、项目预计总投资：本项目总投资概算约为150亿元人民币。

5、项目设计要求：项目规划以发展林区北部、东部大景区、大旅游、大健康的开发模式，整体提升林区旅游景区品质，完善景区配套设施，发展林区特色的中医药养老、养生产业快速发展。

（二）项目土地使用权

签订正式协议后，乙方如按协议约定开展所有项目建设，甲方支持乙方项目建设用地，具体用地根据乙方各项目开展情况确定。

（三）甲方主要权利和义务

1、甲方成立领导小组和工作专班，负责本项目的服务和协调工作，确保项目顺利推进，并在项目建设周期内和项目建成运行后及时为乙方排忧解难，营造良好投资环境，做到“零干扰”。

2、甲方对乙方项目规划设计方案具有建议权和否决权。

（四）乙方主要权利和义务

1、本框架协议签订后，乙方组建项目专班进行前期准备工作，按其计划实施该项目。

2、乙方按照本框架协议约定事项，在本协议签订之日起三个月内向甲方提供具体的项目计划书，根据实际情况合理安排项目建设进度，制定年度投资计划，签订正式投资合同，尽快推动项目按计划建设。

3、本协议签订之日起，由乙方在神农架林区注册的神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司直接享有和承担本合同约定的权利和义务，不再办理相关授权委托手续，若乙方出现资金原因，导致项目无法持续推进，由其母公司（康旅投资）承担其相应义务。

4、乙方聘请具有乙级及以上的设计资质的设计单位，按要求完成符合项目所在地总体规划和神农架林区旅游总体规划，并提交甲方审核。

5、乙方按协议约定的项目建设期限完成项目建设，确保项目建设质量。项目建设必须符合国家环境保护和安全生产要求，并严格遵守环境影响评价报告提出的要求和建设项目环境保护“三同时”制度。

6、因项目建设需要，在同等条件下，乙方享有租赁项目建设用地周边其他国有林地和相关资源的优先权。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

神农架林区位于中国自然地理上第二第三级阶梯交界处，在湖北西部边陲，东与湖北省保康县接壤，西与重庆市巫山县毗邻；南依兴山、巴东而濒三峡，北依房县、竹山且近武当，地理位置得天独厚。神农架林区自然环境极为优越，拥有当今世界北半球中纬度内陆地区唯一保存完好的亚热带森林生态系统。境内森林覆盖率 88%，保护区内达 96%，形成夏无酷热、冬无严寒的宜人气候。

神农架林区拥有优秀的旅游资源，1986 年经国务院批准为“国家森林公园及野生动物类型自然保护区”；1990 年被联合国教科文组织接纳为人与生物圈计划“世界生物圈”保护网成员，受到全球环境基金（GEF）资助，成为“亚洲生物多样性保护示范区”；2012 年神农架生态旅游区由国家旅游局授予国家 5A 级旅游景区；2016 年第 40 届世界遗产大会把中国湖北神农架列入世界遗产名录。

2014 年 1 月，公司与湖北省神农架林区人民政府签订了《神农架林区龙降坪旅游综合开发投资协议》。经过两年多的开发，公司现有康旅项目开发建设、经营和销售情况比较顺利，神农架阿尔卡迪亚森林酒店、龙降坪国际滑雪场投入运营，其他养老养生项目也已初具规模。

通过上述协议的签署，公司将进一步扩大在神农架林区的布局和投资力度，为康旅板块的提供新的发展动力，同时给给合作双方带来良好的经济、社会效益。

四、风险提示

鉴于上述协议属于框架性协议，协议的具体内容尚在逐步落实中，开发过程及未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《神农架林区东部、北部综合旅游开发项目投资合作框架协议书》。
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年四月二十四日