

证券代码：836363

证券简称：禾筑设计

主办券商：天风证券

武汉禾筑设计股份有限公司 2016 年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn 或 www. neeq. cc）的年度报告全文。

1.2 不存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告及年度报告摘要的董事会会议。

1.4 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留审计意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董秘（信息披露事务负责人）：李静

电话：027-82802682

电子信箱：hezhuandscape@126. com

办公地址：武汉市东湖新技术开发区东信路光谷创业街 10 栋（原 3）1 单元 2 层 01 号路 369 号

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元

	2016年	2015年	增减比例
总资产	7,946,792.47	7,184,135.19	10.62%
归属于挂牌公司股东的净资产	6,797,156.61	5,519,587.76	23.15%
营业收入	7,968,304.22	6,748,774.96	18.07%
归属于挂牌公司股东的净利润	1,277,568.85	509,191.30	150.97%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-57,769.6	509,203.80	-111.35%
经营活动产生的现金流量净额	2,121,223.19	-1,786,230.82	-218.75%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	19.59%	12.95%	51.27%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-0.94%	12.95%	-107.26%
基本每股收益（元/股）	0.26	0.14	85.71%
稀释每股收益（元/股）	0.26	0.14	85.71%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.34	1.01	21.82%

2.2 股本结构表

单位：股

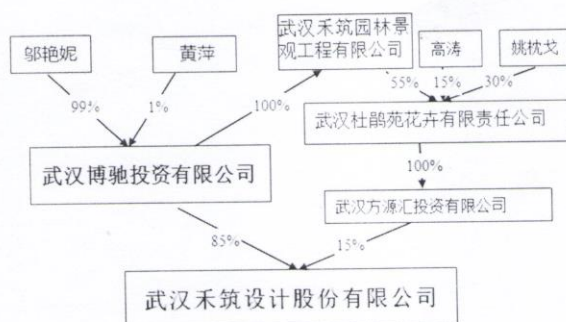
股份性质		期初		期末	
		数量	比例	数量	比例
无限售条件的股份	无限售股份总数			-	-
	其中：控股股东、实际控制人			-	-
	董事、监事、高管	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-
有限售条件的股份	有限售股份总数	5,000,000	100.00%	5,000,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	4,662,500	93.25%	4,616,000	92.32%
	董事、监事、高管	4,662,500	93.25%	309,000	6.18%
	核心员工	-	-	-	-
总股本		5,000,000	-	5,000,000	-
股东总数			2		

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

序号	股东姓名	股东性质	期初持股数	期内增减	期末持股数	期末持股比例	限售股份数	无限售股份数	质押或冻结的股份数
1	武汉博驰物业管理有限公司	境内非国有法人	4,250,000	0	4,250,000	85.00%	4,250,000	0	0
2	武汉方源汇投资有限公司	境内非国有法人	750,000	0	750,000	15.00%	750,000	0	0
合计			1,000,000	4,000,000	5,000,000	100.00%	5,000,000	0	0

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。



三、管理层讨论与分析

公司 2016 年、2015 年主营业务收入分别为 7968304.22 元、6,748,774.96 元；2016 年 7 比 2015 年增加 1,219,529.26 元，上升了 15.30%；2016 年营业收入较 2015 年度上升，主要系公司客户武汉汉为体育投资管理有限公司在 2016 年新增 7 个项目收入达到 2,349,056.55 元。

销售成本 2016 年 5,921,182.47 元,比 2015 年 3,677,845.80 元,增加了 2,243,336.67 元,上升了 37.88%;其主要原因是 2016 年度外包设计费、差旅运杂费、设计人员薪酬、施工工程款比 2015 年度合计增加了 2,440,300.35 元,增加幅度比较大。

2015 年度公司毛利率 45.50%,2016 年度公司毛利率 25.69%,2016 年度毛利率下降了 19.81%。虽然 2016 年的销售收入增加了 1,219,529.26 元,比 2015 年度销售收入上升了 15.30%;但 2016 年度销售成本增加 2,243,336.67 元,比 2015 年度销售成本上升了 37.89%;销售成本的上升比例比销售收入的上升比例相比多出 22.59%。

随着“美丽中国”被列入“十三五”规划,这是我国首次将“美丽中国”战略列入五年发展规划,说明未来城市“美丽化”建设战略重要性凸显,而园林景观设计作为践行“美丽中国”战略的重要组成部分,将发挥必不可少的作用。随着房地产业的发展下行,园林景观设计行业内相关企业均开始进行横向业务拓展,以达到一定程度上规避宏观环境风险的目标。针对公司单一业务情况,考虑市场大环境变化的前提下,公司在发展原有业务的基础上,已开始横向拓展包括绿色农业、生态体育、室内绿化等规划设计服务业务,公司 15 年主要收入分布为:1:传统景观设计业务签订合同额 408.64 万元占总合同额的 48.64%、2:生态体育设计业务签订合同额 327.9 万元占总合同额的 39.03%、3:室内外绿化设计业务签订合同金额 103.6 万元占总合同额的 12.33%。预计未来随着该新型业务的发展,公司业务收入将回归快速增长通道。

同时公司注重加强企业文化的培养,建立了科学的用人制度,通过完善岗位职能制度建设,使管理层和核心技术人员能够充分发挥其才能;公司建立了完善的内部员工交流培训制度,未来公司将适时推出股权激励计划,完善公司的激励机制。

而且园林景观设计行业已经到了蓬勃发展时期,2001 年国务院召开全国城市绿化工作会议,并下发了《关于加强城市绿化建设的通知》(以下简称“通知”),提出今后一段时期的工作目标和主要任务是:全国城市规划建成区绿地率到 2005 年达 30%以上,至 2010 年达 35%以上;绿化覆盖率到 2005 年达 35%以上,至 2010 年达 40%以上;人均公共绿地面积到 2005 年达 8 以上,至 2010 年达 10 以上;城市中心人均绿地面积到 2005 年达 4 以上,至 2010 年达 6 以上。该通知使得各级政府对于城市绿化工作的重视程度大大提高,园林景观设计行业进入了一个新的历史时期。

四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的,公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用。

4.2 本年度内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用。

4.3 与上年度财务报告相比，财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

不适用。

4.4 年度财务报告被会计师事务所出具非标准审计意见的，董事会应当对涉及事项作出说明。

不适用。

武汉禾筑设计股份有限公司董事会

二〇一七年四月二十五日