

证券代码：832949

证券简称：皇家壹号

公告编号：2017-010

主办券商：广发证券



皇家壹号

NEEQ :832949

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司

ROYAL ONE FURNITURE ART

CORPORATION

年度报告

2016

公司年度大事记

2016年7月，公司与业之峰诺华家居装饰集团股份有限公司共同出资设立参股公司：北京全包围家居装饰有限公司，注册资本人民币2000万元，公司出资人民币200万元，持股10%。本次投资将有助于拓宽业务市场和销售渠道，增强公司整体竞争力及盈利能力，对公司未来财务状况和经营状况都能产生积极影响。

2016年8月，公司定向发行股票300万股，发行价2.5元。其中向控股股东袁玉苹发行188万股，募集资金470万元；向业之峰诺华家居装饰集团股份有限公司发行112万股，募集资金280万元。本次募集资金公司将用于补充流动资金，主要用于提升公司的研发设计能力，整合软装供应链，为B端客户提供供应链支持与服务，帮助B端扩大销售，从而实现公司业务的转型升级。2016年11月，本次发行新增股份在股转系统挂牌公开转让。

目 录

第一节	声明与提示.....	5
第二节	公司概况.....	7
第三节	主要会计数据和关键指标	9
第四节	管理层讨论与分析.....	10
第五节	重要事项	18
第六节	股本、股东情况.....	19
第七节	融资情况.....	21
第八节	董事、监事、高级管理人员及员工情况	23
第九节	公司治理及内部控制.....	26
第十节	财务报告.....	29

释义

释义项目		释义
董事会	指	成都皇家壹号家居艺术股份有限公司董事会
股东大会	指	成都皇家壹号家居艺术股份有限公司股东大会
监事会	指	成都皇家壹号家居艺术股份有限公司监事会
公司、本公司、股份公司、皇家壹号	指	成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《非上市公众公司监督管理办法》
《公司章程》	指	《成都皇家壹号家居艺术股份有限公司章程》
报告期、本年度、本期	指	2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日
股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
股转系统	指	全国中小企业股份转让系统
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则》
主办券商、广发证券	指	广发证券股份有限公司

第一节 声明与提示

【声明】

公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）保证年度报告中财务报告的真实、完整。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容异议事项或无法保证其真实、准确、完整	否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	否
是否存在豁免披露事项	否

【重要风险提示表】

重要风险事项名称	重要风险事项简要描述
实际控制人不当控制的风险	袁玉苹、王永生合计持有公司 84.70%的股份，为公司实际控制人。虽然公司已经并将继续在制度安排方面防范控股股东、实际控制人操控公司现象的发生，但即使如此，也不能完全排除控股股东、实际控制人利用其绝对控股地位，通过行使表决权等方式对公司的人事任免、经营决策等进行影响，控股股东、实际控制人有可能会损害公司及公司中小股东的利益。
市场竞争风险	国内从事家居硬装饰和软装饰的企业数量众多，前者是公司的潜在竞争对手，后者为公司直接竞争对手。目前，国内已经出现了一些具有全国影响力的家居行业企业（如业之峰、美克美家等），这些企业在设计、营销和综合配套服务方面具有竞争力。随着“软装饰”行业的迅速发展，必将吸引更多的企业进入该领域，如果公司不能在设计研发、营销、品牌、服务等方面树立独特的竞争优势，激烈的市场竞争将对公司的经营产生不利影响。
存货跌价风险	报告期末，公司存货账面价值分别为 1,363.81 万元、占流动资产的比例为 48.01%。若在未来的经营中因市场环境发生变化或竞争加剧导致产品滞销、存货积压，将对公司经营造成

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

	不利影响。
经营规模较小，抗风险能力较弱风险	公司 2016 年营业收入 1,900.98 万元，实现的净利润为 57.51 万元。公司经营规模较小，抗风险能力较弱。若未来行业环境发生变化，公司存在亏损风险。
本期重大风险是否发生重大变化：	否

第二节 公司概况

一、基本信息

公司中文全称	成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
英文名称及缩写	ROYAL ONE FURNITURE ART CORPORATION
证券简称	皇家壹号
证券代码	832949
法定代表人	袁玉苹
注册地址	成都市双流县西航港开发区顺风村
办公地址	成都市双流县西航港开发区顺风村
主办券商	广发证券
主办券商办公地址	广州市天河区天河北路 183-187 号大都会广场 43 楼(4301-4316 房)
会计师事务所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
签字注册会计师姓名	龚荣华 王文春
会计师事务所办公地址	北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 1504 室

二、联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	傅晓瑜
电话	028-85881178
传真	028-85881168
电子邮箱	FuXiaoYu@royalecasa.com
公司网址	http://www.royalone.com.cn/
联系地址及邮政编码	成都市双流县西航港开发区顺风村 610000
公司指定信息披露平台的网址	http://www.neeq.com.cn/announcement
公司年度报告备置地	成都皇家壹号家居艺术股份有限公司董事会办公室

三、企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
挂牌时间	2015-08-17
分层情况	基础层
行业（证监会规定的行业大类）	零售业（F52）
主要产品与服务项目	为房产公司、装饰装修公司提供软装供应链支持与服务。包括整体软装设计、整合供应链资源、提供物流配送安装售后等服务
普通股股票转让方式	协议转让
普通股总股本（股）	23,000,000
做市商数量	-
控股股东	袁玉苹
实际控制人	袁玉苹、王永生夫妇

四、注册情况

项目	号码	报告期内是否变更
----	----	----------

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

企业法人营业执照注册号	91510100797808962R	否
税务登记证号码	91510100797808962R	否
组织机构代码	91510100797808962R	否

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	19,009,779.45	21,846,924.29	-12.99%
毛利率	37.81%	27.26%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	575,050.19	-5,124,594.20	111.22%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,347,927.33	-5,122,831.72	73.69%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	3.13%	-40.02%	-
加权平均净资产收益率（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-7.33%	40.01%	-
基本每股收益	0.03	-0.43	106.98%

二、偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	34,299,820.79	34,523,859.12	-0.65%
负债总计	10,069,417.97	18,281,714.04	-44.92%
归属于挂牌公司股东的净资产	24,230,402.82	16,242,145.08	49.18%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.05	0.81	29.63%
资产负债率（母公司）	24.21%	47.18%	-
资产负债率（合并）	29.36%	52.95%	-
流动比率	2.82	1.60	-
利息保障倍数	-	-	-

三、营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	16,955,329.83	-15,233,973.73	-
应收账款周转率	5.34	6.62	-
存货周转率	0.72	0.99	-

四、成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率	-0.65%	26.27%	-
营业收入增长率	-12.99%	52.00%	-
净利润增长率	111.22%	-655.00%	-

五、股本情况

单位：股

	本期期末	上年期末	增减比例
普通股总股本	23,000,000	20,000,000	15.00%
计入权益的优先股数量	-	-	-
计入负债的优先股数量	-	-	-

六、非经常性损益

单位：元

项目	金额
计入当期收益的政府补助	2,000,000.00
其他营业外收入和支出净额	-77,022.48
非经常性损益合计	1,922,977.52
所得税影响数	-
少数股东权益影响额（税后）	-
非经常性损益净额	1,922,977.52

第四节 管理层讨论与分析

一、经营分析

（一）商业模式

公司十余年一直从事高端家具及其他软装饰品零售业务，致力于为客户打造高品质、高品位、高性价比的美好家居生活方式。家居行业标准化程度不高，价格居高不下且不透明，商家鱼龙混杂，消费者体验差，公司希望通过自身积累的行业经验改变行业现状，解决客户痛点，让消费者省时、省心、省钱、省力，拥有理想的家。报告期内，公司尝试转型，从以产品为核心的传统家居卖场经营方式逐步转型为以整体软装服务为入口，整合软装全套设计及家居类优质供应链，为装饰装修公司、房地产公司等企业级用户提供供应链支持与服务，最终服务终端客户的 B2B2C 的平台型商业模式。旨在改变传统的置家方式，为中国消费者带来高品位、高品质、高性价比的满意家居生活，为有软装业务需求的传统家装公司、互联网家装公司、建材商、房地产商等 B 端客户，提供涵盖工厂开发、产品选择、软装方案设计、物流送装及售后服务的全链条供应链管理服务。并有计划地展开城市合伙和经销商计划，通过合伙人及经销商构建起覆盖全国的线下服务网络，提供优质“最后一公里”服务。

报告期内，公司已和上百家装饰装修公司达成合作，并实现了上样、返单、配送全流程，营销网络遍及北京、上海、山东、四川、重庆、山西、河北等 20 多个省、市、自治区，服务直达全国 1000 余主城区。商业模式得到市场验证。

报告期内，公司和北京全包圆家居装饰有限公司开创了硬装+软装=成品家装的装修模式，创新行业销售模式，希望以此解决家装用户痛点。

报告期内公司自建互联网团队打造皇家壹号家居服务平台，线下供应链整合能力、服务能力依托于此平台，将得到无限放大，成为家居行业领先的互联网公司。目前推出的线上产品是 B2B2C 业务。2017 公司将在线上加大投入，成为家居 C2C 的新零售互联网公司。

年度内变化统计：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	否
主营业务是否发生变化	否

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

主要产品或服务是否发生变化	否
客户类型是否发生变化	是
关键资源是否发生变化	否
销售渠道是否发生变化	是
收入来源是否发生变化	否
商业模式是否发生变化	是

(二) 报告期内经营情况回顾

总体回顾:

1、2016 年，公司实现营业收入 19,009,779.45 元，较上年同期减少 12.99%。净利润为 575,050.19 元。

2、2016 年，公司调整战略，逐步缩减零售业务，转型为为企业级客户，提供整体软装设计、采购与服务，包括装饰装修公司、房地产公司、泛家居类经销商等。从重资产的零售行业转变为轻资产的软装服务平台企业，利用多年积累的行业经验整合优质供应链资源和服务资源，帮助企业级客户扩大产品线，提升产品品质和营收。

3、2016 年，公司与业之峰诺华家居装饰集团股份有限公司深入合作，业务和股权合作双管齐下，成功实现与企业级客户的创新合作方式。

4、2016 年，公司和北京全包围家居装饰有限公司开创了“硬装+软装=成品家装”的装修模式，创新行业销售模式，解决了用户痛点。

5、家装行业资产重，供应链长。干线物流货损严重、本地服务质量差是难点。皇家壹号重视用户体验，建立干线物流-同城配送-售后服务标准客户服务体系，为 B 端解决后顾之忧。

6、2016 年，成立互联网团队，打造家居服务线上平台，第一期实现 SKU 精细化管理；经销商自助下单，结算信息自动计算，免除这个过程中的人力以及耗材成本。随着功能的完善与进化，线上产品可以在分解、组合成更多的工具服务于行业上游的工厂以及行业下游的更多的经销商，以及与平台有业务合作的其他群体。

1、主营业务分析

(1) 利润构成

单位：元

项目	本期			上年同期		
	金额	变动比例	占营业收入的比重	金额	变动比例	占营业收入的比重
营业收入	19,009,779.45	-12.99%	-	21,846,924.29	51.96%	-
营业成本	11,823,014.08	-25.60%	62.19%	15,891,048.21	118.60%	72.74%
毛利率	37.81%	-	-	27.26%	-	-
管理费用	3,054,107.44	-47.45%	16.07%	5,811,470.62	193.03%	26.60%
销售费用	5,429,542.53	12.25%	28.56%	4,837,020.68	31.39%	22.14%
财务费用	138,503.44	249.80%	0.73%	-92,459.84	-710.63%	-0.42%
营业利润	-1,347,927.33	73.66%	-7.09%	-5,118,001.85	-507.01%	-23.43%
营业外收入	2,000,024.05	26,300.00%	10.52%	7,575.85	-	0.03%
营业外支出	77,046.53	1,374.33%	0.41%	5,225.88	25,822.02%	0.02%
资产减值损失	-194,229.82	-153.60%	-1.02%	362,377.07	10,366.45%	1.66%
净利润	575,050.19	111.22%	3.03%	-5,124,594.20	-654.98%	-23.46%

项目重大变动原因:

1、报告期内公司毛利率为 37.81%，较去年增长 38.68%，主要原因系：1、2015 年公司收入的 50%

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

的是来源于蓝光工程项目收入，由于公司与蓝光是战略合作伙伴，该类项目毛利率较低。2、由于工程项目回款较难，报告期内公司不再承接工程项目，所有的收入来源于零售进口家具和批量销售套餐家具，因此毛利率增加。

2、报告期内公司的销售费用较去年增加 12.25%，主要原因系：公司为了更好地维护和拓展市场，增加部分销售人员，且加大了销售提成力度，因此销售费用有所增加。

3、报告期内公司的管理费用较去年减少 47.45%，主要原因系：1、公司转变发展战略，减少零售业务，因此公司的门店面积减少，房屋租赁费较去年有较大的减少；2、公司 2015 年因挂牌新三板，中介机构费用较大，2016 年公司中介机构费用大幅下降。

4、报告期内公司的财务费用较去年增加 249.80%，主要原因系：1、2016 年 6 月信用卡 pos 刷卡手续费变更为 0.6%，且不封顶，导致财务费用手续费上升；2、2016 年 1-6 月支付进口产品货款的汇兑损益导致财务费用上升。3、公司 2016 年收到的利息收入较 2015 年有大幅减少。

5、报告期内公司的营业外收入较去年有大幅增加，主要原因系：报告期内公司收到成都双流金融工作办公室上市挂牌补贴 100.00 万元，收到成都双流金融工作办公室专项奖励 50.00 万元，收到成都市双流区发展和改革局专项资金 50.00 万元。

6、报告期内公司的营业外支出较去年有大幅增加，主要原因系：1、报告期内上海皇家壹号家居艺术有限公司消防罚款 3.00 万元；二：重庆皇家壹号家居艺术有限公司固定资产盘亏 4.52 万元；

7、报告期内公司的净利润较去年有较大增长，主要原因系：1、公司转变发展战略，毛利率有所上升；2、报告期内公司的管理费用较 2015 年大幅减少；3、报告期内公司收到新三板政府补贴 200.00 万元。

8、报告期内公司的资产减值损失较去年减少 153.60%，主要原因系：报告期内公司应收账款较去年减少 609.01 万元，相应计提的应收账款坏账准备减少所致。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期收入金额	本期成本金额	上期收入金额	上期成本金额
主营业务收入	17,913,349.34	10,807,892.41	21,846,924.29	15,891,048.21
其他业务收入	1,096,430.11	1,015,121.67	-	-
合计	19,009,779.45	11,823,014.08	21,846,924.29	15,891,048.21

按产品或区域分类分析：

单位：元

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例%	上期收入金额	占营业收入比例%
家居及家居软装饰品	17,913,349.34	94.23%	21,846,924.29	100%
其他零星收入	1,096,430.11	5.77%	-	-
合计	19,009,779.45	100%	21,846,924.29	100%

收入构成变动的原因：

报告期内公司收入构成发生变动，主要是公司增加了其他业务收入，包括：代销油画收取的服务收入，以及货品配送安装产生的增值收入。

(3) 现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量净额	16,955,329.83	-15,233,973.73
投资活动产生的现金流量净额	-2,367,765.99	-2,872,949.30
筹资活动产生的现金流量净额	-4,137,871.43	12,756,342.24

现金流量分析：

1、报告期内公司的经营活动产生的现金流量净额比 2015 年有大幅增加，主要原因系：1、报告期内

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

公司加强应收账款的回收力度，2016 年公司应收账款较去年减少 609.01 万元；2、报告期内公司调整发展战略，对库存进口家具大促销，同时大力推行套餐销售，2016 年销售收款比 2015 年有大幅增加；3、报告期内公司调整战略，不再增加进口产品投入，减少购买产品的支出。

2、报告期内公司的筹资活动产生的现金流量净额比 2015 年有大幅减少，主要原因系：1、报告期内公司归还大股东借款 1155.11 万元；2、报告期内公司发行股票募集资金 750.00 万元，较 2015 年减少 450.00 万元。

报告期公司的净利润与经营活动产生的现金流量净额存在较大的差异，主要原因系：1、报告期内公司加强应收账款的回收力度，2016 年公司应收账款较去年减少 609.01 万元。2、报告期内公司调整发展战略，对库存进口家具大促销，存货较 2015 年减少 560.08 万元、3、报告期内，公司预收账款增加 252.00 万元。

(4) 主要客户情况

单位：元

序号	客户名称	销售金额	年度销售占比	是否存在关联关系
1	北京居然之家家居建材超市有限公司	902,667.49	4.75%	否
2	姬辉	843,890.68	4.44%	否
3	丽江玩赚天下旅游文化发展有限责任公司	835,718.96	4.40%	否
4	青岛皇家网络科技有限公司	679,112.82	3.57%	否
5	业之峰诺华家居装饰集团股份有限公司朝阳分公司	521,504.57	2.74%	否
合计		3,782,894.52	19.90%	-

(5) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商名称	采购金额	年度采购占比	是否存在关联关系
1	深圳市华森家具有限公司	1,799,388.90	19.89%	否
2	Highland House Furnitu	1,478,735.15	16.34%	否
3	中山恒滩家具有限公司	538,674.20	5.96%	否
4	中山市宸锋灯饰厂	432,413.00	4.78%	否
5	佛山市顺德区龙江镇喜群家具厂	355,321.50	3.93%	否
合计		4,604,532.75	50.90%	-

(6) 研发支出与专利

研发支出：

单位：元

项目	本期金额	上期金额
研发投入金额	-	-
研发投入占营业收入的比例	-	-

专利情况：

项目	数量
公司拥有的专利数量	-
公司拥有的发明专利数量	-

研发情况：

-

2、资产负债结构分析

单位：元

项目	本期末			上年期末			占总资产比重的增减
	金额	变动比例	占总资产的比重	金额	变动比例	占总资产的比重	
货币资金	1,969,731.39	286.19%	5.74%	510,038.98	-91.00%	1.48%	4.26%
应收账款	512,830.88	-92.23%	1.50%	6,602,940.66	-	19.00%	-17.50%
存货	13,638,075.64	-29.11%	39.76%	19,238,927.14	49.00%	56.00%	-16.24%
长期股权投资	-	-	-	-	-	-	-
固定资产	426,325.53	-42.99%	1.24%	747,751.03	-77.00%	2.00%	-0.76%
在建工程	-	-100.00%	0.00%	1,623,697.00	121.00%	5.00%	-5.00%
短期借款	-	-	-	-	-	-	-
长期借款	-	-	-	-	-	-	-
应交税金	331,886.64	57.06%	0.97%	211,307.72	-61.69%	0.61%	0.36%
资产总计	34,299,820.79	-0.65%	-	34,523,859.12	26.27%	-	-

资产负债项目重大变动原因：

1、报告期内公司的货币资金变动较大，较 2015 年增长 286.19%，主要原因系：1、报告期内，公司加强应收账款的催收及库存进口家具的促销，收回部分现金；2、报告期内公司发行股票募集资金 750.00 万元；3、报告期内公司利用自有资金和募集资金购买理财产品，报告期末公司持有理财产品 889.00 万元。

2、报告期内公司的应收账款较去年减少 92.23%，主要原因是公司调整了发展战略，加强对应收账款的催收。

3、报告期内公司的在建工程变动较大，主要原因是上海卖场装修工程已于 2016 年 1 月完工并转入长期待摊费用，按照 3 年期限进行摊销。

4、报告期内公司的固定资产较去年减少 42.99%，主要原因是报告期内公司发生固定资产处置 58.47 万元。

5、报告期内公司的应交税金涨幅较去年增加 57.06%，主要原因系：2016 年 12 月公司确认的收入较上年同期增长所致。

3、投资状况分析

(1) 主要控股子公司、参股公司情况

公司主要控股子公司、参股公司情况如下：

1. 重庆皇家壹号家居艺术有限公司

重庆皇家壹号成立于 2008 年 1 月 21 日，法定代表人：袁玉苹，工商注册号：500112000017052，注册资本：人民币 66 万元，经营范围：从事建筑相关业务（凭资质证书执业）；销售：家具建材、灯具、办公用品、家居饰品、陶瓷制品、家用电器、服装、皮具。

持股比例：100%。

报告期内停止店面零售，无营业收入，净利润-113,338.27 元，期末总资产 856,640.55 元，净资产-236,074.72 元。

2. 上海皇家壹号家居艺术有限公司

上海皇家壹号成立于 2015 年 6 月 8 日，法定代表人：袁玉苹，工商注册号：310109000720895，注册资本：人民币 166 万元，经营范围：销售：家居用品，建筑材料，建筑装潢材料，办公用品，灯具、针纺织品，陶瓷制品，家用电器，服装，日用百货，皮革制品，环保设备；从事货物及技术的进出口业务，建筑装饰装修建设工程设计与施工，市场信息咨询与调查。

持股比例：100%。

报告期内实现营业收入 1,904,100.04 元，净利润-1,678,036.44 元，期末总资产 1,816,774.73 元，

净资产-630,308.96 元。

3. 北京全包圆家居装饰有限公司

北京全包圆家居装饰有限公司成立于 2016 年 8 月 23 日，法定代表人：蔡蒙，工商注册号：91110228MA007BWT6G，注册资本：人民币 2000 万元，经营范围：施工总承包；专业承包；劳务分包；室内装饰工程设计；经济贸易咨询；组织文化艺术交流活动（不含演出及棋牌娱乐）；承办展览展示活动；汽车装饰（不含洗车）；体育运动项目经营（不含高尔夫及高危险性体育项目）销售：建筑材料、金属材料、家具、日用杂品、五金、交电、机械设备、汽车零配件、办公用文具、计算机、软件及辅助设备、工艺品、体育用品。

持股比例：10%。

报告期处于筹建期，没有营业收入，净利润-439,999.16 元，期末总资产 19,999,952.53 元，净资产 19,560,000.84 元。

（2）委托理财及衍生品投资情况

1、2016 年 11 月 28 日召开第一届董事会第十三次会议、第一届监事会第六次会议分别审议通过了《关于使用闲置自有资金投资理财的议案》。为了提高闲置资金收益，同意决定使用闲置自有资金进行国债逆回购，额度为人民币 1,000 万元，投资期限不超过 7 天。报告期末持有该理财产品 450 万元。

2、2016 年 11 月 28 日召开第一届董事会第十三次会议、第一届监事会第六次会议分别审议通过了《关于使用闲置募集资金购买理财产品的议案》。为了提高闲置募集资金收益，同意购买安全性高、流动性好的保本型理财产品：中国建设银行的理财产品“乾元-周周利”。购买额度为人民币 550 万元。报告期末持有该理财产品 449 万元。

（三）外部环境的分析

“软装”可以理解为一切室内陈列的可以移动的装饰物品，包括家具、灯具、布艺、饰品、画品、花艺等，可以说：如果房子是一个杯子，把杯子倒过来，倒得出来的就是软装，而倒不出来的就是硬装。

软装行业的起源远远迟于硬装的起源，随着人民物质生活的日益提高，温饱已不成为人们关心的主要问题，人们开始追求居住环境的舒适和美化。起初这些工作都是由房子的主人自己完成的，但由于装饰物挑选余地的日益丰富，人们的审美观念不断提升，房子主人自己的能力已远远不能满足他们自己的需求，此时就出现了专业的服务人员，随着专业的软装人员不断增加，也就渐渐形成了软装行业。软装业在国外已是一个十分成熟的行业，而国内只是一个刚刚兴起的行业，虽然潜力巨大，但可谓鱼龙混杂，行业缺少一个有号召力、标杆性的企业和品牌。

皇家壹号拥有 10 多年高端家居零售经验，深知客户需求和痛点，愿意为销售链条前端的装饰装修公司提供软装设计、供应链支持和服务，帮助装饰装修公司打造整装销售模式，为消费者提供“菜单式”、“一站式”、“一次到位”服务，真正实现消费者省时、省心、省力、省钱。报告期内，与北京业之峰旗下的子公司合作打造家装精品包开启新装修时代，此次强强联手，打造集设计研发、主材直销、工程施工和家居配饰为一体，成就了家装行业全新的商业模式：硬装+软装=整体家装，更为客户带来了高品位、高品质、高性价比的一站式家装体验。

根据 2015 年的市场数据显示，硬装模块（家庭装饰和公共装饰）加起来超过 3 万亿元，而软装的数据超过 4 万亿元。从体量上来看软装的数据本身就比硬装体量大。硬装市场竞争激烈，目前已是完全红海。而今天软装在中国没有品牌公司，更没有 B2B 平台，公司未来发展空间无限。

（四）竞争优势分析

1)、专业设计

软装饰的核心在于设计，简单的商品销售已越来越难以满足消费者对生活品味的追求。设计已深入到公司业务的前后端，满足客户不同的个性化需求。公司拥有专业设计团队，针对不同客户群体有不同的设计方案。刚需客户有标准化设计方案，中高端客户有量身定制的方案。目前已设计出 126 套标准化方案，风格包括简美、欧式、现代、新中式、法式等。

2)、服务体系

以顾客为尊的服务理念贯穿于公司整个服务流程，公司针对售前、售中、售后服务环节均建立起相应的服务规范，并由主管人员和督查人员对服务规范的执行进行监督。推出城市合伙人合作计划，实现交付服务本地化和标准化。建立干线物流-同城配送-售后服务标准客户服务体系，管理合伙人和第三方物流，帮助合作伙伴提升服务质量。皇家壹号 10 余年行业深耕，服务的城市有 307 个，服务的客户数量 185758 位，客户满意度 98%，客户 0 投诉，交期准确率 99.6%。

3)、供应链开发体系

皇家壹号跟家居工厂合作多年的经验，拥有强大的产品供应链开发体系，对于工厂管理，产品管理，多品牌经营拥有丰富的经验。我们整合的工厂有 780 家，管理的 SKU 达到 365432 个，拥有强大的产品供应链开发体系。未来家装行业朝整体化、集约化方向变革，皇家壹号拥有的供应链整合和服务实力正好应对这种变化，为与企业级客户紧密合作。

4)、皇家壹号家居服务平台

2016 年公司自建互联网团队，定制开发符合家居行业业务流程的管理平台。平台发展的整个生命周期是为了服务于供应链管理体系本身，在发展的前期使用对象为公司工作人员以及 B 端经销商，随着功能的完善与进化，产品可以在分解、组合成更多的工具服务与行业上游的工厂以及行业下游的更多的经销商，以及与平台有业务合作的其他群体。成为家居行业领先的信息化工具。

（五）持续经营评价

公司现有主营业务或投资方向能够保证可持续发展，经营模式和投资计划稳健，市场前景良好，行业经营环境和市场需求不存在现实或可预见的重大不利变化。

报告期内，公司纳税记录完整，诚信合法经营，业务、资产、人员、财务、机构等完全独立，具有良好的独立自主经营的能力；会计核算、财务管理、风险控制等各项重大内部控制体系运行良好；主要财务、业务等经营指标健康；公司拥有自己稳定的商业模式，拥有与当前经营紧密相关的要素或资源，不存在法律法规或公司章程规定终止经营或丧失持续经营能力的情况，也未发生对持续经营能力有重大不利影响的的事项。

（六）扶贫与社会责任

公司诚信经营、照章纳税、环保生产、安全操作，认真做好每一项对社会有益的工作，尽全力做到对社会负责、对公司全体股东和每一位员工负责。公司始终把社会责任放在公司发展的重要位置，将社会责任意识融入到发展实践中，积极承担社会责任，支持地区经济发展和社会共享企业发展成果。

二、风险因素

（一）持续到本年度的风险因素

1、实际控制人不当控制的风险

袁玉苹、王永生合计持有公司 84.70%的股份，为公司实际控制人。虽然公司已经并将继续在制度安排方面防范控股股东、实际控制人操控公司现象的发生，但即使如此，也不能完全排除控股股东、实际控制人利用其绝对控股地位，通过行使表决权等方式对公司的人事任免、经营决策等进行影响，控股股东、实际控制人有可能会损害公司及公司中小股东的利益。

针对该风险，一方面，公司已通过建立科学的法人治理结构，制定《公司章程》、“三会”议事规则等各类公司治理制度，以制度规范控股股东、实际控制人的决策行为，防止控股股东、实际控制人对公司和其他股东的权益进行侵害。同时，公司还将通过加强对管理层培训等方式，不断增强控股股东及管理层的诚信和规范意识，督促其切实遵守相关法律法规，忠诚履行职责。

2、市场竞争风险

国内从事家居硬装饰和软装饰的企业数量众多，前者是公司的潜在竞争对手，后者为公司直接竞争对手。目前，国内已经出现了一些具有全国影响力的家居行业企业（如业之峰、美克美家等），这些企业在设计、营销和综合配套服务方面具有竞争力。随着“软装饰”行业的迅速发展，必将吸引更多的企业进入该领域，如果公司不能在设计研发、营销、品牌、服务等方面树立独特的竞争优势，激烈的市场竞争将对

公司的经营产生不利影响。

公司战略转型，退出零售卖场，与装饰装修公司合作，为他们打造整装产品，提供供应链支持和服务，以前的竞争对手成为很好的合作伙伴。

3、存货跌价风险

报告期末，公司存货账面价值分别为 1,363.81 万元、占流动资产的比例为 48.01%。若在未来的经营中因市场环境发生变化或竞争加剧导致产品滞销、存货积压，将对公司经营造成不利影响。

报告期内，公司转型对 B 端客户，不再新增产品投入。随着原有库存的逐步消化，存货跌价风险越来越小。

4、经营规模较小，抗风险能力较弱风险

公司 2016 年营业收入 1,900.98 万元，实现的净利润为 57.51 万元。公司经营规模较小，抗风险能力较弱。若未来行业环境发生变化，公司存在亏损风险。

针对该风险，公司改变客户群为企业级客户，通过装饰装修公司、房地产商、互联网家装公司等多渠道经营，帮助企业级客户提升营收同时增加公司营业收入。

（二）报告期内新增的风险因素

1、市场环境变化的风险

全国各地的精装房比例正在逐年提升，装饰装修公司的市场面临大洗牌。合作者市场份额变化，也会影响公司的市场份额变化。

针对该风险，公司市场拓展时，均衡发展大中小装饰公司，扩大 B 端合作数量，并计划直接切入房地产公司，与房产公司开展从卖“房”转向卖“家”的合作。

2、成本控制不当风险

公司对 B 端价格相对稳定，若供应商调价，我们不能直接对 B 端涨价，有一个涨价滞后期。因此，若成本控制不当，公司毛利将减少。

针对该风险，公司与上游供应商签订调价期。同时通过批量采购降低采购成本。

三、董事会对审计报告的说明

（一）非标准审计意见说明：

是否被出具“非标准审计意见审计报告”：	否
审计意见类型：	标准无保留意见
董事会就非标准审计意见的说明：-	

（二）关键事项审计说明：

-

第五节 重要事项

一、重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	否	-
是否存在对外担保事项	否	-
是否存在控股股东、实际控制人及其关联方占用或转移公司资金、资产的情况	是	第五节二、(一)
是否存在日常性关联交易事项	是	第五节二、(二)
是否存在偶发性关联交易事项	否	-
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项或者本年度发生的企业合并事项	否	-
是否存在股权激励事项	否	-
是否存在已披露的承诺事项	否	-
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	否	-
是否存在被调查处罚的事项	是	第五节二、(三)
是否存在自愿披露的重要事项	否	-

二、重要事项详情

(一) 控股股东、实际控制人及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

单位：元

占用者	占用形式 (资金、资产、 资源)	占用性质 (借款、垫 支、其他)	期初余额	累计发生额	期末余额	是否 归还	是否为 挂牌前 已清理 事项
成都智汇众城 企业管理中心 (有限合伙)	资金	垫支	2,386.00	2,386.00	0.00	是	否
总计			2,386.00	2,386.00	0.00		

占用原因、归还及整改情况：

成都智汇众城企业管理中心（有限合伙）是公司股东之一，该款项系 2015 年公司成都智汇众诚企业管理中心（有限合伙）垫付银行开户手续费等。2016 年 3 月 31 日，成都智汇众诚企业管理中心（有限合伙）已经归还全部占款 2,386.00 元。除上述情况外，报告期内公司不存在公司股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情形。

(二) 报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

日常性关联交易事项		
具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力	-	11,203.47
2. 销售产品、商品、提供或者接受劳务委托，委托或者受托销售	-	70,458.44
3. 投资（含共同投资、委托理财、委托贷款）	-	-
4. 财务资助（挂牌公司接受的）	-	-

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

5. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	-	-
6. 其他	-	-
总计	0	81,661.91

(三) 调查处罚事项

2016 年，上海皇家壹号家居艺术有限公司上海卖场装修因未取得消防合格证，被上海市虹口区公安消防支队罚款 3.00 万元。经整改，已符合消防部门规定。

第六节 股本变动及股东情况

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	5,166,666	25.83%	470,000	5,636,666	24.51%
	其中：控股股东、实际控制人	4,500,000	22.50%	70,000	4,570,000	19.87%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	14,833,334	74.17%	2,530,000	17,363,334	75.49%
	其中：控股股东、实际控制人	13,500,000	67.50%	1,410,000	14,910,000	64.83%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		20,000,000	-	3,000,000	23,000,000	-
普通股股东人数		7				

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	袁玉苹	15,000,000	1,680,000	16,680,000	72.52%	12,660,000	4,020,000
2	王永生	3,000,000	-200,000	2,800,000	12.17%	2,250,000	550,000
3	成都智汇众城企业管理中心(有限合伙)	2,000,000	-	2,000,000	8.70%	1,333,334	666,666
4	业之峰诺华家居装饰集团股份有限公司	-	1,120,000	1,120,000	4.87%	1,120,000	-
5	刘春阳	-	200,000	200,000	0.87%	-	200,000
6	卢眈眈	-	180,000	180,000	0.78%	-	180,000
7	冯健春	-	20,000	20,000	0.09%	-	20,000
合计		20,000,000	3,000,000	23,000,000	100.00%	17,363,334	5,636,666

前十名股东间相互关系说明：

1、公司股东袁玉苹与王永生为夫妻关系。

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

- 2、公司股东袁玉苹为股东成都智汇众城企业管理中心（有限合伙）普通合伙人，持有成都智汇众城企业管理中心（有限合伙）股份 75%。
- 3、公司股东王永生为股东成都智汇众城企业管理中心（有限合伙）有限合伙人，持有成都智汇众城企业管理中心（有限合伙）股份 20%。

二、优先股股本基本情况

单位：股

项目	期初股份数量	数量变动	期末股份数量
计入权益的优先股	-	-	-
计入负债的优先股	-	-	-
优先股总股本	-	-	-

三、控股股东、实际控制人情况

（一）控股股东情况

公司控股股东：袁玉苹，女，1966 年出生，中国国籍，拥有加拿大永久居留权，毕业于四川联合大学新闻学专业，硕士研究生学历。1989 年 2 月至 2000 年 3 月在四川卫视担任播音员、主持人、记者；2000 年 3 月至 2005 年 4 月定居加拿大；2005 年 5 月至 2006 年 11 月任枫叶情家居艺术有限公司总经理；2007 年 1 月至今任公司董事长兼总经理，任期三年。

报告期内，袁玉苹新增公司股份 168 万股，报告期末，袁玉苹持有公司 1668 万股股份，持股比例 72.52%。

（二）实际控制人情况

袁玉苹、王永生为公司实际控制人。

王永生，男，1952 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于云南大学中文系，大专学历。1989 年 3 月至 1998 年 6 月任四川省第二建筑工程公司厂长；1999 年 4 月至 2006 年 4 月任成都华德房地产有限公司董事长；2006 年 4 月至 2013 年任成都皇家壹号企业管理有限公司董事长。现担任公司董事，任期三年。

报告期末，王永生持有公司 280 万股股份，持股比例 12.17%。

至报告期末，公司控股股东、实际控制人未发生变化。

至报告期末，公司控股股东、实际控制人持有公司 1948 万股股份，持股比例 84.70%。

袁玉苹 简介详见本报告“第六节三（一）”。

第七节 融资及分配情况

一、挂牌以来普通股股票发行情况

单位：元/股

发行方案公告时间	新增股票挂牌转让日期	发行价格	发行数量	募集金额	发行对象中董监高与核心员工人数	发行对象中做市商家数	发行对象中外自然人人数	发行对象中私募投资基金家数	发行对象中信托及资管产品家数	募集资金用途是否变更
2015-07-17	2015-08-17	1.00	12000000	12000000	2	-	-	-	-	否
2016-08-22	2016-11-16	2.50	3000000	7500000	1	-	-	-	-	否

募集资金使用情况：

本年度募集资金总额 7,500,000.00 元，支付中介费用 86,792.45 元，实际募集资金净额 7,413,207.55 元。截至 2016 年 12 月 31 日本公司募集资金的余额为 4,802,960.16 元。其中用于购买乾元-周周利开放式保本理财产品的金额为 4,490,000.00 元，活期存款金额 312,960.16 元。

本年度已使用的募集资金金额 2,697,039.84 元，其中用于支付货款 2,046,467.00 元，用于日常开销 650,572.84 元，与募集资金用途相符。

公司于 2016 年 11 月 28 日召开第一届董事会第十三次会议、第一届监事会第六次会议分别审议通过了《关于使用闲置募集资金购买理财产品的议案》。根据《成都皇家壹号家居艺术股份有限公司章程》、《成皇家壹号家居艺术股份有限公司募集资金管理制度》，该议案无需提交股东大会审议。议案决定：为控制风险，公司将暂时闲置募集资金将投资于安全性高、流动性好的保本型理财产品：中国建设银行“乾元-周周利”的保本型理财产品。在投资期限内的任何时点使用募集资金累计持有的理财产品本金金额不超过人民币 550 万元人民币（包含人民币 550 万元）。在上述额度内，资金可以滚动使用。

二、债券融资情况

单位：元

代码	简称	债券类型	融资金额	票面利率%	存续时间	是否违约
合计			-			

三、间接融资情况

单位：元

融资方式	融资方	融资金额	利息率%	存续时间	是否违约
合计		-			

四、利润分配情况

（一）报告期内的利润分配情况

单位：元/股

股利分配日期	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
合计	0.00	0.00	0.00

（二）利润分配预案

单位：元/股

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

项目	每 10 股派现数 (含税)	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案	0.00	0.00	0.00

第八节 董事、监事、高级管理人员及员工情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	年龄	学历	任期	是否在公司领取薪酬
袁玉苹	董事长、总经理	女	50	硕士研究生	2015.01-2018.01	是
王永生	董事	男	64	大专	2015.01-2018.01	否
张静	董事、财务负责人	女	44	大专	2015.01-2018.01	是
傅晓瑜	董事、董事会秘书	女	34	大专	2015.01-2018.01	是
李彩虹	董事	女	34	大专	2016.11-2018.01	是
高瞻	监事	女	31	大专	2015.05-2018.01	是
张德鹏	监事	男	37	大专	2015.01-2018.01	是
赵耀	监事	男	34	大专	2015.01-2018.01	是
董事会人数:						5
监事会人数:						3
高级管理人员人数:						3

董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系:

- 1、公司董事长袁玉苹与董事王永生为夫妻关系。
- 2、公司其他董事、监事、高级管理人员与控股股东、实际控制人之间不存在关联关系。

(二) 持股情况

单位: 股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量
袁玉苹	董事长、总经理	15,000,000	1,680,000	16,680,000	72.52%	-
王永生	董事	3,000,000	-200,000	2,800,000	12.17%	-
合计		18,000,000	1,480,000	19,480,000	84.70%	-

(三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动		否	
	总经理是否发生变动		否	
	董事会秘书是否发生变动		否	
	财务总监是否发生变动		否	
姓名	期初职务	变动类型(新任、换届、离任)	期末职务	简要变动原因
徐培	董事	离任	无	个人原因
吴霞	董事	离任	无	个人原因
李彩虹	无	新任	董事	原董事离职
傅晓瑜	董事会秘书	新任	董事会秘书、董事	原董事离职

本年新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历:

李彩虹, 女, 1982 年出生, 中国国籍, 无境外永久居留权, 本科学历。2005 年 7 月至 2009 年 5 月在四川省中国青年旅行社从事门店管理工作; 2009 年 7 月至今, 历任公司呼叫中心主管、软装中心工程部

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

经理、副总裁助理、上海分公司经理、人事经理。李彩虹与公司、公司实际控制人之间不存在关联关系；李彩虹持有公司股份 0 股，占公司股本的 0.00%，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所的惩戒。

傅晓瑜：女，1982 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。2004 年 5 月至 2006 年 3 月在百威（武汉）啤酒有限公司从事销售工作；2006 年 7 月至 2007 年 11 月在凌致时装（天津）有限公司从事销售工作；2008 年 3 月至 2009 年 10 月在上海誉丰地板成都分公司从事内勤工作；2009 年 12 月至 2010 年 11 月任成都华加实业有限责任公司销售内勤；2011 年 3 月至今，历任公司物流主管、供应链主管。傅晓瑜与公司、公司实际控制人之间不存在关联关系；傅晓瑜持有公司股份 0 股，占公司股本的 0.00%，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所的惩戒。

二、员工情况

（一）在职员工（母公司及主要子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	17	23
销售人员	15	20
技术人员	15	11
门店服务人员	10	7
其他	10	4
员工总计	67	66

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	-	-
硕士	-	1
本科	20	18
专科	31	32
专科以下	16	15
员工总计	67	66

人员变动、人才引进、培训、招聘、薪酬政策、需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

1、人员变动及人才引进

截至报告期末，公司在职工 66 人，较报告期初减少 1 人，公司战略调整退出零售业务，减少门店服务人员，增加各地推广商业模式的销售员。

2、员工培训

公司建立了完善的培训发展体系，制定了《员工培训管理制》等相关的规章制度，依据年度教育培训计划，实施分层分类教育培训。包括：新员工培训、上岗资格技能鉴定、通用类培训、专业培训、转岗培训等、管理层培训等。

3、员工薪酬政策

公司建有《薪酬管理制度》、《绩效管理制度》等制度。公司实行全员劳动合同制，依据国家和地方相关法律，与员工签订《劳动合同》；并按照国家和社会有关社会保险政策，为员工办理养老、医疗、工伤、失业、生育等社会保险和住房公积金；另外，为了更好的给予员工保障，公司为每位员工提供生日礼金、结婚礼金、生育礼金、困难家庭爱心基金等企业福利政策。

4、需公司承担费用的离退休职工人数

报告期内，公司无需承担费用的离退休职工。

（二）核心员工以及核心技术人员

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

	期初员工数量	期末员工数量	期末普通股持股数量
核心员工	0	0	-
核心技术人员	3	0	-

核心技术团队或关键技术人员的基本情况及其变动情况：

公司核心技术人员集中在供应链和设计部门。原核心技术人员因个人原因离职，新聘人员具有更多行业经验和专业能力，因入职时间较短，暂未认定为核心技术人员，核心技术人员离职对公司业务没有影响。

第九节 公司治理及内部控制

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	是
董事会是否设置专业委员会	否
董事会是否设置独立董事	否
投资机构是否派驻董事	否
监事会对本年监督事项是否存在异议	否
管理层是否引入职业经理人	否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	否

一、公司治理

(一) 制度与评估

1、公司治理基本状况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》以及全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的相关法律法规及规范性文件的要求及其他相关法律、法规的要求，不断完善法人治理结构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求，且均按照相关法律法规，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关制度规定的程序和规则进行，截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

2、公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司治理机制有效的规范了公司的运行，股东通过股东大会对公司的重大决策起决定作用，从公司发展的角度实现了对股东的参与权及表决权的保护。公司治理机制中，三会互相牵制，监事会也对公司董事会及高管的决策起到了监督作用，保证公司股东的利益不被侵害。在公司章程中具体明确了股东知情权及质询权，当权利受到侵害时可运用司法程序保护自己的利益。公司治理机制科学合理的保证了股东权的发挥，并从以上三方面给其权益予以保护。公司现有的治理机制能够给所有股东提供合适的保护，能够保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

3、公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

公司严格按照《公司章程》、《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等法律法规及规范性文件的要求和程序，履行重大决策规定程序。报告期内，公司重大的融资、重大经营性决策等均通过公司董事会或/和股东大会审议，会议的召集、召开程序符合相关法律、法规、规范性文件和《公司章程》的有关规定。

4、公司章程的修改情况

2016年9月6日召开了2016年度第三次临时股东大会决议，审议通过了《关于因本次股票发行修改公司章程的议案》。对公司现有章程作出如下修改：

一、原章程第五条为：

第五条 公司注册资本为人民币 2000 万元。

现修改为：

第五条 公司注册资本为人民币 2300 万元。

二、原章程第十七条为：

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

第十七条 公司股份总数为 2000 万股，全部为普通股。

现修改为：

第十七条 公司股份总数为 2300 万股，全部为人民币普通股。

(二) 三会运作情况

1、三会召开情况

会议类型	报告期内会议召开的次数	经审议的重大事项（简要描述）
董事会	9	1、通过本公司拟与东莞市远大家具有限公司共同出资设立控股子公司深圳创客价家居供应链服务有限公司的议案；2、通过 2015 年年度报告的议案；3、同意郑荣升辞去董事、副总经理的议案；同意提名吴霞为董事的议案；4、通过公司拟与业之峰诺华家居装饰集团股份有限公司共同出资设立参股公司北京全包圆家居装饰有限公司的议案，注册资本 2000 万元，业之峰持股 90%，公司持股 10%；5、为补充流动资金，通过股票发行方案：向合格投资者袁玉苹、业之峰诺华家居装饰集团股份有限公司发行股票，发行总数不超过 300 万股（含 300 万股），预计募集资金总额不超过 750 万元（含 750 万元）；6、通过公司 2016 年半年度报告的议案；7、通过募集资金管理制度的议案；8、通过吴霞、徐培辞去公司董事的议案；通过李彩虹、傅晓瑜担任公司董事的议案；9、通过使用闲置募集资金购买理财产品的议案；关于使用闲置自有资金投资理财的议案；
监事会	3	1、通过 2015 年年度报告的议案；2、通过 2016 年半年度报告的议案；3、通过使用闲置募集资金购买理财产品的议案；关于使用闲置自有资金投资理财的议案；
股东大会	3	1、通过公司向实际控制人袁玉苹借款 1000 万元，不计利息的议案；2、通过 2015 年年度报告的议案；通过提名吴霞为公司董事的议案；3、通过吴霞、徐培辞去公司董事的议案；通过李彩虹、傅晓瑜担任公司董事的议案；

2、三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期内，公司股东大会、董事会、监事会的召集、提案审议、通知时间、召开程序、授权委托、表决和决议等事项均符合法律、行政法规和公司章程的有关规定。

(三) 公司治理改进情况

报告期内，公司建立了规范的公司治理结构，股东大会、董事会、监事会、董事会秘书和管理层均严格按照《公司法》等法律、法规和中国证监会有关法律法规等的要求，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象，能够切实履行应尽的职责和义务，公司治理的实际状况符合相关法规的要求。公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

报告期内，公司未发生来自控股股东及实际控制人以外的股东或其代表参与公司治理的情况，公司管

理层未引入职业经理人。

（四）投资者关系管理情况

公司做好历次股东大会的安排组织工作；及时编制公司定期报告和临时报告，确保公司信息披露内容真实、准确、完整；做好投资者来访接待工作，使调研和参观人员及时了解公司业务和经营情况，同时注意避免在参观过程中使参观者有机会得到未公开的重要信息。

二、内部控制

（一）监事会就年度内监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

（二）公司保持独立性、自主经营能力的说明

1、业务独立：公司拥有独立完整的业务体系，能够面向市场独立经营，独立核算和决策，独立承担责任与风险，未受到公司控股股东的干涉、控制，亦未因与公司控股股东及其控制的其他企业之间存在关联关系而使公司经营自主权的完整性、独立性受到不良影响。

2、人员独立：公司董事、监事及其他高级管理人员均按照《公司法》及公司《公司章程》合法产生；公司的总经理、财务负责人等高级管理人员未在控股股东及其他企业中担任除董事、监事以外的其它职务，未在控股股东及其控制的其他企业中领薪；公司财务人员未在控股股东及其控制的其他企业中兼职。

3、资产独立：公司的各项资产不存在产权归属纠纷或潜在重大纠纷，资产独立完整。公司资产与股东资产严格分开，并完全独立运营，公司目前业务和生产经营必需的办公设备及其他资产的权属完全由公司独立享有，不存在与股东共用的情况。公司对所有资产拥有完全的控制和支配权，不存在资产、资金被股东占用而损害公司利益的情况。

4、机构独立：公司已依法建立健全股东大会、董事会、监事会等机构，聘请了财务负责人等高级管理人员在内的高级管理层，公司独立行使经营管理职权，独立于公司的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，不存在机构混同的情形。公司的办公场所独立于股东单位，不存在混合经营、合署办公的情形。

5、财务独立：公司开立了银行《开户许可证》、《税务登记证》，设立了独立的财务会计机构，配备了专职的财务人员并进行了适当的分工授权。公司建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，公司的财务人员专职在公司任职并领取薪酬，能够独立地进行财务决策；公司开具独立的基本存款账户；公司独立纳税。

（三）对重大内部管理制度的评价

公司已建立了一套较为健全的、完善的会计核算体系、财务管理和风险控制等内部控制管理制度，并能够得到有效执行，能够满足公司当前发展需要，同时公司将根据发展情况，不断更新和完善相关制度，保障公司健康平稳运行。

1、财务管理制度

报告期内，公司按照国家法律法规的财务管理规定，制定了整套财务管理体系，并认真贯彻执行，保证财务核算工作的独立性。

2、信息披露制度

公司“三会”制度、信息披露、对外担保等，制定的比较完善，实践中也得到比较好的贯彻实施，符合公司治理的相关规定，对规范公司经营活动起到了积极的作用。

3、风险管理制度

根据《中华人民共和国公司法》、《企业内部控制基本规范》等法律、规范性文件，建立了规范、有效的控制风险制度。提高了公司风险防范能力，保证了公司安全、稳健运行。报告期内，公司未发现内部管理制度上的重大缺陷。

（四）年度报告差错责任追究制度相关情况

报告期内，公司未发生重大年度报告会计差错、重大遗漏信息等情况。

第十节 财务报告

一、审计报告

是否审计	是
审计意见	标准无保留意见
审计报告编号	大信审字【2017】第 14-00028 号
审计机构名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计机构地址	北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 1504 室
审计报告日期	2017-04-21
注册会计师姓名	龚荣华 王文春
会计师事务所是否变更	否
会计师事务所连续服务年限	3

审计报告正文：

审 计 报 告

大信审字【2017】第 14-00028 号

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的成都皇家壹号家居艺术股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2016 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2016 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表,以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2016 年 12 月 31 日的财务状况以及 2016 年度的经营成果和现金流量。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：龚荣华

中国 · 北京

中国注册会计师：王文春

二零一七年四月二十一日

二、财务报表

（一）合并资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：	-		
货币资金	五（一）	1,969,731.39	510,038.98
结算备付金	-	-	-
拆出资金	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	五（二）	512,830.88	6,602,940.66
预付款项	五（三）	2,472,850.92	1,958,954.40
应收保费	-	-	-
应收分保账款	-	-	-
应收分保合同准备金	-	-	-
应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
其他应收款	五（四）	747,120.98	893,352.23
买入返售金融资产	-	-	-
存货	-	13,638,075.64	19,238,927.14
划分为持有待售的资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	-	9,063,300.13	-
流动资产合计	-	28,403,909.94	29,204,213.41
非流动资产：	-		
发放贷款及垫款	-	-	-
可供出售金融资产	-	2,000,000.00	-
持有至到期投资	-	-	-

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

长期应收款	-	-	-
长期股权投资	-	-	-
投资性房地产	-	-	-
固定资产	-	426,325.53	747,751.03
在建工程	五（七）	-	1,623,697.00
工程物资	-	-	-
固定资产清理	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
无形资产	-	310,334.13	492,713.97
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	五（九）	2,808,259.55	2,455,483.71
递延所得税资产	-	-	-
其他非流动资产	-	350,991.64	-
非流动资产合计	-	5,895,910.85	5,319,645.71
资产总计	-	34,299,820.79	34,523,859.12
流动负债：	-	-	-
短期借款	-	-	-
向中央银行借款	-	-	-
吸收存款及同业存放	-	-	-
拆入资金	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	五（十一）	1,044,234.06	1,401,070.23
预收款项	五（十二）	6,722,383.31	4,081,546.45
卖出回购金融资产款	-	-	-
应付手续费及佣金	-	-	-
应付职工薪酬	五（十三）	367,045.58	296,233.50
应交税费	-	331,886.64	211,307.72
应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
其他应付款	五（十五）	1,603,868.38	12,291,556.14
应付分保账款	-	-	-
保险合同准备金	-	-	-
代理买卖证券款	-	-	-
代理承销证券款	-	-	-
划分为持有待售的负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	-	-	-

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

流动负债合计	-	10,069,417.97	18,281,714.04
非流动负债：	-		
长期借款	-	-	-
应付债券	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
长期应付款	-	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
专项应付款	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	-	10,069,417.97	18,281,714.04
所有者权益（或股东权益）：	-		
股本	-	23,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	五（十七）	5,776,561.57	1,363,354.02
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	五（十八）	-	-
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	-	-4,546,158.75	-5,121,208.94
归属于母公司所有者权益合计	-	24,230,402.82	16,242,145.08
少数股东权益	-	-	-
所有者权益合计	-	24,230,402.82	16,242,145.08
负债和所有者权益总计	-	34,299,820.79	34,523,859.12

法定代表人：袁玉苹 主管会计工作负责人：袁玉苹 会计机构负责人：张静

（二）母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：	-		
货币资金	-	1,537,438.01	405,662.07
以公允价值计量且其变动计入当期	-	-	-

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

损益的金融资产			
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	十二（一）	1,845,176.09	6,604,626.41
预付款项	-	2,472,850.92	1,833,318.77
应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
其他应收款	十二（二）	1,353,315.46	7,239,948.28
存货	-	12,789,310.45	11,873,005.15
划分为持有待售的资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	-	9,063,300.13	-
流动资产合计	-	29,061,391.06	27,956,560.68
非流动资产：	-		
可供出售金融资产	-	2,000,000.00	-
持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	十二（三）	2,320,000.00	2,320,000.00
投资性房地产	-	-	-
固定资产	-	406,017.96	669,296.92
在建工程	-	-	-
工程物资	-	-	-
固定资产清理	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
无形资产	-	310,334.13	492,713.97
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	-	1,725,794.81	1,954,597.71
递延所得税资产	-	-	-
其他非流动资产	-	350,991.64	-
非流动资产合计	-	7,113,138.54	5,436,608.60
资产总计	-	36,174,529.60	33,393,169.28
流动负债：	-		
短期借款	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	-	1,044,233.71	1,401,070.23
预收款项	-	5,591,131.46	2,992,514.60
应付职工薪酬	-	327,035.58	269,238.28
应交税费	-	230,027.27	206,978.64

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
其他应付款	-	1,565,315.08	10,886,570.38
划分为持有待售的负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	-	-	-
流动负债合计	-	8,757,743.10	15,756,372.13
非流动负债：	-		
长期借款	-	-	-
应付债券	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
长期应付款	-	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
专项应付款	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	-	8,757,743.10	15,756,372.13
所有者权益：	-		
股本	-	23,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具	-	23,000,000.00	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	-	5,776,561.57	1,363,354.02
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	-	-	-
未分配利润	-	-1,359,775.07	-3,726,556.87
所有者权益合计	-	27,416,786.50	17,636,797.15
负债和所有者权益合计	-	36,174,529.60	33,393,169.28

法定代表人：袁玉苹 主管会计工作负责人：袁玉苹 会计机构负责人：张静

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	-	-	-
其中：营业收入	五（二十）	19,009,779.45	21,846,924.29
利息收入	-	-	-
已赚保费	-	-	-
手续费及佣金收入	-	-	-
二、营业总成本	-	20,357,706.78	26,968,109.40
其中：营业成本	五（二十）	11,823,014.08	15,891,048.21
利息支出	-	-	-
手续费及佣金支出	-	-	-
退保金	-	-	-
赔付支出净额	-	-	-
提取保险合同准备金净额	-	-	-
保单红利支出	-	-	-
分保费用	-	-	-
税金及附加	五（二十一）	106,769.11	158,652.66
销售费用	-	5,429,542.53	4,837,020.68
管理费用	-	3,054,107.44	5,811,470.62
财务费用	-	138,503.44	-92,459.84
资产减值损失	五（二十五）	-194,229.82	362,377.07
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	五（二十六）	-	3,183.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-	-1,347,927.33	-5,118,001.85
加：营业外收入	-	2,000,024.05	7,575.85
其中：非流动资产处置利得	-	-	-
减：营业外支出	-	77,046.53	5,225.88
其中：非流动资产处置损失	-	-	-
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-	575,050.19	-5,115,651.88
减：所得税费用	-	-	8,942.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-	575,050.19	-5,124,594.20
其中：被合并方在合并前实现的净利润	-	-	-
归属于母公司所有者的净利润	-	575,050.19	-5,124,594.20
少数股东损益	-	-	-
六、其他综合收益的税后净额	-	575,050.19	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	575,050.19	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-	-

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	-	-	-
5. 外币财务报表折算差额	-	-	-
6. 其他	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	-
七、综合收益总额	-	-	-5,124,594.20
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-	-5,124,594.20
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	-
八、每股收益：	-	-	-
(一) 基本每股收益	-	0.03	-0.43
(二) 稀释每股收益	-	0.03	-0.43

法定代表人：袁玉苹 主管会计工作负责人：袁玉苹 会计机构负责人：张静

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二（四）	18,127,001.71	19,034,115.52
减：营业成本	十二（四）	11,336,661.56	14,071,963.35
税金及附加	-	92,495.49	146,927.77
销售费用	-	3,774,114.99	3,352,355.87
管理费用	-	2,644,762.72	4,937,261.43
财务费用	-	121,038.72	-97,639.26
资产减值损失	-	-209,898.46	346,420.02
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-	-
投资收益（损失以“－”号填列）	-	-	3,183.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-	367,826.69	-3,719,990.40
加：营业外收入	-	2,000,024.05	7,575.85
其中：非流动资产处置利得	-	-	-
减：营业外支出	-	1,068.94	5,200.00
其中：非流动资产处置损失	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-	2,366,781.80	-3,717,614.55
减：所得税费用	-	-	8,942.32
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-	2,366,781.80	-3,726,556.87
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	-	-	-
5. 外币财务报表折算差额	-	-	-
6. 其他	-	-	-
六、综合收益总额	-	2,366,781.80	-3,726,556.87
七、每股收益：	-		
(一) 基本每股收益	-	0.11	-0.27
(二) 稀释每股收益	-	0.11	-0.27

法定代表人：袁玉苹 主管会计工作负责人：袁玉苹 会计机构负责人：张静

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	-		
销售商品、提供劳务收到的现金	-	31,754,715.98	17,923,254.47
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-	-
收到再保险业务现金净额	-	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	-	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
拆入资金净增加额	-	-	-
回购业务资金净增加额	-	-	-
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	-	2,010,007.62	4,752.10
经营活动现金流入小计	-	33,764,723.60	17,928,006.57
购买商品、接受劳务支付的现金	-	9,127,466.10	21,982,331.43
客户贷款及垫款净增加额	-	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
支付保单红利的现金	-	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	-	4,084,187.75	2,484,276.96
支付的各项税费	-	696,348.01	1,163,367.21
支付其他与经营活动有关的现金	-	2,901,391.91	7,532,004.70
经营活动现金流出小计	-	16,809,393.77	33,161,980.30
经营活动产生的现金流量净额	-	16,955,329.83	-15,233,973.73
二、投资活动产生的现金流量：	-		
收回投资收到的现金	-	-	2,000,000.00
取得投资收益收到的现金	-	-	3,183.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流入小计	-	-	2,003,183.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	367,765.99	2,876,132.56
投资支付的现金	-	2,000,000.00	2,000,000.00
质押贷款净增加额	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流出小计	-	2,367,765.99	4,876,132.56
投资活动产生的现金流量净额	-	-2,367,765.99	-2,872,949.30
三、筹资活动产生的现金流量：	-		
吸收投资收到的现金	-	7,413,207.55	12,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-
取得借款收到的现金	-	-	-
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	五（二十八）	4,130,190.35	4,324,115.21
筹资活动现金流入小计	-	11,543,397.90	16,324,115.21
偿还债务支付的现金	-	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五（二十八）	15,681,269.33	3,567,772.97
筹资活动现金流出小计	-	15,681,269.33	3,567,772.97
筹资活动产生的现金流量净额	-	-4,137,871.43	12,756,342.24
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-	10,449,692.41	-5,350,580.79
加：期初现金及现金等价物余额	-	510,038.98	5,860,619.77
六、期末现金及现金等价物余额	-	10,959,731.39	510,038.98

法定代表人：袁玉苹 主管会计工作负责人：袁玉苹 会计机构负责人：张静

（六）母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	-		
销售商品、提供劳务收到的现金	-	29,348,986.60	16,241,398.32
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	-	9,262,491.74	4,330.40
经营活动现金流入小计	-	38,611,478.34	16,245,728.72
购买商品、接受劳务支付的现金	-	15,283,906.36	13,849,962.49
支付给职工以及为职工支付的现金	-	3,961,918.15	1,529,767.67
支付的各项税费	-	676,569.69	969,458.24
支付其他与经营活动有关的现金	-	2,061,670.78	14,787,913.62
经营活动现金流出小计	-	21,984,064.98	31,137,102.02
经营活动产生的现金流量净额	-	16,627,413.36	-14,891,373.30
二、投资活动产生的现金流量：	-		
收回投资收到的现金	-	-	2,000,000.00
取得投资收益收到的现金	-	-	3,183.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	-

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流入小计	-	-	2,003,183.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	367,765.99	1,194,273.01
投资支付的现金	-	2,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	1,660,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	2,000,000.00
投资活动现金流出小计	-	2,367,765.99	4,854,273.01
投资活动产生的现金流量净额	-	-2,367,765.99	-2,851,089.75
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-	-
吸收投资收到的现金	-	7,413,207.55	12,000,000.00
取得借款收到的现金	-	-	-
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	4,130,190.35	4,324,115.21
筹资活动现金流入小计	-	11,543,397.90	16,324,115.21
偿还债务支付的现金	-	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	15,681,269.33	3,567,772.97
筹资活动现金流出小计	-	15,681,269.33	3,567,772.97
筹资活动产生的现金流量净额	-	-4,137,871.43	12,756,342.24
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-	10,121,775.94	-4,986,120.81
加：期初现金及现金等价物余额	-	405,662.07	5,391,782.88
六、期末现金及现金等价物余额	-	10,527,438.01	405,662.07

法定代表人：袁玉苹 主管会计工作负责人：袁玉苹 会计机构负责人：张静

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	本期											少数 股东 权益	所有者 权益
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
	优先 股	永续债	其他										
一、上年期末余额	20,000,000.00	-	-	-	1,363,354.02	-	-	-	-	-	-5,121,208.94	-	16,242,145.08
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	20,000,000.00	-	-	-	1,363,354.02	-	-	-	-	-	-5,121,208.94	-	16,242,145.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000.00	-	-	-	4,500,000.00	-	-	-	-	-	1,212,213.76	-	8,712,213.76
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	3,000,000.00	-	-	-	4,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,500,000.00
1. 股东投入的普通股	3,000,000.00	-	-	-	4,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	23,000,000.00	-	-	-	5,776,561.57	-	-	-	-	-	-4,546,158.75	-	24,230,402.82

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者 权益
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库 存 股	其他 综合 收益	专 项 储 备	盈余公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
优先 股		永续债	其 他										
一、上年期末余额	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	82,629.27	-	1,284,110.01	-	9,366,739.28

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	82,629.27	-	1,284,110.01	-	9,366,739.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	12,000,000.00	-	-	-	1,363,354.02	-	-	-	-82,629.27	-	-6,405,318.95	-	6,875,405.80
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,124,594.20	-	-5,124,594.20
（二）所有者投入和减少资本	12,000,000.00	-	-	-	1,363,354.02	-	-	-	-	-	-1,363,354.02	-	12,000,000.00
1. 股东投入的普通股	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000,000.00	-	12,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	1,363,354.02	-	-	-	-	-	-1,363,354.02	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-82,629.27	-	82,629.27	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-82,629.27	-	82,629.27	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	20,000,000.00	-	-	-	1,363,354.02	-	-	-	-	-	-5,121,208.94	16,242,145.08

法定代表人：袁玉苹 主管会计工作负责人：袁玉苹 会计机构负责人：张静

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	本期										所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	20,000,000.00	-	-	-	1,363,354.02	-	-	-	-	-3,726,556.87	17,636,797.15
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	20,000,000.00	-	-	-	1,363,354.02	-	-	-	-	-3,726,556.87	17,636,797.15
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000.00	-	-	-	4,500,000.00	-	-	-	-	3,003,945.37	10,503,945.37
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,003,945.37	2,366,781.80
（二）所有者投入和减少资本	3,000,000.00	-	-	-	4,500,000.00	-	-	-	-	-	7,500,000.00
1. 股东投入的普通股	3,000,000.00	-	-	-	4,500,000.00	-	-	-	-	-	7,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	23,000,000.00	-	-	-	5,776,561.57	-	-	-	-	-1,359,775.07	27,416,786.50	

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	82,629.27	1,280,724.75	9,363,354.02
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

二、本年期初余额	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	82,629.27	1,280,724.75	9,363,354.02
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	12,000,000.00	-	-	-	1,363,354.02	-	-	-	-82,629.27	-5,007,281.62	8,273,443.13
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,726,556.87	-3,726,556.87
（二）所有者投入和减少资本	12,000,000.00	-	-	-	1,363,354.02	-	-	-	-	-1,363,354.02	12,000,000.00
1. 股东投入的普通股	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	1,363,354.02	-	-	-	-	-1,363,354.02	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-82,629.27	82,629.27	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-82,629.27	82,629.27	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	20,000,000.00	-	-	-	1,363,354.02	-	-	-	-	-3,726,556.87	17,636,797.15

法定代表人：袁玉苹 主管会计工作负责人：袁玉苹 会计机构负责人：张静

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司

财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

2015 年 1 月 6 日，成都皇家壹号家居艺术股份有限公司(以下简称皇家壹号或公司)召开股东会会议并做出决议，决定以 2014 年 12 月 31 日为改制基准日，以经审计的净资产折股，将有限公司整体变更为股份有限公司。皇家壹号全体股东作为股份公司发起人，以所拥有的公司的净资产作为对股份有限公司的出资。2015 年 2 月 4 日，成都市工商行政管理局向公司核发了股份公司《企业法人营业执照》。2015 年 8 月 17 日，公司在新三板挂牌，证券代码：832949。

统一社会信用代码：91510100797808962R；

公司注册地：成都市双流县西航港开发区顺风村；

组织形式：股份有限公司；

法定代表人：袁玉苹；

经营范围：家具及家居软装饰品销售、软装设计；

营业期限：2007 年 1 月 18 日至永久；

本财务报告由本公司于2017年4月21日批准报出；

合并财务报表范围：报告期内将重庆皇家壹号家居艺术有限公司、上海皇家壹号家居艺术有限公司纳入合并范围，详见“本附注六、合并范围的变更”及“本附注七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础：本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”)，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营：本公司自本报告期末起 12 个月内，不存在影响公司持续经营能力的重大疑虑事项。

三、重要会计政策和会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2016 年 12 月 31 日的财务状况、2016 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 企业合并

1、同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2、统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3、合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4、合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

(七) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1、合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2、共同经营的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按其份额确认共同持有的资产或负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3、合营企业的会计处理

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理，不享有共同控制的参与方应当根据其对该合营企业的影响程度进行会计处理。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 金融工具

1、金融工具的分类及确认

金融工具划分为金融资产或金融负债和权益工具。本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债，或权益工具。

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产；可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产；持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

2、金融工具的计量

本公司金融工具始确认按公允价值计量。后续计量分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量；在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产或者衍生金融负债，按照成本计量。本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场

的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

4、金融资产负债转移的确认依据和计量方法

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。金融资产满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

5、金融资产减值

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

以成本计量的金融资产发生减值时，计提减值准备。发生的减值损失，一经确认，不再转回。

当有客观证据表明可供出售金融资产发生减值时，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

(十) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、长期应收款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项账面余额在 100.00 万以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	将单笔金额为 100.00 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项，并单独进行减值测试，经减值测试后不存在减值的，按账龄计提。

2、按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	
组合 1	账龄组合
组合 2	收回无风险组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	个别认定法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备情况：

账 龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	5.00	5.00
1 至 2 年	10.00	10.00
2 至 3 年	30.00	30.00
3 至 4 年	50.00	50.00
4 至 5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	账龄 1 年以上的应收款项或有客观证据表明其发生了减值
坏账准备的计提方法	单笔金额为 100.00 万元以下的应收款项风险与账龄组合存在明显差异的单独进行减值测试，经减值测试后不存在减值的，按账龄计提。

(十一) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、库存商品等。

2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(十二) 长期股权投资

1、初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本根据准则相关规定确定。

2、后续计量及损益确认方法

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20% 以上至 50% 的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(十三) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：机器设备、运输设备、电子设备及其他等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	12	5.00	7.917
运输设备	5	5.00	19.00
电子设备及其他	3-12	5.00	7.917-31.667

3、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

（十四）在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

（十五）无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相

应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2、使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(十六) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(十七) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十八) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或

补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2、离职后福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十九) 收入

2016 年度，本公司收入主要来源为家具及家居软装饰品销售。公司将家具及家居软装饰品办理出库交付给购买方，并取得购买方接收证明以及签收单，确认销售商品收入的实现。

(二十) 政府补助

1、与资产相关的政府补助会计处理

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助，与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产可供使用时起，按照相关

资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

2、与收益相关的政府补助会计处理

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。分别下列情况处理：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3、对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(二十二) 主要会计政策变更、会计估计变更的说明

无。

四、 税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	应税收入按 17%、6% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	17%、6%
营业税	按应税收入计缴营业税	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	7%、5%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	2%

五、 合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

类 别	期末余额	期初余额
现金	150,029.03	5,671.42

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

类 别	期末余额	期初余额
银行存款	1,819,702.36	504,367.56
合计	1,969,731.39	510,038.98

注：期末本公司不存在受限货币资金的情形。

(二) 应收账款

1、应收账款分类

类 别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
按组合计提坏账准备的应收账款小计：	556,548.54	100.00%	43,717.66	7.86%
其中：账龄组合	556,548.54	100.00%	43,717.66	7.86%
合计	556,548.54	100.00%	43,717.66	7.86%

类 别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的应收账款小计：	6,950,463.84	100.00%	347,523.18	5.00%
其中：账龄组合	6,950,463.84	100.00%	347,523.18	5.00%
合计	6,950,463.84	100.00%	347,523.18	5.00%

注：期末应收账款较期初减少 6,393,915.30 元，减幅为 91.99%，主要系公司收回前期软装设计收入款所致。

(1) 按账龄组合计提坏账准备的应收账款情况

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
1 年以内	238,752.94	5.00%	11,938.10	6,950,463.84	5.00%	347,523.18
1 至 2 年	317,795.60	10.00%	31,779.56		10.00%	
合计	556,548.54		43,717.66	6,950,463.84		347,523.18

2、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例	账龄	期末坏账准备余额
成都成华正惠房地产开发有限公司	153,633.70	27.60%	1年以内及1至2年	12,719.32
成都瑞纳投资有限公司	144,510.70	25.97%	1年以内及1至2年	11,725.54
成都蜀鑫投资有限公司	108,112.00	19.43%	1至2年	10,811.20
业之峰诺华家居装饰集团股份有限公司朝阳分公司	32,642.00	5.87%	1年以内	1,632.10
重庆融创亚太实业有限公司	21,051.94	3.78%	1年以内	1,052.62
合计	459,950.34	82.64%		37,940.78

(三) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

1 年以内	2,472,850.92	100.00%	1,668,275.33	85.16%
1 至 2 年			290,679.07	14.84%
合计	2,472,850.92	100.00%	1,958,954.40	100.00%

2、期末本公司预付款项金额前五名单位情况

单位名称	年末余额	占预付款项总额的比例	账龄
Highland House Furnitu	548,388.10	22.18%	1 年以内
深圳市华森家具有限公司	352,387.74	14.25%	1 年以内
佛山市顺德区龙江镇喜群家具厂	133,188.81	5.39%	1 年以内
Hooker Furniture	132,053.80	5.34%	1 年以内
中山恒滩家具有限公司	126,203.14	5.10%	1 年以内
合计	1,292,221.59	52.26%	

(四) 其他应收款

1、其他应收款

类 别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	计提比例
按组合计提坏账准备的其他应收款小计:	806,962.96	88.97%	59,841.98	7.42%
其中: 账龄组合	806,962.96	88.97%	59,841.98	7.42%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项	100,000.00	11.03%	100,000.00	100.00%
合计	906,962.96	100.00%	159,841.98	17.62%

类 别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	计提比例
按组合计提坏账准备的其他应收款小计:	943,618.51	100.00%	50,266.28	5.33%
其中: 账龄组合	941,232.51	99.75%	50,266.28	5.34%
收回无风险组合	2,386.00	0.25%		
合计	943,618.51	100.00%	50,266.28	5.33%

(1) 按账龄组合计提坏账准备的其他应收款情况

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
1 年以内	492,966.25	5.00%	24,648.31	933,032.71	5.00%	46,116.30
1 至 2 年	307,976.71	10.00%	30,797.67	4,499.80	10.00%	449.98
2 至 3 年	2,320.00	30.00%	696.00		30.00%	
5 年以上	3,700.00	100.00%	3,700.00	3,700.00	100.00%	3,700.00
合计	806,962.96		59,841.98	941,232.51		50,266.28

(2) 按收回无风险组合计提坏账准备的其他应收款情况

单位名称	期末余额	期初余额
成都智汇众诚企业管理中心(有限合伙)		2,386.00
合计		2,386.00

2、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

债务人名称	账面余额	坏账金额	账龄	计提比例	计提理由
成都本森禧陇家具有限公司	100,000.00	100,000.00	1 至 2 年	100.00%	收回可能性较小
合计	100,000.00	100,000.00			

3、其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
关联方往来款		2,386.00
备用金	140,060.61	65,175.60
保证金及押金	548,798.41	305,080.00
外部单位借款	100,000.00	100,000.00
其他	118,103.94	470,976.91
合计	906,962.96	943,618.51

4、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	期末余额	占期末余额的比例	账龄分布	坏账准备余额
上海赛臣实业有限公司	押金	300,000.00	33.08%	1 至 2 年	30,000.00
成都本森禧陇家具有限公司	外部单位借款	100,000.00	11.03%	1 至 2 年	100,000.00
业之峰诺华家居装饰集团股份有限公司朝阳分公司	保证金及押金	100,000.00	11.03%	1 年以内	5,000.00
北京龙泽源置业有限公司	保证金及押金	84,000.00	9.26%	1 年以内	4,200.00
赖高鹏	其他	61,528.00	6.78%	1 年以内	3,076.40
合计		645,528.00	71.17%		142,276.40

(五) 存货

存货类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	13,638,075.64		13,638,075.64	19,238,927.14		19,238,927.14
合计	13,638,075.64		13,638,075.64	19,238,927.14		19,238,927.14

(六) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
国债逆回购	4,500,000.00	
2016 年 12 月 31 日乾元-周周利开放式保本理财产品	4,490,000.00	
多缴所得税重分类	73,300.13	
合计	9,063,300.13	

(七) 可供出售金融资产

1、可供出售金融资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具			
其中：按成本计量的可供出售权益工具	2,000,000.00		2,000,000.00
合计	2,000,000.00		2,000,000.00

2、按成本计量的可供出售权益工具

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

被投资单位	账面余额		
	期初	本年增加	期末
北京全包圆家居装饰有限公司【注】		2,000,000.00	2,000,000.00
合计		2,000,000.00	2,000,000.00

注：2016 年 7 月 29 日，本公司与业之峰诺华家居装饰集团股份有限公司（以下简称业之峰）签订出资协议，协议约定共同出资设立北京全包圆家居装饰有限公司，公司注册资本为人民币 2000 万，由业之峰以货币方式出资 1800 万元，持有其 90%的股权，本公司以货币出资 200 万元，持有其 10%的股权。2016 年 9 月 26 日，本公司完成上述出资。

(八) 固定资产

项目	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值			
1.期初余额	1,381,276.84	2,037,625.17	3,418,902.01
2.本期增加金额		16,774.35	16,774.35
(1) 购置		16,774.35	16,774.35
3.本期减少金额		584,720.05	584,720.05
(1) 处置或报废		584,720.05	584,720.05
4.期末余额	1,381,276.84	1,469,679.47	2,850,956.31
二、累计折旧			
1.期初余额	1,216,147.02	1,455,003.96	2,671,150.98
2.本期增加金额	41,819.04	251,112.83	292,931.87
(1) 计提	41,819.04	251,112.83	292,931.87
3.本期减少金额		539,452.07	539,452.07
(1) 处置或报废		539,452.07	539,452.07
4.期末余额	1,257,966.06	1,166,664.72	2,424,630.78
三、账面价值			
1.期末账面价值	123,310.78	303,014.75	426,325.53
2.期初账面价值	165,129.82	582,621.21	747,751.03

(九) 在建工程

1、在建工程基本情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
上海卖场装修工程				1,623,697.00		1,623,697.00
合计				1,623,697.00		1,623,697.00

2、重大在建工程项目变动情况

项目名称	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	期末余额	备注
上海卖场装修工程	1,623,697.00			1,623,697.00		【注】
合计	1,623,697.00			1,623,697.00		

注：本公司上海卖场装修工程已于 2016 年 1 月完工并转入长期待摊费用按照 3 年期限进行摊销。

(十) 无形资产

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

项目	软件权	合计
一、账面原值		
1.期初余额	551,382.53	551,382.53
2.本期减少金额	6,713.27	6,713.27
(1) 处置	6,713.27	6,713.27
3.期末余额	544,669.26	544,669.26
二、累计摊销		
1.期初余额	58,668.56	58,668.56
2.本期增加金额	182,379.84	182,379.84
(1) 计提	182,379.84	182,379.84
3.本期减少金额	6,713.27	6,713.27
(1) 处置	6,713.27	6,713.27
4.期末余额	234,335.13	234,335.13
三、账面价值		
1.期末账面价值	310,334.13	310,334.13
2.期初账面价值	492,713.97	492,713.97

(十一) 长期待摊费用

类别	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
上海卖场装修费用		1,623,697.00	541,232.26		1,082,464.74
成都卖场装修费用	1,337,358.77	3,731.86	137,165.00		1,203,925.63
成都卖场房租	617,238.94	293,333.34	579,999.03		330,573.25
上海卖场房租	500,886.00	196,943.00	697,829.00		
北京办公室房租		272,159.32	89,587.64		182,571.68
其他		16,738.68	8,014.43		8,724.25
合计	2,455,483.71	2,406,603.20	2,053,827.36		2,808,259.55

(十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	919,458.58	3,919,372.25
合计	919,458.58	3,919,372.25

(十三) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
外包 APP 开发支出	350,991.64	
合计	350,991.64	

(十四) 应付账款

1、应付账款按账龄列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	398,429.91	1,401,070.23
1 年以上	645,804.15	
合计	1,044,234.06	1,401,070.23

2、期末本公司应付账款金额前五名单位情况

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

债权人单位名称	年末余额	占应付账款期末余额的比例
深圳市米兰映象工艺品有限公司	192,729.04	18.46%
BERNHARDT FURNITURE	158,744.80	15.20%
上海勤和家具有限公司	116,119.33	11.12%
宁波富豪进出口贸易公司	88,406.90	8.47%
深圳市奥瑞木器制造有限公司	60,177.35	5.76%
合计	616,177.42	59.01%

(十五) 预收款项

1、预收款项按账龄列示

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	4,938,816.50	3,033,305.40
1 年以上	1,783,566.81	1,048,241.05
合计	6,722,383.31	4,081,546.45

2、账龄超过 1 年的大额预收款项

债权人单位名称	年末余额	未结转原因
袁红	937,676.00	客户房屋尚未装修完成, 因此尚未提货
合计	937,676.00	

3、期末本公司预收款项金额前五名单位情况

债权人单位名称	年末余额	占应付账款期末余额的比例 (%)
袁红	937,676.00	13.95%
青岛皇家网络科技有限公司	544,120.00	8.09%
山西比目摩尔建筑科技股份有限公司	387,128.00	5.76%
尹浩	291,949.00	4.34%
陈林	268,563.00	4.00%
合计	2,429,436.00	36.14%

(十六) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬分类列示

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、短期薪酬	296,233.50	3,764,725.84	3,693,913.76	367,045.58
二、离职后福利-设定提存计划		390,273.99	390,273.99	
合计	296,233.50	4,154,999.83	4,084,187.75	367,045.58

2、短期职工薪酬情况

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
1.工资、奖金、津贴和补贴	296,122.50	3,317,797.52	3,246,985.44	366,934.58
2.职工福利费	111.00	5,026.30	5,026.30	111.00
3.社会保险费		189,199.14	189,199.14	
其中: 医疗保险费		172,818.85	172,818.85	
工伤保险费		5,432.76	5,432.76	
生育保险费		10,947.53	10,947.53	
4.住房公积金		197,120.00	197,120.00	
5.工会经费和职工教育经费		55,582.88	55,582.88	

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

合计	296,233.50	3,764,725.84	3,693,913.76	367,045.58
----	------------	--------------	--------------	------------

3、 设定提存计划情况

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
1、基本养老保险		367,358.81	367,358.81	
2、失业保险费		22,915.18	22,915.18	
合计		390,273.99	390,273.99	

(十七) 应交税费

税 种	期末余额	期初余额
增值税	275,017.83	193,794.40
企业所得税		-73,300.13
城市维护建设税	29,323.91	42,095.09
个人所得税	5,545.69	485.2
教育费附加	12,560.61	42,019.82
其他税费	9,438.60	6,213.34
合计	331,886.64	211,307.72

(十八) 其他应付款

1、其他应付款按款项性质分类明细

款项性质	期末余额	期初余额
关联方往来	477,541.80	12,028,620.78
运费	44,598.85	28,623.70
保证金	868,609.46	
其他	213,118.27	234,311.66
合计	1,603,868.38	12,291,556.14

2、期末本公司大额其他应付款情况

单位名称	期末余额	款项性质
成都皇家壹号企业管理有限公司	477,541.80	关联方往来
合计	477,541.80	

(十九) 股本

投资者名称	期末余额	期初余额
袁玉苹	16,880,000.00	15,000,000.00
王永生	3,000,000.00	3,000,000.00
成都智汇众城企业管理中心（有限合伙）	2,000,000.00	2,000,000.00
业之峰诺华家居装饰集团股份有限公司	1,120,000.00	
合计	23,000,000.00	20,000,000.00

注：2016 年 9 月 30 日，根据 2016 年第三次临时股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 3,000,000.00 元，由袁玉苹、业之峰诺华家居装饰集团股份有限公司于 2016 年 9 月 21 日之前缴足。其中：袁玉苹认缴人民币 4,700,000.00 元，新增股本 1,880,000.00 元，新增资本公积 2,820,000.00 元，以货币方式出资；业之峰，认缴人民币 2,800,000.00 元，新增股本 1,120,000.00 元，新增资本公积

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

1,680,000.00 元，以货币方式出资。此次增资业经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具大信验字

【2016】第 14-00027 号验资报告。

(二十) 资本公积

类 别	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
资本溢价	1,363,354.02	4,413,207.55		5,776,561.57
合计	1,363,354.02	4,413,207.55		5,776,561.57

注：2016 年本项目增加原因详见本附注“（十八）股本”。

(二十一) 未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	-5,121,208.94	1,284,110.01
调整后期初未分配利润	-5,121,208.94	1,284,110.01
减：其他因素		1,280,724.75
加：本期归属于母公司所有者的净利润	575,050.19	-5,124,594.20
期末未分配利润	-4,546,158.75	-5,121,208.94

(二十二) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
家具及家居软装饰品	17,913,349.34	10,807,892.41	21,846,924.29	15,891,048.21
其他零星收入	1,096,430.11	1,015,121.67		
合计	19,009,779.45	11,823,014.08	21,846,924.29	15,891,048.21

(二十三) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	37,778.33	85,804.13
教育费附加	12,798.40	43,469.01
地方教育费附加	11697.38	29,238.33
其他	44,495.00	141.19
合计	106,769.11	158,652.66

(二十四) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,994,617.16	1,140,865.99
房屋租赁费	909,567.29	1,597,229.24
运杂费	419,010.67	955,350.51
广宣费	37,674.67	383,026.02
办公费	364,104.97	327,529.21
折旧费及摊销	529,190.07	253,335.91
其他	175,377.70	179,683.80
合计	5,429,542.53	4,837,020.68

(二十五) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,160,382.67	1,092,413.51

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

房屋租赁费	457,848.38	1,271,016.04
办公费	435,307.53	429,914.88
折旧费及摊销	346,348.57	225,687.76
水电气费	328,832.49	426,143.82
其他	111,292.77	338,639.64
中介机构费用	197,887.04	1,811,891.62
差旅费	16,207.99	215,763.35
合计	3,054,107.44	5,811,470.62

(二十六) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
汇兑损失	97,386.34	
减：利息收入	9,075.96	122,826.95
手续费支出	50,193.06	30,367.11
合计	138,503.44	-92,459.84

(二十七) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-194,229.82	362,377.07
合计	-194,229.82	362,377.07

(二十八) 投资收益

类 别	本期发生额	上期发生额
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		3,183.26
合计		3,183.26

(二十九) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	2,000,000.00		2,000,000.00
其他	24.05	7,575.85	24.05
合计	2,000,024.05	7,575.85	2,000,024.05

计入当期的政府补助：

项 目	本期发生额	与资产相关/与收益相关
收到成都双流金融工作办公室上市挂牌补贴	1,000,000.00	与收益相关
收到成都双流金融工作办公室专项奖励	500,000.00	与收益相关
收成都市双流区发展和改革局专项资金	500,000.00	与收益相关
合计	2,000,000.00	

(三十) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失小计：	45,267.98	
其中：固定资产处置损失	45,267.98	
其他	31,778.55	5,225.88

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失小计：	45,267.98	
其中：固定资产处置损失	45,267.98	
合计	77,046.53	5,225.88

(三十一) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
递延所得税费用		8,942.32
合计		8,942.32

会计利润与所得税费用调整过程

项 目	金 额
利润总额	575,050.19
按法定/适用税率计算的所得税费用	143,762.55
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-373,627.19
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	229,864.65
所得税费用	

(三十二) 现金流量表

1、收到或支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收到其他与经营活动有关的现金小计：	2,010,007.62	4,752.10
其中：政府补助	2,000,000.00	
利息收入	10,007.62	4,752.10
支付其他与经营活动有关的现金小计：	2,901,391.91	7,532,004.70
其中：房屋租赁费	762,435.66	2,868,245.28
运杂费	419,010.67	955,350.51
办公费	799,412.50	739,624.42
水电气费	328,832.49	426,143.82
中介机构咨询费	197,887.04	1,811,891.62
物管费	125,030.00	138,380.80
往来款按净额列示	127,439.15	114,140.01
其他	103,669.73	95,202.22
宣传费	37,674.67	383,026.02

2、收到或支付的其他与筹资活动相关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收到其他与筹资活动有关的现金小计：	4,130,190.35	4,324,115.21
王永生		1,160,000.00
成都皇家壹号企业管理有限公司		464,115.21
袁玉苹	4,130,190.35	2,700,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金小计：	15,681,269.33	3,567,772.97
王永生	5,133,955.15	50,000.00
成都皇家壹号企业管理有限公司	3,723,486.03	3,517,772.97
袁玉苹	6,823,828.15	

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司

2016 年度报告

(三十三) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	575,050.19	-5,124,594.20
加：资产减值准备	-194,229.82	362,377.07
固定资产折旧	292,931.87	300,945.03
无形资产摊销	182,379.84	54,425.62
长期待摊费用摊销	2,053,827.36	544,291.26
处置固定资产的损失(收益-"填)	45,267.98	
投资损失（收益以“-”号填列）		-3,183.26
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		8,942.32
存货的减少（增加以“-”号填列）	5,600,851.50	-6,303,415.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	5,880,018.78	-5,319,911.82
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,519,232.13	246,149.26
经营活动产生的现金流量净额	16,955,329.83	-15,233,973.73
2.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	1,969,731.39	510,038.98
减：现金的期初余额	510,038.98	5,860,619.77
加：现金等价物的期末余额	8,990,000.00	
现金及现金等价物净增加额	10,449,692.41	-5,350,580.79

2、现金及现金等价物

项 目	本期发生额	上期发生额
一、现金	1,969,731.39	510,038.98
其中：库存现金	150,029.03	5,671.42
可随时用于支付的银行存款	1,819,702.36	504,367.56
二、期末现金及现金等价物余额	8,990,000.00	510,038.98
国债逆回购	4,500,000.00	
2016 年 12 月 31 日乾元-周周利开放式保本理财产品	4,490,000.00	

六、合并范围的变更

本年度本公司合并范围未发生变化。

七、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、企业集团的构成

子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
重庆皇家壹号家居艺术有限公司	重庆市	重庆市	家装零售	100%		股权合并
上海皇家壹号家居艺术有限公司	上海市	上海市	家装零售	100%		出资设立

八、 关联方关系及其交易

（一） 本公司的实际控制人

本公司实际控制人为王永生袁玉苹夫妇。

（二） 本公司子公司的情况

详见附注“七、在其他主体中的权益”。

（三） 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
成都皇家壹号企业管理有限公司	受同一实际控制人控制
成都智汇众城企业管理中心（有限合伙）	股东，受同一实际控制人控制

（四） 关联交易情况

1、 关联方销售与采购

关联方	内容	本期发生额		上期发生额	
		金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例
成都皇家壹号企业管理有限公司	家具销售	70,458.44	0.37%		
成都皇家壹号企业管理有限公司	家具采购	11,203.47	0.09%		

2、 关联方资金拆借情况

主体单位	关联方	项目	金额	项目	金额
成都皇家壹号家居艺术股份有限公司	成都皇家壹号企业管理有限公司	2016 年累计拆入		2016 年累计归还	3,723,486.03
	王永生				5,133,955.15
	袁玉苹		4,130,190.35		6,823,828.15
合计			4,130,190.35		15,681,269.33

注：本公司向关联方进行资金拆借均未约定利息。

3、 关键管理人员报酬

关键管理人员薪酬	本期发生额	上期发生额
合计	67.55 万元	55.89 万元

（五） 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
其他应付款	成都皇家壹号企业管理有限公司	477,541.80	4,201,027.83
其他应付款	王永生		5,133,955.15
其他应付款	袁玉苹		2,693,637.80
其他应收款	成都智汇众城企业管理中心（有限合伙）		2,386.00

九、 承诺及或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在承诺及或有事项。

十、 资产负债表日后事项

截至报告对外报出日，本公司不存在资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

截至资产负债表日，本公司不存在其他重要事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款分类披露

类 别	年末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
按组合计提坏账准备的应收账款小计:	1,888,893.75	100.00%	43,717.66	2.31%
其中: 账龄组合	556,548.54	29.46%	43,717.66	7.86%
收回无风险组合	1,332,345.21	70.54%		
合计	1,888,893.75	100.00%	43,717.66	2.31%

类 别	年初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
按组合计提坏账准备的应收账款小计:	6,952,149.59	100.00%	347,523.18	5.00%
其中: 账龄组合	6,950,463.60	100.00%	347,523.18	5.00%
收回无风险组合	1,685.99			
合计	6,952,149.59	100.00%	347,523.18	5.00%

(1) 按账龄组合计提坏账准备的应收账款情况

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
1 年以内	238,752.94	5.00%	11,937.65	6,950,463.60	5.00%	347,523.18
1 至 2 年	317,795.60	10.00%	31,779.56		10.00%	
合计	556,548.54		43,717.21	6,950,463.60		347,523.18

(2) 按收回无风险组合计提坏账准备的应收账款情况

单位名称	期末余额	期初余额
上海皇家壹号家居艺术有限公司	1,332,345.21	1,685.99
合计	1,332,345.21	1,685.99

2、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	占应收账款总额的比例	账龄	坏账准备余额
上海皇家壹号家居艺术有限公司	1,332,345.21	70.54%		
成都成华正惠房地产开发有限公司	153,633.70	8.13%	1 年以内及 1 至 2 年	12,719.32
成都瑞纳投资有限公司	144,510.70	7.65%	1 年以内及 1 至 2 年	11,725.54
成都蜀鑫投资有限公司	108,112.00	5.72%	1 至 2 年	10,811.20
业之峰诺华家居装饰集团股份有限公司朝阳分公司	32,642.00	1.73%	1 年以内	1,632.10

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

单位名称	年末余额	占应收账款 总额的比例	账龄	坏账准备 余额
合计	1,771,243.61	93.77%		36,888.16

(二) 其他应收款

1、其他应收款

类 别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	计提比例
按组合计提坏账准备的其他应收款小计:	1,381,888.65	93.25%	28,573.19	2.07%
其中: 账龄组合	486,109.77	32.80%	28,573.19	5.88%
收回无风险组合	895,778.88	60.45%		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项	100,000.00	6.75%	100,000.00	100.00%
合计	1,481,888.65	100.00%	128,573.19	8.68%

类 别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	计提比例
按组合计提坏账准备的其他应收款小计:	7,274,614.41	100.00%	34,666.13	0.48%
其中: 账龄组合	622,091.51	8.55%	34,666.13	5.57%
收回无风险组合	6,652,522.90	91.45%		
合计	7,274,614.41	100.00%	34,666.13	0.48%

(1) 按账龄组合计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
1 年以内	476,635.79	5.00%	23,831.79	613,891.71	5.00%	30,516.15
1 至 2 年	3,453.98	10.00%	345.40	4,499.80	10.00%	449.98
2 至 3 年	2,320.00	30.00%	696.00			
5 年以上	3,700.00	100.00%	3,700.00	3,700.00	100.00%	3,700.00
合计	486,109.77		28,573.19	622,091.51		34,666.13

(2) 按收回无风险组合计提坏账准备的其他应收款情况

单位名称	期末余额	期初余额
上海皇家壹号家居艺术有限公司	874,778.88	4,401,945.36
重庆皇家壹号家具艺术有限公司	21,000.00	2,248,191.54
成都智汇众诚企业管理中心(有限合伙)		2,386.00
合计	895,778.88	6,652,522.90

2、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	账面余额	坏账金额	账龄	计提比例	计提理由
成都本森禧陇家具有限公司	100,000.00	100,000.00	1 至 2 年	100.00%	收回可能性较小
合计	100,000.00	100,000.00			

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

3、其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
关联方往来	895,778.88	6,652,522.90
待抵扣税票		385,034.88
备用金及押金	438,782.61	45,614.60
外部单位借款	100,000.00	100,000.00
其他	47,327.16	91,442.03
合计	1,481,888.65	7,274,614.41

4、按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	年末余额	账龄	占年末余额的比例	坏账准备
上海皇家壹号家具艺术有限公司	关联方往来	874,778.88	1 年以内	59.03%	
成都本森禧陇家具有限公司	外部单位借款	100,000.00	1 至 2 年	6.75%	100,000.00
业之峰诺华家居装饰集团股份有限公司朝阳分公司	备用金及押金	100,000.00	1 年以内	6.75%	5,000.00
北京龙泽源置业有限公司	其他往来	84,000.00	1 年以内	5.67%	4,200.00
赖高鹏	其他	61,528.00	1 年以内	4.15%	3,076.40
合计		1,220,306.88		82.35%	112,276.40

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,320,000.00		2,320,000.00	2,320,000.00		2,320,000.00
合计	2,320,000.00		2,320,000.00	2,320,000.00		2,320,000.00

对子公司的投资

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额	减值准备 年末余额
重庆皇家壹号家居艺术有限公司	660,000.00			660,000.00	
上海皇家壹号家居艺术有限公司	1,660,000.00			1,660,000.00	
合计	2,320,000.00			2,320,000.00	

(四) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
家具及家居软装饰品	17,030,571.60	10,321,539.89	19,034,115.52	14,071,963.35
其他零星收入	1,096,430.11	1,015,121.67		
合计	18,127,001.71	11,336,661.56	19,034,115.52	14,071,963.35

十三、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	本期发生额
计入当期收益的政府补助	2,000,000.00
其他营业外收入和支出净额	-77,022.48
所得税影响数	

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

项目	本期发生额
非经常性损益合计	1,922,977.52

(二) 净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)		每股收益	
			基本每股收益	
	本年度	上年度	本年度	上年度
归属于公司普通股股东的净利润	3.13	-40.02	0.03	-0.43
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-7.33	40.01	-0.06	-0.43

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司

二零一七年四月二十五日

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司
2016 年度报告

附：

备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

成都皇家壹号家居艺术股份有限公司董事会秘书办公室