

**北京城建投资发展股份有限公司**  
**关于竞得北京市朝阳区管庄乡塔营村 1208-605 地块 F1 住宅混合**  
**公建用地国有建设用地使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年4月19日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）以通讯方式召开第六届董事会第四十次会议，审议通过了关于北京世纪鸿城置业有限公司参加北京市朝阳区管庄乡塔营村 1208-605 地块 F1 住宅混合公建用地国有建设用地使用权竞买的议案。同意公司的全资子公司北京世纪鸿城置业有限公司参加上述项目的竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2017年4月25日，公司收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，公司的全资子公司北京世纪鸿城置业有限公司以 32.6 亿元竞得北京市朝阳区管庄乡塔营村 1208-605 地块 F1 住宅混合公建用地国有建设用地使用权。

项目位于朝阳区管庄乡塔营村，建设用地面积 60,374.363 平方

米，规划地上建筑面积102,636平方米，其中住宅规划建筑面积71,845.2平方米。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2017年4月27日