股票代码：A 股 600663 B 股：900932　股票简称：陆家嘴　陆家 B 股　　编号：临 2017－019

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司
2017 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司 2017 年第一季度主要经营数据如下：

1. 至一季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积达 164 万平方米，其中甲级写字楼的总建筑面积 115 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 21 万平方米，商铺物业的总建筑面积超 10 万平方米，住宅物业的总建筑面积 9 万平方米。酒店物业的总建筑面积 8 万平方米。1-3 月，公司实现房地产租赁收入为 8.3 亿元，同比增加 36.5%。

2. 至一季度末，公司在售的住宅项目位于天津，总建筑面积达 10 万平方米，以在售面积为基础计算的去化率近 100%。1-3 月，公司住宅物业销售签约面积 1389 平方米，合同金额近 6459 万元。1-3 月，公司实现住宅销售现金流入 2.51 亿元，同比减少近 8%。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇一七年四月二十七日