

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-055

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中房地产股份有限公司关于受托管理中交地产有限公司事项进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为尽量减少和避免中交房地产集团有限公司（以下简称“中交房地产集团”）下属房地产业务与中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）目前存在的同业竞争情况，保护我公司及其股东尤其是中小股东的利益，中交房地产集团拟将其全资子公司中交地产有限公司（以下简称“中交地产”）委托我公司代为经营管理，我公司与中交房地产集团、中交地产将签订《托管协议》就托管事宜进行约定。《托管协议》生效条件中，尚有以下条件待满足：1、委托方聘请评级机构进行主体评级，且评级不低于 AA+；委托方为“16 中交债”出具担保函并与目标企业签署担保协议。2、目标企业与委托方签署《债务承继协议》，且目标企业债务主体变更手续全部完成（以上交所发出中交地产有限公司关于“16 中交 01”债券债务主体变更完成的

公告为准)。

上述情况公司已于 2017 年 1 月 16 日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上披露，公告名称《关于受托管理中交地产有限公司的关联交易公告》，公告编号 2017-002。

截至本公告披露日，我公司获悉该事项进展情况如下：

1、中交房地产集团已聘请联合信用评级有限公司对其进行了主体评级，根据《中交房地产集团有限公司 2017 年主体评级报告》，中交房地产集团主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定。中交地产已与担保人中交房地产集团签署《担保协议》，中交房地产集团为“16 中交债”出具了《担保函》。

中交地产与中交房地产集团已签署《债务承继协议》，且中交地产债务主体变更手续已全部完成，中交地产于 2017 年 4 月 26 日向上海证券交易所提交《中交地产有限公司关于托管事项暨“16 中交债”债券增加担保事项完成的公告》、《中交地产有限公司关于“16 中交 01”债券债务主体变更完成的公告》。

2、我公司与中交房地产集团、中交地产有限公司已于 2017 年 4 月 21 日签署《托管协议》，《托管协议》已正式生效。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2017 年 4 月 26 日