

证券代码：838797

证券简称：德讯科技

主办券商：天风证券

## 德讯科技股份有限公司

### 2016 年年度报告摘要

#### 一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn 或 www. neeq. cc）的年度报告全文。

1.2 不存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 立信会计师事务所(特殊普通合伙)对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留审计意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董秘（信息披露事务负责人）：吕军

电话：025-82227888

电子信箱：lvjun@datcent.com

办公地址：南京市雨花台区花神大道 21 号 6 楼

#### 二、主要财务数据和股东变化

##### 2.1 主要财务数据

单位：元

	2016年	2015年	增减比例
总资产	85,446,341.23	100,400,211.87	-14.89%
归属于挂牌公司股东的净资产	48,871,022.84	51,115,687.95	-4.39%
营业收入	36,195,388.41	61,854,344.46	-41.48%
归属于挂牌公司股东的净利润	-2,244,665.11	1,659,986.29	-235.22%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-8,414,531.12	-4,112,809.75	104.59%
经营活动产生的现金流量净额	-2,275,303.86	22,396,914.97	-
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-4.49%	0.99%	-
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-16.83%	-2.45%	-



基本每股收益（元/股）	-0.04	0.03	-249.64%
稀释每股收益（元/股）	-	-	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	0.98	1.02	-4.39%

## 2.2 股本结构表

单位：股

股份性质		期初		期末	
		数量	比例	数量	比例
无限售条件的股份	无限售股份总数	18,362,365	36.72%	18,362,365	36.72%
	其中：控股股东、实际控制人	9,738,232	19.48%	9,738,232	19.48%
	董事、监事、高管	807,644	1.62%	807,644	1.62%
	核心员工	0	0.00%	0	0.00%
有限售条件的股份	有限售股份总数	31,637,635	63.28%	31,637,635	63.28%
	其中：控股股东、实际控制人	29,214,699	58.43%	29,214,699	58.43%
	董事、监事、高管	2,422,936	4.85%	2,422,936	4.85%
	核心员工	0	0.00%	0	0.00%
总股本		50,000,000	-	50,000,000	-
股东总数		9			

注：“核心员工”按《非上市公司监督管理办法》的有关规定界定；“董事、监事及高级管理人员”包括挂牌公司的董事、监事和高级管理人员（身份同时为控股股东及实际控制人的除外）。

## 2.3 前10名股东持股情况表

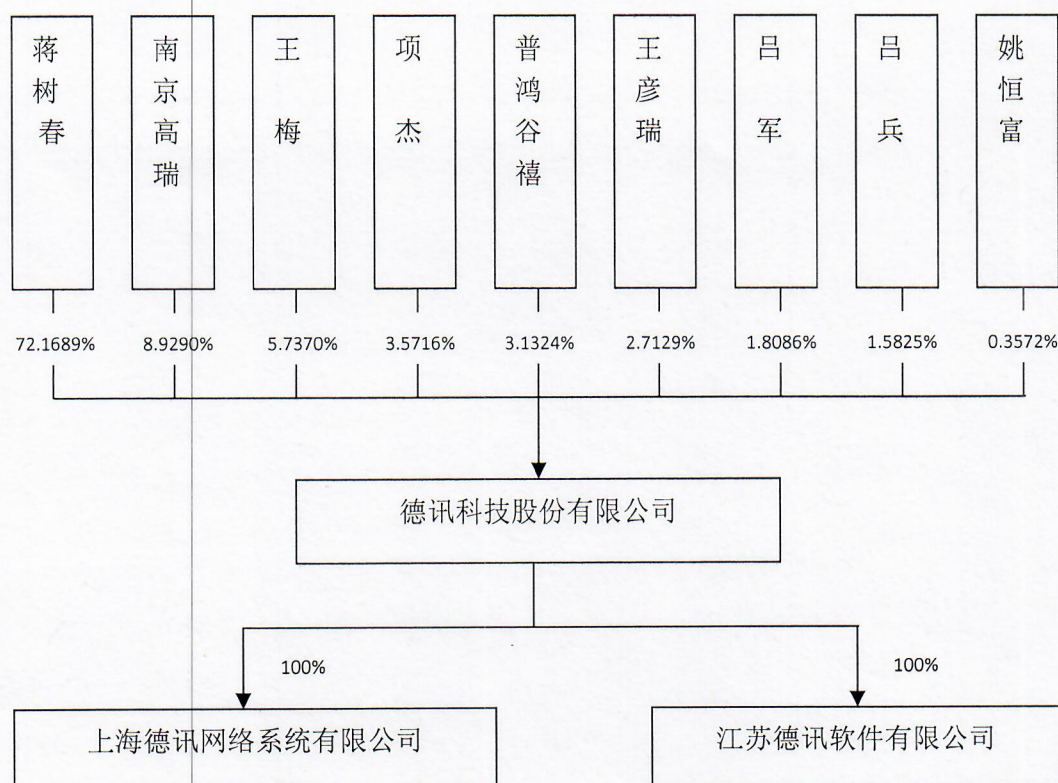
单位：股

序号	股东姓名	股东性质	期初持股数	期内增减	期末持股数	期末持股比例	限售股份数	无限售股份数	质押或冻结的股份数
1	蒋树春	境内自然人	36,084,452	0	36,084,452	72.17%	27,063,339	9,021,113	0
2	南京高瑞投资顾问有限公司	境内非国有法人	4,464,500	0	4,464,500	8.93%	0	4,464,500	0
3	王梅	境内自然人	2,868,479	0	2,868,479	5.74%	2,151,360	717,119	0
4	项杰	境内自然人	1,785,800	0	1,785,800	3.57%	0	1,785,800	0
5	普鸿谷禧投资管理有限公司	境内非国有法人	1,566,189	0	1,566,189	3.13%	0	1,566,189	0
6	王彦瑞	境内自然人	1,356,436	0	1,356,436	2.71%	1,017,327	339,109	0
7	吕军	境内自然人	904,317	0	904,317	1.81%	678,238	226,079	0
8	吕兵	境内自然人	791,247	0	791,247	1.58%	593,436	197,811	0
9	姚恒富	境内自然人	178,580	0	178,580	0.36%	133,935	44,645	0
合计			50,000,000	0	50,000,000	100.00%	31,637,635	18,362,365	0

注：“股东性质”包括国家、国有法人、境内非国有法人、境内自然人、境外法人、境外自然人等。



## 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。



截至本年报披露日，股东间存在如下关联关系：

- 1、蒋树春与王梅为夫妻关系；
- 2、蒋树春持有南京高瑞 90.50%的股权；
- 3、吕军与吕兵为兄弟关系。

除上述股东之间存在关联关系外，公司其他股东之间不存在关联关系。

公司控股股东为蒋树春先生，实际控制人为蒋树春、王梅夫妇。蒋树春先生直接持有公司 72.1689%的股份，另通过南京高瑞投资顾问有限公司间接持有公司 8.0807%的股份，合计持有的股份占公司总股本的 80.2496%；王梅女士直接持有公司 5.7370%的股份。蒋树春、王梅夫妇合计持有公司 86.8349%的股份。同时，蒋树春担任公司的董事长兼总经理，王梅担任公司董事。

### 三、管理层讨论与分析

#### 3.1 报告期内经营情况回顾

2016年，公司发展面临的外部环境复杂严峻，国内经济下滑压力持续加大，行业市场竞争继续加剧。公司全体员工在董事会的领导下，积极应对外部环境的变化，



实施管理变革，转变经营理念，坚持以客户为本，以使客户 120%满意为目标，不断提升经营管理水平，巩固公司的行业地位。

#### （一）公司财务状况

公司本期期末总资产为 8544.63 万元，相比本期期初总资产减少 1495.39 万元，减少的主要原因是年末短期贷款较上年减少 1000 万元，货币资金较上年减少 1307.63 万元；本期期末总负债 3657.53 万元，比本期期初总负债减少 1270.92 万元，减少的原因是银行短期贷款期末余额 2000 万元，较上年减少 1000 万元；本期期末净资产 4887.10 万元，比本期期初减少 224.47 万元，净资产减少的主要原因是本年亏损 224.47 万元。

#### （二）经营成果情况

公司 2016 年度实现主营业务收入 3,619.54 万元，较上年同期减少 41.48%。主要原因（1）在宏观经济环境变化和国家政策调整的背景下，以国有企业为主的下游客户推迟或减少了数据中心的新建和改造项目，导致公司主要从事的 IT 基础设施运营管理业务受到不利影响，销售额出现较大下滑。（2）公司业务模式趋向单一化，针对国内客户开发的新项目未能如期取得成功。

公司 2016 年度实现净利润为-224.47 万元，较上年同期减少 390 万元。本期净利润同比大幅下降的原因包括：（1）公司于 2015 年 8 月实施分立，将房屋租赁业务分离至新设的南京德讯企业管理有限公司，导致公司 2016 年度合并净利润中不再包含房屋租赁业务的利润，全年共影响毛利 513 万元、净利 380 万元；（2）公司营业收入较上年同期减少 41.48%，营业收入的大幅减少是公司出现亏损的主要原因。

公司 2016 年度营业利润-820.94 万元，较上年同期减少 455.56 万元；主要原因是受到国内整体经济形势增长乏力的影响，公司在电力、金融、电信等主要领域的业务都受到了不同程度的影响，销售额出现较大下滑，是营业利润减少的主要原因。

#### （三）现金流量情况

公司本期经营活动产生的现金流量净额为-227.53 万元，上年同期为 2239.69 万元。经营活动现金流出出现大幅减少主要有以下二方面原因：（1）由于公司分立，房租业务收入减少；（2）与主营业务收入相关的销售商品、提供劳务收到的现金减少。

### 3.2 竞争优势分析

#### （1）行业应用优势



公司服务的客户包括银行、证券期货类机构、保险公司、电信运营商、电力电网公司、各类政府部门、各类商业、工业企业等，对各类客户 IT 基础设施运营管理需求了解深刻成为公司的行业应用优势，主要体现在以下两方面：一是所服务的行业众多，对不同行业的应用和需求差异理解深刻；二是与客户间形成了长期合作关系，建立了良好的客户基础。

#### (2) 技术优势

公司经过多年研发与实践积累，逐步掌握了软件架构技术、集中控管技术、访问控制与安全审计技术、环境感知与远程电源控制技术四大类核心技术，形成了具有企业自身特点的核心技术体系，在这些核心技术的基础上为用户提供数据中心基础设施管理、IT 运维安全管理、桌面延长及虚拟化等解决方案。

#### (3) 研发管理优势

为了加强公司的研发管理，提高研发产品品质，实现公司的发展战略和研发管理战略，公司在遵循 ISO 9001:2008、CMM3 质量管理体系基础上，基于 IPD 集成产品开发思想，建立了比较完善的研发管理体系，包含了研发管理团队、流程体系、绩效管理以及研发配套系统的建设。

#### (4) 品牌优势

公司是国内领先的 IT 基础设施运营管理解决方案提供商。公司通过大量项目的实践，为国内各行各业用户的数据中心提供综合管理、集中控管、安全管理、能耗管理等解决方案，在业内树立了技术领先、产品优良、管理先进、解决方案丰富的品牌形象，形成了一定的品牌优势。

### 四、涉及财务报告的相关事项

- 4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。
- 4.2 公司本年度内未发生重大会计差错需更正或追溯重述的情况。
- 4.3 与上年度财务报告相比，公司财务报表合并范围未发生变化
- 4.4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

