

证券简称：东惠通

证券代码：833400

主办券商：方正证券

## 南通东惠通建设工程股份有限公司 2016 年年度报告摘要

### 一、声明与提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn 或 www. neeq. cc）的年度报告全文。

2、公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

3、公司全体董事出席了审议 2016 年年度报告的董事会会议。

4、立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留审计报告。

5、公司联系方式

董事会秘书：朱连志

联系电话：0513-68259524

传真：0513-68259511

电子邮箱：15666427455@163. com

联系地址：南通市世纪大道 373 号清之华园 502 室

邮编：226006

### 二、主要财务数据和股东变化

#### （一）主要财务数据

单位：元

项目	2016 年（末）	2015 年（末）	增减比例
总资产	233,111,942.15	205,430,429.32	13.47%
归属于挂牌公司股东的净资产	60,984,329.94	54,003,834.52	12.93%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.02	1.08	-5.56%

营业收入	115,134,033.71	101,575,992.70	13.35%
归属于挂牌公司股东的净利润	-7,932,504.58	4,123,957.12	-292.35%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-8,098,096.08	3,636,874.05	-322.67%
经营活动产生的现金流净额	-44,753,165.78	21,631,578.15	
加权平均净资产收益率	12.70%	7.94%	
基本每股收益（元/股）	-0.14	0.10	
稀释每股收益（元/股）	-0.14	0.10	-240%

## （二）股本变动情况统计表

### 1、普通股股本结构

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	-	-	2,485,500	2,485,500	4.15%
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	2,000,000	2,000,000	3.34%
	董事、监事、高管	-	-	2,485,500	2,485,500	4.15%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	50,000,000	100.00%	7,456,500	57,456,500	95.85%
	其中：控股股东、实际控制人	39,900,000	79.80%	6,000,000	45,900,000	76.57%
	董事、监事、高管	5,000,000	10.00%	7,456,500	12,456,500	20.78%
	核心员工	-	-	-	-	-
普通股总股本		-	-	9,942,000	59,942,000	-
普通股股东人数		9				

### 2、普通股前十名股东情况

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	中赢建设集团有限公司	39,900,000	-	39,900,000	66.56%	39,900,000	-

2	青岛互联星空 文化传播有限 公司	5,100,000	-	5,100,000	8.51%	5,100,000	-
3	何炯华	5,000,000	-	5,000,000	8.34%	5,000,000	-
4	何利华	-	8,000,000	8,000,000	13.35%	6,000,000	2,000,000
5	江玉祥	-	1,500,000	1,500,000	2.51%	1,125,000	375,000
6	朱连志	-	300,000	300,000	0.50%	225,000	75,000
7	夏福园	-	60,000	60,000	0.10%	45,000	15,000
8	周晓斌	-	50,000	50,000	0.08%	37,500	12,500
9	李林柏	-	32,000	32,000	0.05%	24,000	8,000
合计		50,000,000	9,942,000	59,942,000	100.00%	57,456,500	2,485,500

前十名股东间相互关系说明：

中赢集团为何利华、张小萍夫妇共同持有 100% 股份；互联星空为员工持股平台，何利华持有该公司 58.93% 的股份；何炯华与何利华是兄弟关系。

何利华、何炯华、朱连志、夏福园、周晓斌、李林柏、江玉祥是公司董监高成员。

### 三、管理层讨论与分析

#### 3.1 商业模式

公司主要从事室内装饰装潢、城市亮化照明行业。是集设计、产品定制、工程施工、售后服务于一体的服务商，主要为政府机关、行政事业单位、房地产公司等客户提供有关市政建设、高档酒店、写字楼等项目工程服务。公司立足于装饰装潢、城市亮化照明工程，兼顾安装、消防、智能化建筑等方面，为客户实现其亮化、节能、美观、智能、绿色、环保等需求。公司以设计为驱动，从而带动施工，并将二者融为一体，同时兼顾项目质量与成本效益，更好地满足客户的需求。

公司拥有城市及道路照明专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、机电设备安装工程专业承包、建筑智能化工程专业承包四个壹级资质；消防设施工程专业承包贰级资质；建筑装饰工程设计专项、照明工程设计专项 2 个甲级设计资质；建筑智能化系统设计专项乙级资质。

目前，公司在巩固已有的山东和江苏等区域市场外，积极开拓安徽、内蒙古等省级区域市场。

公司主要通过招投标的方式获得客户，依托在城市道路照明和建筑装饰装潢两大核心业务上积累的历年项目业绩和市场口碑，稳定原客户群的同时，开发新

的市场客户。

公司不断地强化技术和业务创新，增强在工程设计方面的实力和市场推广力度，并成立了北京东惠通科技公司尝试互联网装修业务，旨在通过互联网+，为客户提供建筑装饰的一体化综合解决方案，实现由工程承包商向互联网+综合服务提供商的转变。

工程款是公司的主要收入来源。

### 3.2 报告期内经营况回顾

报告期内，公司在董事会的领导下，各项业绩取得了较好成果。基本完成了董事会的年度目标。

一、经营指标完成情况：

报告期内，公司实现营业收入 115,134,033.71 元，较上年同期增长 13.35%；利润总额-13,448,566.42 元，较上年同期下降 322.85%；净利润为-13,366,331.58 元，较上年同期下降 424.11%；截至报告期末，公司资产总额为 233,111,942.15 元，较上年期末增长 13.47%；净资产为 64,250,502.94 元，较上年期末增长 18.97%。

二、经营指标分析：

1、营业收入：营业收入较去年同期增长了 13.35%。报告期内，针对国内经济及固定资产投资增速下降，导致该行业竞争激烈的局面，公司采取了新的营销策略，积极开拓市场，利用公司的设计与施工优质资质的优势，克服困难，保证了营业收入的增长。

2、利润情况：报告期公司的利润较去年同期下降幅度较大，主要原因：一是应收账款账龄增加，从而造成计提的资产减值损失数额较多。二是公司控股子公司北京东惠通亏损较大，影响母公司合并报表利润数据。

3、资产情况：公司在总资产和净资产分别比上年同期增长 13.47%和 18.97%。主要原因一是报告期公司对董、监、高人员定向增发 994.2 万股，募集资金 1491.3 万元；二是控股子公司北京东惠通创立初期，进行软件开发支出及增加的无形资产所致；三是由于公司加大了招投标力度，使各类保证金增加，另外为筹备已中标项目的材料，支出了部分预付款，使其他应收款和预付账款增加较大。

4、现金流量：公司报告期末现金及现金等价物余额为 2,210,994.53 元，比去年下降 87.47%。主要原因：一是去年承揽的部分工程未完工，今年完工时集中支付。二是今年承揽了几个大型项目支付部分预付款项；三是北京东惠通初创期，处于研发阶段，产生了大量的人工费，使公司的职工薪酬比上年度增加；四是施工企业项目工程本身的周期较长，导致项目回款较为缓慢，另外报告期内随

着公司承接的工程项目不断增加，也使得公司先期垫付的资金额不断增加，支付的材料采购、劳务费以及各类保证金也随之增加。

#### 四、涉及财务报告的相关事项

1. 与上年度财务报告相比，公司会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。
2. 公司本年度内未发生重大会计差错需更正或追溯重述的情况。
3. 与上年度财务报告相比，公司财务报表合并范围未发生变化。
4. 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

南通东惠通建设工程股份有限公司

董事会

2017年4月26日