

证券代码：002431

证券简称：棕榈股份

棕榈生态城镇发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2017-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	申万宏源 李扬 久银控股 谢凯 易方达 彭珂 国都证券 武浩翔 五矿证券 吴俊
时间	2017年4月26日 14:00-16:00
地点	公司 25F 会议室
上市公司接待人员姓名	冯玉兰 董事会秘书 郑浩 证券与投资部副总监
投资者关系活动主要内容介绍	一、签署《承诺书》 二、调研内容 1、介绍一下公司在特色小镇方面的基本情况？ 答：公司是业内最早转型生态城镇并将其作为核心引擎的上市企业，而那个时候，特色小镇还没有上升到国家意志层面，从2014年至今将近3年时间通过在浔龙河、时光贵州等试点项目基本完成生态城镇的商业模式探索，正因为试点项目的标杆效应，为公司在特色小镇业务领域的拓展奠定了基础。可以看到，我们年初与广州花都区政府就打造“特色小镇群”，开始从二三线城市向一线城市渗透。此外，我们通过去年在内容端的战略并购，包括对乐客及乐客奥义、呀诺达、英超西布朗的并购，打通了生态城镇从建设到运营到内容的产业链，这些不仅仅给特色小镇的产业端注入“特色”实质产业内容与IP，大大增强公司在特色小镇业务领域的核心竞争力，进一步强化

和提升公司的品牌影响力。这也是去年下半年以来公司特色小镇业务出现突破式增长的重要因素。

2、公司在手特色小镇业务及储备情况如何？

答：正如大家最近看到公告一样，近期我们签下了山东蓬莱刘家沟的葡萄酒小镇框架协议、中标广东梅州雁洋特色小镇 45.9 亿的项目，还有前两天公告的肇庆高要回龙镇框架协议，这三个项目都是国家住建部公布的首批 127 个全国特色小镇名单之列。包括以前的浔龙河、时光贵州、云漫湖，以及正在推进的时光赣州、时光太湖、三千漓，这些项目将在今明两年内陆续推进，此外，公司在特色小镇方面与广州花都、浙江奉化、山东烟台、山东泰安等地签订框架协议，同时，通过建设端的项目落地将会带来后期项目运营的客户来源，这些都将为公司未来的业务发展奠定基础。

3、公司 PPP 订单情况如何？

答：公司目前在手已公告 PPP 订单已经超过 170 亿元，2017 年一季度开局良好，年内目前已经对外公告订单合同金额累计超 110 亿元，再加上去年下半年落地的订单数量，这些订单将对 2017 及未来几年业绩产生积极的影响，对实现年内业绩目标提供了保障。

4、公司对 2017 年业绩目标及达成情况如何？

答：公司董事会已审议通过的 2017 年预算报告确定了公司 2017 年度营业总收入 60.83 亿元，归属母公司的净利润 5.07 亿元，其中，一季度已经完成营业收入 5.27 亿元，虽然净利润为-5359 万，但预计 1-6 月可实现净利润为 7860 万至 1.05 亿之间。这是由于受冬季施工及春节影响，二季度以及下半年将是业绩爆发增长期。一方面是公司生态城镇战略布局的优势，借势国家特色小镇的政策春风，在市场与业务来源方面将提供巨大的品牌效应；另一方面是目前在手 PPP 订单以及年内新签的订单为业绩提供了可靠的保障。这里还不包括生态城镇

	<p>运营端的收益，还有内容端我们之前主要是通过参股的形式予以投资，未来不排除可能通过进一步投资并购的方式最大程度体现其效益。</p> <p>对我们而言，实现年内目标的难点不在于业务和订单，而是如何有效落地现有 PPP 订单，最终转化为产值和利润，这是基本功，所以，我们管理层年内会将很大一部分精力放在现有订单有效推进上面，我们对目标的实现还是充满信心的。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2017 年 4 月 27 日