股票代码：600393　　股票简称：粤泰股份　　编号：临2017-053号

广州粤泰集团股份有限公司 2017 年第一季度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、2017 年第一季度公司房地产项目储备情况：

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	江门兴南小区幼儿园	5,924		4,790	否	不适用	不适用
2	北京虹湾	19,622.9	19,622.9	暂无	是		70
3	河南三门峡（西区）	100,353.27		179,499.9	否	不适用	不适用
4	安徽淮南粤泰天鹅湾	87,131.0	0	348,524.0	是	不适用	90

报告期内，河南三门峡公司西区地块项目正在规划报建阶段；江门兴南幼儿园地块正在规划报建阶段。

二、报告期内公司开发的房地产项目开发投资情况：

单位： 万元币种： 人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	广州越秀区	嘉盛项目	正在施工建设中	在建	5,446	43,312.2	62,851.6	62,851.6	0	111,036.92	835.61
2	广州越秀区	雅鸣轩项目	正在施工建设中	在建	6,036	27,938	40,118.10	40,118.10	0	10,000	370.50
3	广州越秀区	旭城项目	正在施工建设中	在建	5057.55	26,961.50	37,386.7	37,386.7	0	73,127.59	707.13
4	广州海珠区	天鹅湾二期	正在施工建设中	在建	10,225.748	46780.1	70,768.3	70,768.3	0	200,000	2,743.02
5	广州越秀区	益丰三期	进入销售尾期	竣工	7,502	34,332	46,790	0	43,687	55,000	
6	广州从化区	亿城泉说项目	目前正在销售中	竣工	84,522	0	70,206.7	0	70,206.7	8689.21	227.3
7	广东江门	江门江海花园南区	目前尚处在中、后期开发阶段	在建	350,000	767,233	770,000	66,572.8	403,147.83	150,000	5,633.00
8	广东江门	兴南小区F组团	目前尚处在中、后期开发阶段	在建	10,100	46,000	62,443	38,143	24,300	19,000	851.00
9	海南海口	天鹅湾项目	正在施工建设中	在建	199,539.3	239,461.60	318,487.6	90,742.4	131,696.4	218,469.16	2030.99
10	海南海口定安	香江丽景二期	正在施工建设中	在建	46,993.3	58,884.9	58,884.9	40,864.6	0	27,000	1038.22
11	河南三门峡	天鹅湾东区	东区二标实体工程全部完成，验收中。	在建	100,851.3	130,234.8	153,874.68	14,304.4	139,570.28	40,000	943.02
12	安徽淮南	恒升天鹅湾	正在施工建设中	在建	249,874.05	749，622	919，622	65,174	0	411,300	3,029.02
13	柬埔寨金边	柬埔寨 EAST ONE 项目	进入销售尾期	竣工	1,270	22,111.16	23,404.70	0	23,404.70	16,600	0
14	柬埔寨金边	柬埔寨 EAST VIEW 项目	正在施工建设中	在建	4,897	103,983.59	109,506.46	109,506.46	0	73,700	765.18

报告期内，柬埔寨金边 EAST ONE 项目完成竣工验收备案，竣工面积为 23,404.70 平方米。

三、报告期公司房地产销售情况：

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	广东江门	江门江海花园南区	住宅、商业	42761.66	1600.57
2	广东江门	兴南小区 F 组团	住宅、商业	4764.64	96.09
3	广州从化区	亿城泉说项目	住宅、商业	51554.53	1201.77
4	河南三门峡	天鹅湾东区	住宅、商业	17,324.97	710.1
5	海南海口	天鹅湾项目	住宅、商业、车位	188,157.28	79218.29
6	海南海口定安	香江丽景二期	住宅	42449.20	7800.20
7	柬埔寨金边	柬埔寨 EAST ONE 项目	住宅公寓（一楼底商）	17,352.7	12,294.37
8	柬埔寨金边	柬埔寨 EAST VIEW 项目	住宅、商业公寓和办公楼（一楼底商）	70,194.87	4,263.20

四、报告期公司房地产物业出租情况：

单位：万元币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	广州地区	城启大厦及零星物业	住宅、商业、写字楼、车位	48,680	706.98	否	不适用
2	广东江门	江海花园	住宅、商业	910	5.77	否	不适用
3	广东江门	南苑商城	住宅、商业	3134.98	3.01	否	不适用
4	广东江门	新南里	住宅、商业	878.04	0.71	否	不适用
5	广东江门	兴南小区	住宅、商业	952.75	4.87	否	不适用

6	河南三门峡	天鹅湾（东区）	住宅、商业	976	23.76	否	不适用

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会

2017 年 4 月 28 日