

## 西藏城市发展投资股份有限公司

### 2017年第一季度房地产主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、房地产项目储备情况

2017年1-3月，公司无新增房地产土地储备。目前公司房地产土地储备面积约31.56万平方米。

#### 二、房地产项目开工、竣工情况

2017年1-3月，公司暂无新开工项目，在建项目面积51.92万平方米，暂无竣工项目。

#### 三、房地产项目销售情况

2017年1-3月，公司实现合同销售套数87套，实现合同销售面积11,041.51平方米，实现合同销售金额15,892.2万元。

2017年1-3月，公司实现车位销售个数79个，实现车位销售面积2,674.43平方米，实现车位销售金额1,230.68万元。

#### 四、房地产出租情况

截至2017年3月末，公司可供出租物业面积为21,128.96平方米，出租率为76.7%；第一季度，公司出租物业取得租金收入3,300,157.6元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司

董 事 会

2017年4月29日