

中房置业股份有限公司
对外担保情况的专项说明及独立意见

根据《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）的规定，作为中房置业股份有限公司的独立董事，本着客观、公平、公正的原则，现对公司累计和 2016 年度对外担保情况做如下专项说明和独立意见：

截至 2016 年末，公司不存在对外担保情况。

2017 年 4 月 27 日

独立董事签字：

Handwritten signature in black ink, appearing to read '韩顺'.Handwritten signature in black ink, appearing to read '谢勇'.