

中房置业股份有限公司董事会 关于 2016 年审计报告中非标意见的专项说明

经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司 2016 年的财务状况及经营成果的审计，出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告。强调事项为截至 2016 年 12 月 31 日累计未分配利润-39,858.14 万元，目前无后续开发项目。

近年来，由于无在建项目和土地储备，存量房日渐减少，开发资金紧张等原因，公司主营房地产业务面临困境。

公司董事会和管理层已充分认识到持续经营能力不足的现状，一方面继续加大现有资产和物业的销售和出租力度，盘活公司存量资产，同时加大各项费用控制力度，加强企业内部控制，提升公司治理水平；另一方面，公司正在进行重大资产重组，若重组完成公司业务将转型，公司也会彻底改变房地产主业长期停滞的局面，提升公司核心业务竞争力和经营业绩。

特此说明。

中房置业股份有限公司董事会

2017 年 4 月 27 日



(此页无正文，为董事会关于 2016 年审计报告中非标意见的专项说明)

董事签字：

朱青 梁坤 谢志兴

孙明 杨松杨

李伟