

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-140

华夏幸福关于取得新郑产业新城

PPP项目《中标通知书》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年4月7日召开第五届董事会第六十六次会议，审议通过《关于签订〈整体合作开发建设经营河南省郑州市新郑市约定区域的合作备忘录〉的议案》，同意公司董事会授权总裁带领业务团队组成项目组，在遵循该备忘录约定的原则和内容基础上，参与新郑市约定区域产业新城政府和社会资本合作项目招标（项目名称以政府公告为准），提交投标文件（具体内容详见公司于2016年4月8日发布的临2016-070号公告、临2016-073号公告）。

近日，公司取得《中标通知书》，确认公司为新郑产业新城PPP项目中标社会资本方，中标条件如下：

1、项目名称：新郑产业新城PPP项目

2、中标价格：土地整理投资、基础设施及公共设施投资建设费用的投资回报率为15%；当年产业发展服务费为入区项目当年新增落地投资额的45%；规划设计、咨询等其他服务费的投资回报率为10%。

3、合作期限：40年（其中开发建设周期20年）。

4、回报机制：政府付费机制。

公司将在后续签署的具体合作协议中明确上述内容，并在签署相关协议前依法履行内部审批程序并及时履行信息披露义务。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年4月29日