

证券简称：空港股份

证券代码：600463

编号：临 2017-018

北京空港科技园区股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“公司”）与北京金隅大成开发有限公司（以下简称“金隅大成”）于 2017 年 4 月 27 日通过公开挂牌出让方式竞得北京市顺义区天竺镇第 22 街区 SY00-0022-6015R2 二类居住、SY00-0022-6016A33 基础教育用地国有建设用地使用权，成交总价为 193,000 万元，宗地基本情况如下：

本次竞得宗地位于北京市顺义区天竺镇。具体四至为：东至规划三路道路西红线，西至裕安路道路东红线，北至规划二路道路南红线，南至安泰大街道路北红线。该宗地规划经济技术指标如下表：

用地性质	土地面积 (平方米)	建筑控制规模 (平方米)
R2 二类居住用地 A33 基础教育用地	45,104.74 其中：建设用地 45,104.74	112,093

目前，金隅大成拥有该项目 95%的权益，公司拥有该项目 5%的权益。公司将根据项目具体开发建设情况，及时履行信息披露义务。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2017 年 4 月 28 日