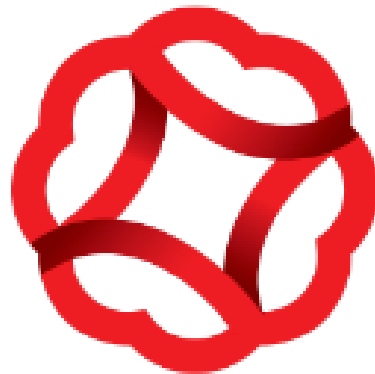


# 深圳市全新好股份有限公司

## 2017 年第一季度报告正文



## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人智德宇、主管会计工作负责人赵鹏及会计机构负责人(会计主管人员)魏翔声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减
营业收入（元）	11,647,629.54	8,242,021.85	41.32%
归属于上市公司股东的净利润（元）	276,892.56	7,664,533.73	-96.39%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	946,838.32	-5,542,950.34	
经营活动产生的现金流量净额（元）	-25,795,709.45	-6,945,085.50	
基本每股收益（元/股）	0.00	0.03	-100.00%
稀释每股收益（元/股）	0.00	0.03	-100.00%
加权平均净资产收益率	0.07%	2.05%	-1.98%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减
总资产（元）	485,291,125.67	514,367,695.08	-5.65%
归属于上市公司股东的净资产（元）	370,747,538.58	370,470,646.02	0.07%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-6,134,630.05	主要为持有的交易性金融资产公允价值变动损益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-140,355.50	主要为赔付款
减：所得税影响额	-1,533,657.51	
少数股东权益影响额（税后）	-4,071,382.28	
合计	-669,945.76	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		14,121	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京泓钧资产管理有限公司	境内非国有法人	13.53%	31,239,000		质押	31,000,000
练卫飞	境内自然人	10.82%	25,000,000	25,000,000	质押	25,000,000
					冻结	25,000,000
深圳前海圆融通达投资企业（有限合伙）	其他	7.42%	17,138,885		质押	17,138,885
华宝信托有限责任公司—“华宝丰进”32 号单一资金信托	其他	3.99%	9,205,418			
陈卓婷	境内自然人	3.89%	8,995,915			
广州博融投资有限公司	境内非国有法人	1.75%	4,031,226			
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·持盈 5 号证券投资集合资金信托计划	其他	1.25%	2,895,916			
北京电子城有限责任公司	境内非国有法人	1.04%	2,410,000			
陆炜	境内自然人	0.94%	2,181,300			
阳德惠	境内自然人	0.87%	2,003,100			
前 10 名无限售条件股东持股情况						

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
北京泓钧资产管理有限公司	31,239,000	人民币普通股	31,239,000
深圳前海圆融通达投资企业（有限合伙）	17,138,885	人民币普通股	17,138,885
华宝信托有限责任公司－“华宝丰进” 32 号单一资金信托	9,205,418	人民币普通股	9,205,418
陈卓婷	8,995,915	人民币普通股	8,995,915
广州博融投资有限公司	4,031,226	人民币普通股	4,031,226
陕西省国际信托股份有限公司－陕国投·持盈 5 号证券投资集合资金信托计划	2,895,916	人民币普通股	2,895,916
北京电子城有限责任公司	2,410,000	人民币普通股	2,410,000
陆炜	2,181,300	人民币普通股	2,181,300
阳德惠	2,003,100	境外上市外资股	2,003,100
张洁	1,978,060	人民币普通股	1,978,060
上述股东关联关系或一致行动的说明	根据对泓钧资产、前海全新好和吴日松先生、陈卓婷女士以及广州博融和练卫飞先生的询证，前 10 名股东中练卫飞先生为广州博融的实际控制人，存在关联关系。同时北京泓钧资产管理有限公司将所持全新好股份中 31,000,000 股对应表决权委托给吴日松先生代为行使，广州博融投资有限公司及练卫飞先生所持全新好股份对应表决权已全部委托给深圳前海全新好金融控股投资有限公司（该公司实际控制人吴日松、陈卓婷夫妇）行使，陈卓婷女士本人作为公司第 5 大股东。除此外，吴日松、陈卓婷夫妇与前十大股东中其他股东不存在关联关系或一致行动。其余股东之间未进行询证，未知其是否存在关联关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

#### 报表项目变动说明

项目	期末数	期初数	变动比列 (%)	变动原因
应收票据	450,000.00	1,999,677.00	-77.50	本期兑付到期银行承兑汇票。
递延所得税资产	8,326,430.54	2,605,327.23	219.59	主要为本期公允价值变动损益确认的递延税项。
其他应付款	32,616,474.24	55,204,436.21	-40.92	主要为本期代缴了港澳资讯股权转让个人所得税。
营业总收入	11,647,629.54	8,242,021.85	41.32	主要为本期物业管理收入增加所致。
营业税金及附加	83,074.10	609,206.70	-86.36	营改增所致。
财务费用	-15,398.77	477,061.25	-103.23	本期无应付借款利息所致。
资产减值损失	-522,024.86	50,039.35	-1,143.23	本期收回应收账款所致。
公允价值变动收益	-10,342,905.14	22,112,577.89	-146.77	本期末持有的交易性金融资产公允价值变动损益为负。
投资收益	4,481,022.07	3,429,230.45	30.67	主要为本期证券投资收益变化。
营业外支出	182,688.80	1,771,062.59	-89.68	本期无计提滞纳金所致。
所得税费用	-1,161,217.21	6,095,345.17	-119.05	持有的交易性金融资产公允价值变动损益所致。
归属于母公司股东的净利润	276,892.56	7,664,533.73	-96.39	主要为证券投资产生的公允价值变动损益为负所致。
少数股东损益	-4,504,060.90	3,955,609.08	-213.87	上海量宽信息公司本期收益为负所致。
销售商品、提供劳务收到的现金	12,479,372.11	8,350,466.62	49.45	物业管理收入增加所致。
支付给职工以及为职工支付的现金	4,966,859.63	2,838,892.40	74.96	合并范围变化所致。
支付其他与经营活动有关的现金	27,974,560.00	61,297,261.20	-54.36	本期支付往来款减少所致。
收回投资收到的现金	7,171,623.74			本期收回部分证券投资款。
现金及现金等价物净增加额	-13,885,407.56	-197,870,564.59		主要为上年同期证券投资增加所致。

## 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

(一) 为落实公司战略布局提高整体盈利能力, 公司正在筹划与专业机构合作成立产业并购基金以支付现金方式收购海南港澳资讯产业股份有限公司部分股权的重大资产重组事项和成立并购基金收购明亚保险经纪有限公司部分股权事项, 目前上述两事项尚具有较大不确定性, 敬请广大投资者注意投资风险。

(二) 2017 年 4 月 21 日公司在指定报刊、网站上披露了《关于相关诉讼及仲裁案件的公告》, 公司对分别由深圳市福田区人民法院(以下简称“福田法院”)、深圳国际仲裁院及深圳仲裁委员会出具的涉及吴海萌、谢楚安的相关诉讼、仲裁案件内容及核查情况进行了披露。

对于公司涉及上述 4 起诉讼和仲裁案件事项, 练卫飞本人特向公司承诺如下: 1、就上述债务本金, 大部分均已偿还。属于对方夸大金额, 恶意诉讼和仲裁; 2、练卫飞本人将积极应对上述案件, 争取尽快与当事人达成和解。若因上述案件导致公司任何经济损失及法律责任, 则全部由练卫飞本人无条件承担; 3、练卫飞本人承诺签订本承诺书之日起 30 个工作日内, 将提供练卫飞本人(或第三人)名下足额财产向公司提供担保, 以便解决案件之担保措施。若练卫飞本人未能尽快解决上述诉讼, 给公司造成任何损失, 公司有权处置练卫飞本人(或第三人)提供的担保物, 练卫飞本人无条件承担给公司造成的全部经济损失。

对于上述 4 起诉讼和仲裁案件, 公司初步核查后认为: 1、根据《公司法》及《公司章程》的规定, 上述案件涉及的借款及担保均需提交公司董事会和股东大会审议通过。但事实上, 上述案件涉及的借款及担保均未经公司任何内部审批程序, 更未提交董事会、股东大会审议, 公司对此毫不知情, 同时公司对于上述案件涉及公司公章的真实性均无法确认, 公司认为上述对公司的诉讼缺乏充分的事实依据以及法律依据; 2、公司将对上述案件进一步进行核查并视核查情况及时公告, 同时公司也将积极应对, 以维护公司合法权益; 3、公司认为原告及仲裁申请人夸大诉讼金额涉嫌恶意诉讼, 对上市公司的正常经营和声誉带来了负面影响; 若经上市公司进一步核查对方存在其它触犯刑事法律行为, 上市公司将依法举报。

鉴于公司因涉及上述 4 起诉讼和仲裁案件而可能产生的损失和责任, 公司正督促练卫飞履行承诺由其本人(或第三人)向公司提供足额财产作为担保, 以便解决案件之担保措施。我公司将密切关注上述案件进展情况, 并及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意防范投资风险。

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	源亨信投资		就避免和消除与上市公司同业竞争事项承诺: 1、本公司及所控制的企业将不会直接或间接从事与零七股份构成竞争	2013 年 12 月 09 日	长期	正常履行

			<p>的业务，参与或入股任何可能与零七股份所从事业务构成竞争的业务。</p> <p>2、本公司及所控制的企业有任何商业机会可从事、参与或入股任何可能与零七股份所从事的业务构成竞争的业务，本公司及其所控制的企业应将上述商业机会通知零七股份，在通知中所指定的合理期间内，零七股份做出愿意利用该商业机会的肯定答复，则本公司及所控制的企业放弃该商业机会；如果零七股份不予答复或者给予否定的答复，则被视为放弃该业务机会。</p> <p>3、如违反以上承诺导致上市公司遭受损失，本公司及所控</p>			
--	--	--	---	--	--	--



			制的企业将向零七股份进行充分赔偿。			
	练卫飞		<p>就避免和消除与上市公司同业竞争事项承诺：</p> <p>1、本人及所控制的企业将不会直接或间接从事与零七股份构成竞争的业务，参与或入股任何可能与零七股份所从事业务构成竞争的业务。</p> <p>2、本人及所控制的企业有任何商业机会可从事、参与或入股任何可能与零七股份所从事的业务构成竞争的业务，本人及其所控制的企业应将上述商业机会通知零七股份，在通知中所指定的合理期间内，零七股份做出愿意利用该商业机会的肯定答复，则本人及所控制的企业</p>	2013 年 12 月 09 日	长期	正常履行

			<p>放弃该商业机会；如果零七股份不予答复或者给予否定的答复，则被视为放弃该业务机会。</p> <p>3、如违反以上承诺导致上市公司遭受损失，本人及所控制的企业将向零七股份进行充分赔偿。</p>			
	前海全新好、吴日松、陈卓婷		<p>为规范本次交易完成后信息披露义务人及其一致行动人可能与上市公司之间产生的关联交易，信息披露义务人及其实际控制人(以下统称：承诺人)承诺如下：</p> <p>1、不利用自身对上市公司的股东地位及重大影响，谋求上市公司在业务合作等方面给予承诺人及其关联方优于市场第三方的权利，或与上市公司达成</p>	2015 年 12 月 29 日	长期	正常履行

			<p>交易的优先权利；2、杜绝承诺人及其关联方非法占用上市公司资金、资产的行为，在任何情况下，不要求上市公司违规向承诺人及其关联方提供任何形式的担保；3、承诺人及其关联方不与上市公司及其控制的企业发生不必要的关联交易，如确需与上市公司及其控制的企业发生不可避免的关联交易，承诺人保证：（1）督促上市公司按照《中华人民共和国公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规、规范性文件 and 上市公司章程的规定，履行关联交易决策程序及信息披露义务，</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>承诺人将严格履行关联股东的回避表决义务；</p> <p>(2)遵循平等互利、诚实信用、等价有偿、公平合理的交易原则，以市场公允价格与上市公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害上市公司利益的行为。</p>			
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	练卫飞		<p>2010年5月3日出具：</p> <p>1、关于解决与上市公司同业竞争及关联交易的承诺函；2、认购本公司非公开发行的2500万股A股票股份，自发行结束之日起三十六个月内不转让；</p>	2010年05月03日	已到期	<p>练卫飞履行情况：1、未发生与公司进行同业竞争，关联交易均履行法定程序；2、非公开发行已于2011年5月20日实施完成，练卫飞已将所持股票授权深圳证券交易所和中国证券登记结算有限公司深圳分公司锁定。限售期已于2014年5月20日期</p>

						满，练卫飞先生目前尚未办理解除限售。
	广州博融		1、关于同业竞争处理的承诺函；2、关于减少与规范关联交易的承诺函；	2016年06月01日	长期	1、未发生与公司进行同业竞争；2、关联方为公司提供资金支持，按照相关规定履行了披露和程序。
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	广州博融、练卫飞		若因徐少春合同纠纷诉讼案件给公司造成任何给付义务或经济损失，则所有给付义务或经济损失均由广州博融及练卫飞无条件承担。	2016年03月31日	长期	正常履行
	广州博融、练卫飞		深圳市全新好股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2016年1月26日、5月13日、5月26日发布《关于收到深圳市福田区人民法院传票及民事起诉状的公告》，对此广	2016年06月21日	长期	正常履行

			州博融及练卫飞承诺若因本诉讼案件给公司造成任何给付义务或经济损失，则所有给付义务或经济损失均由广州博融及练卫飞无条件承担。			
承诺是否按时履行	是					

#### 四、对 2017 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

#### 五、证券投资情况

适用  不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	002063	远光软件	73,542,890.03	4,878,467	42.76%	4,387,667	40.22%	53,134,647.37	-4,805,889.29	交易性金融资产	二级市场
股票	600455	博通股份	34,007,029.68	592,426	23.25%	947,305	32.46%	42,881,316.50	-7,215,142.48	交易性金融资产	二级市场
股票	000929	兰州黄河	18,906,240.20		0.00%	1,376,651	17.82%	23,540,732.10	734,409.65	交易性金融资产	二级市场
股票	600208	新潮中宝	5,022,126.09	1,165,000	3.23%	1,165,000	4.31%	5,696,850.00	674,723.91	交易性金融资产	二级市场
股票	300088	长信科技	5,291,593.11	341,800	3.60%	341,800	4.09%	5,400,440.00	0.00	交易性金融资产	二级市场
股票	002388	新亚制	984,54		0.00%	69,800	0.73%	960,44	-24,096	交易性	二级市

		程	4.55					8.00	.55	金融资 产	场
股票	002850	科达利	22,997. 00		0.00%	610	0.05%	64,141. 50	41,144. 50	交易性 金融资 产	二级市 场
股票	300616	尚品宅 配	20,109. 50		0.00%	370	0.04%	56,980. 00	36,870. 50	交易性 金融资 产	二级市 场
股票	300618	寒锐钻 业	5,689.6 5		0.00%	457	0.04%	49,282. 88	43,593. 23	交易性 金融资 产	二级市 场
股票	300625	三雄极 光	10,885. 20		0.00%	564	0.02%	31,115. 88	20,230. 68	交易性 金融资 产	二级市 场
期末持有的其他证券投资			0.00	1,188,2 65	--	7,316	--	297,28 8.29	151,25 0.71	--	--
合计			137,81 4,105.0 1	8,165,9 58	--	8,297,5 40	--	132,113 ,242.52	-10,342 ,905.14	--	--
证券投资审批董事会公告披 露日期			2016 年 12 月 22 日								
证券投资审批股东会公告披 露日期（如有）			2017 年 01 月 07 日								

## 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017 年 01 月 17 日	电话沟通	个人	公司停牌筹划重大事项具体内容，未通知
2017 年 03 月 31 日	电话沟通	个人	公司重组进展情况及完成时间

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。