

天域生态园林股份有限公司

关于购置办公楼的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 天域生态园林股份有限公司（以下简称“公司”）拟出资 1.59 亿元（含交易税费）购买位于上海市新江湾城科技广场 10 幢 1688 弄 15 号（B2-I 五层办公楼）及 10 幢 1688 弄 12 号（B2-II 七层办公楼）办公楼；
- 本次交易未构成关联交易；
- 本次交易未构成重大资产重组；
- 交易实施不存在重大法律障碍。

一、交易概述

（一）为适应公司经营发展需要，拟向上海新江湾城投资发展有限公司购买位于上海市新江湾城科技广场 10 幢 1688 弄 15 号（B2-I 五层办公楼）及 10 幢 1688 弄 12 号（B2-II 七层办公楼）办公楼，购房总价（含交易税费）约 1.59 亿元（最终以实际发生金额为准）。

（二）公司于 2017 年 4 月 27 日召开第二届董事会第五次会议，会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于购置办公楼的议案》，根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次交易在公司董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

二、交易对方基本情况

- 1、名称：上海新江湾城投资发展有限公司
- 2、法定代表人：戴光铭

3、公司类型：有限责任公司(国有控股)

4、注册资本：10000 万元

5、经营范围：科技园开发建设，实业投资，房地产开发经营，物业管理；计算机软硬件、光机电一体化、环保、能源、新材料领域的技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术转让；会展服务；广告设计、制作，利用自有媒体发布广告。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

三、交易标的的基本情况

(一) 交易标的

1、本次交易标的位于上海市新江湾城科技广场 10 幢 1688 弄 15 号(B2-I 五层办公楼)及 10 幢 1688 弄 12 号 (B2-II 七层办公楼)，建筑面积为 6772.27 平方米。

2、上述标的办公楼产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，也未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

(二) 交易标的定价情况及公平合理性分析

本次交易的定价以上海市房地产市场价格参考，由双方协商确定，符合有关法律法规的规定。

(三) 资金来源：自有资金和银行按揭贷款。

四、本次交易对公司的影响

本次交易是基于公司经营和发展需要作出的审慎决策，符合公司战略规划，有利于公司拓展业务及引进各类优秀人才，提升公司综合竞争实力，推进公司的可持续发展。

五、备查附件

公司第二届董事会第五次会议决议。

特此公告。

天域生态园林股份有限公司董事会

2017 年 4 月 29 日