

## 中粮地产（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017年5月3日，公司全资子公司中粮地产（北京）有限公司（以下简称“北京公司”）与北京天恒正同资产管理有限公司、北京辉广企业管理有限公司组成联合体，通过公开竞拍成功竞得北京市朝阳区孙河乡西甸村 2902-86 地块（京土整储挂（朝）[2017]029号）国有建设用地使用权。北京公司参与本次竞拍相关事项已经公司第八届董事会第七十二次会议审议通过。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

### 一、宗地位置

该宗地位于北京市朝阳区孙河乡西甸村。具体四至为：东至规划孙河组团五号路，南至规划机场南线公路，西至规划泉发花园东路，北至规划孙河组团十号路。

### 二、主要规划指标

该宗地出让面积为 59,511.179 平方米，建筑控制规模为 89,267 平方米；建设用地性质为 F1 住宅混合公建用地；出让年限为居住 70 年、商业 40 年、办公 50 年。

### 三、土地价款

该宗地成交总价为人民币 45.75 亿元。北京公司拥有 37% 权益。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一七年五月四日