



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
UNION POWER CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
(SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

**关于中房置业股份有限公司
2016 年度财务报表出具带强调事项段
无保留意见审计报告的专项补充说明**

目 录

1、专项补充明	
---------------	--



关于中房置业股份有限公司 2016 年度财务报告非标审计意见的 专项补充说明

众环专字（2017）080131 号

中国证券监督管理委员会、上海证券交易所：

我们接受委托，审计了中房置业股份有限公司（以下简称“中房股份公司”）2016 年度的财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日合并及母公司的资产负债表，2016 年度合并及母公司的利润表、合并及母公司的现金流量表和合并及母公司的股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2017 年 4 月 27 日出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告（报告编号：众环审字（2017）080145 号）。我们的审计是依据中国注册会计师执业准则进行的。

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准无保留审计意见及其涉及事项的处理》和上海证券交易所《上海证券交易所股票上市规则（2014 年修订）》的相关要求，我们对本所就中房股份公司上述财务报表出具的强调事项说明如下：

一、非标准无保留审计意见涉及的主要内容

我们提醒财务报表使用者关注，如中房股份公司财务报表附注（三）所述：中房股份公司截至 2016 年 12 月 31 日累计未分配利润-39,858.14 万元，目前无后续开发项目。中房股份公司拟通过加大投资性房地产的出租及销售力度，控制成本支出以及推进正在进行的重大重组事项等措施提高公司未来持续经营能力。本段内容不影响已发表的审计意见。

二、出具非标准无保留审计意见的理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第 1503 号——在审计报告中增加强调事项段和其他事项段》第七条规定，如果认为有必要提醒财务报表使用者关注已在财务报表中列报或披露，且根据职业判断认为对财务报表使用者理解财务报表至关重要的事项，注册会计师在已获取充分、适当的审计证据证明该事项在财务报表中不存在重大错报的条件下，应当在审计报告中增加强调事项段。强调事项段应当仅提及已在财务报表中列报或披露的信息。

上述强调事项段属于我们根据职业判断认为对财务报表使用者理解财务报表至关重要的事项，因此，我们在审计报告中增加强调事项段，通过明确提供补充信息的方式，提醒财务报表使用者关注已在财务报表中披露的该事项。

三、非标准无保留审计意见涉及事项对报告期内中房股份公司财务状况和经营成果的具体影响

非标准无保留审计意见涉及事项对报告期财务状况和经营成果无影响。

四、非标准无保留审计意见涉及事项是否属于明显违反会计准则、制度及相关信息披露规范规定的情形

非标准无保留审计意见涉及事项不属于中国证券监督管理委员会 2001 年 12 月 20 日颁布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号—非标准无保留审计意见及其涉及事项的处理》中规定的明显违反会计准则、制度及相关信息披露规范的情形。

上述专项说明仅供中房股份公司为 2016 年度财务报表披露目的使用，未经我们同意，不得用于其他用途。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·武汉

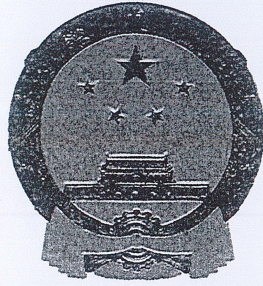
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一七年五月五日



营业执照

统一社会信用代码 91420106081978608B

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

执行事务合伙人 石文先;

成立日期 2013年11月06日

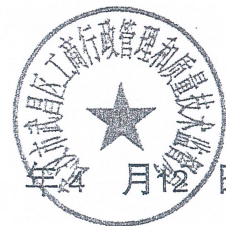
合伙期限 自 2013年11月06日 至 ****

经营范围 ; 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(许可项目、经营期限与许可证核定的项目、期限一致)



登记机关

2016 年 4 月 2 日



证书序号: NO. 023399

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会 计 师 事 务 所

执 业 证 书

名 称: 中审众环会计师事务所(特殊普通

主任会计师: 张立文

办 公 场 所: 湖北省武汉市武昌区东湖路 169 号
2-9 层

组 织 形 式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 42010005

注册资本(出资额):

批准设立文号: 鄂财会发[2013]25 号

批准设立日期: 2013 年 10 月 28 日



发证机关:

二〇一五年

中华人民共和国财政部制

姓名 张玲
 Full name 张玲
 Sex 女
 出生日期 1979-05-15
 Date of birth 1979-05-15
 工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 陕西分所
 Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 陕西分所
 身份证号码 610528197905150046
 Identity card No. 610528197905150046



证书编号: 610000390544
 No. of Certificate 610000390544

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs 陕西省注册会计师协会

发证日期: 2005 年 11 月 20 日
 Date of Issuance 2005 /y 11 /m 20 /d



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

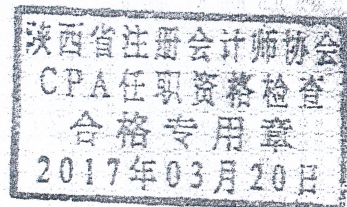
本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

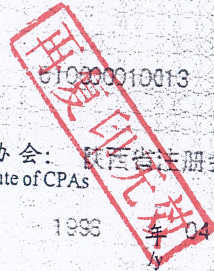
姓名 黄丽琼
 Full name 女
 性别 Sex
 出生日期 Date of birth 1971-02-28
 工作单位 Working unit 中电众环会计师事务所(普通合伙) 陕西分所
 身份证号码 Identity card No. 310102710228318



证书编号: 610200010013
 No. of Certificate

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1993 年 04 月 18 日
 Date of Issuance /y /m /d



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

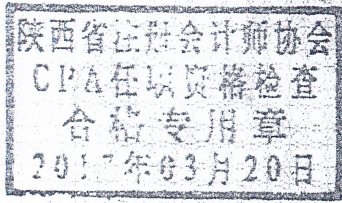
本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d