

证券代码：600067

证券简称：冠城大通

编号：临2017-022

冠城大通股份有限公司

关于全资子公司苏州闽信竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年5月2日，冠城大通股份有限公司召开第十届董事会第五次（临时）会议，审议通过《关于同意公司全资子公司苏州闽信参加常熟市2017A-003地块土地竞买的议案》，同意公司全资子公司闽信（苏州）置业发展有限公司（以下简称“苏州闽信”）参加常熟市国土资源局组织的2017A-003地块国有土地使用权网上挂牌出让活动。如成功竞得上述地块，同意由苏州闽信或者其新设控股公司开发上述项目。本次会议于2017年4月28日以电话、电子邮件发出会议通知，于2017年5月2日以通讯方式进行表决，表决结果：同意9票、反对0票、弃权0票。因该竞买事项存在较大不确定性，公司根据上海证券交易所《股票上市规则》及《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》等相关规定对上述竞买事项暂缓披露。

近日，苏州闽信参加常熟市国土资源局组织的国有土地使用权网上挂牌出让活动，成功竞得上述2017A-003地块。2017年5月4日，苏州宏翔与常熟市国土资源局签署了《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。

该地块位于常熟虞山镇白龙江以南、规划柳州路以西，土地面积42,967平方米，计容建筑面积约85,934平方米，成交价款总额为人民币85,022万元。地块主要规划指标如下：

宗地编号	2017A-003
土地面积	42,967 平方米
土地用途	城镇住宅用地

容积率	1.8-2.0
建筑密度	≤20%
绿地率	≥35%
使用年限	70 年
备注	该宗地内需配建 3 幢商品房定向作为虞山镇动迁安置房源，总建筑面积约 25,160 平方米。该部分房源以约定价格定向供应常熟市虞山镇城乡一体化建设有限公司指定的被安置对象。

苏州闽信竞得上述地块的土地使用权进一步增加了公司土地储备，符合公司地产发展战略，有利于增强公司未来盈利能力。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2017 年 5 月 6 日