

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2017-065

江苏中南建设集团股份有限公司

关于公司通过挂牌方式竞得常熟市土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加优质土地储备，增强持续发展能力，公司在 2017 年 5 月 4 日常熟市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块公告号：2017A-001 和 2017A-002 地块国有建设用地使用权。现将上述地块有关情况公告如下：

一、交易主要内容介绍

1、常熟市市地块公告号：2017A-001 地块土地基本情况

此次成交地块 2017A-001 地块具体情况如下：该地块位于虞山镇红梅路以南、香山路以东地块，出让面积为 51,156 平方米，容积率为 2.0-2.2，土地用途为住宅用地。

以上地块公司成交总价 180,039 万元，成交楼面地价为 15,997 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

2、常熟市市地块公告号：2017A-002 地块土地基本情况

此次成交地块 2017A-002 地块具体情况如下：该地块位于虞山镇开元大道以北，香山路以东，出让面积为 47,719 平方米，容积率为 2.0-2.2，土地用途为住宅用地。

以上地块公司成交总价 159,666 万元，成交楼面地价为 15,209 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

二、交易对本公司的影响

上述地块使用权的竞买符合公司的土地储备策略，加速了公司在一、二线城市的布局，进一步完善了公司在一、二线城市的土地储备，有利于公司房地产销售额和品牌的提升，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一七年五月五日