

## 江苏张家港农村商业银行股份有限公司 关于购置苏州分行（拟筹）营业用房的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同履行无重大风险及不确定性。
2. 合同对上市公司本年度业绩无影响。
3. 本次交易未构成关联交易。

### 一、交易概述

江苏张家港农村商业银行股份有限公司（以下简称“公司”）采用现金方式购买苏州工业园区恒宇置业有限公司开发的融盛商务中心项目中建筑面积共计 3,981.41 平方米的商业用房，总价款 128,116,350 元。该房产将作为公司苏州分行（拟筹）的营业用房。

本次交易对方为苏州工业园区恒宇置业有限公司，交易对方与公司无任何关联关系，本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。公司于 2017 年 3 月 10 日召开的第五届董事会第十二次会议审议通过了相关议案，并于 2017 年 3 月 27 日召开的 2017 年第一次临时股东大会审议通过了本次购买事项。

### 二、交易对方的基本情况

- 1、公司名称：苏州工业园区恒宇置业有限公司
- 2、公司性质：有限责任公司
- 3、注册地址：苏州工业园区北摆宴街 18 号
- 4、法定代表人：冯明敏

5、注册资本：40000 万人民币

6、营业执照注册号：91320594766527623C

7、经营范围：房地产开发经营；下列范围仅限分支机构经营：住宿；大型饭店（按餐饮服务许可证经营）；理发；本经营场所内零售卷烟（雪茄烟）。投资咨询；销售金属材料、建筑材料、木材、装饰装潢材料；自有房屋出租；酒店管理（限分支机构凭许可证经营）；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定或禁止的除外）；会务服务；健身；销售：日用百货、服装鞋帽、纺织品、工艺美术品；水电维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7、主要股东：苏州工业园区普明贸易有限公司、苏州普明机电有限公司、苏州佳敏投资有限公司。

### 三、交易标的基本情况

1、交易标的名称：苏州工业园区旺敦路 135 号融盛商务中心 1 幢 118、119、120、121、212、213、214、215、216、312、319、320、321、322、323、324、325 商品房。建筑面积共计 3,981.41 平方米。

2、交易标的类别：商业用房

3、权属状况说明：该商品房或该商品房所分摊的土地使用权权属清晰，不存在妨碍权属转移的情况。

4、交易标的状态：现房毛坯。

### 四、交易协议的主要内容

1、交易价格：总价款为 128,116,350 元。

2、支付方式：现金

3、分期付款的安排：合同签署之日起 3 个工作日内，本公司支付总价 50%；苏州工业园区恒宇置业有限公司进行网签、办妥不动产权登记证书并交付本公司之日起 3 个工作日内支付总价 45%；自本公司收到不动产权登记证书 6 个月内支付剩余 5%。

4、协议的生效条件、时间：自双方签字（盖章）后生效。

5、交易定价依据：本次交易的定价以苏州市房地产市场价格作为参考，由双

方协商确定，符合有关法律法规的规定。

6、资金来源：自有资金。

### 五、本次交易的目的对公司的影响

随着公司业务不断发展，为满足公司实际业务拓展需求，促进公司业务的全面发展，董事会决定在苏州开立分行。本次购买房产有利于树立公司形象，改善员工办公环境，吸引优秀人才，符合公司做大做强的发展战略，对优化资源配置、提升企业价值、促进公司可持续发展具有积极意义。

### 六、备查文件

- 1、公司第五届董事会第十二次会议决议。
- 2、公司 2017 年第一次临时股东大会决议。

特此公告。

江苏张家港农村商业银行股份有限公司董事会

2017 年 5 月 5 日