

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2017-045

北京首都开发股份有限公司

2017 年 4 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2017 年 4 月份，公司共实现签约面积 31.87 万平方米，签约金额 79.60 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 28.39 万平方米（含地下车库等），签约金额 64.50 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 3.48 万平方米（含地下车库等），签约金额 15.10 亿元。

2017 年 1-4 月，公司共实现签约面积 97.81 万平方米，同比下降 9.91%；签约金额 264.56 亿元，同比上升 20.12%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2017 年 3 月销售简报以来，公司新增三宗土地储备，具体情况如下：

公司与北京中海地产有限公司、保利（北京）房地产开发有限公司和北京龙湖中佰置业有限公司组成联合体，以总价陆拾玖亿捌仟万元整（小写人民币 ¥698,000 万元）竞得位于北京市大兴区旧宫镇 DX07-0201-0010、0011、0012 地块 R2 二类居住、A33 基础教育用地的土地使用权，该地块建设用地面积 85,956.89 平方米，规划建筑面积 182,033 平方米。

公司与北京中海地产有限公司、保利（北京）房地产开发有限公司和北京龙湖中佰置业有限公司组成联合体，以总价伍拾柒亿肆仟万元整（小写人民币 ¥574,000 万元）竞得位于北京市大兴区旧宫镇 DX07-0201-0006、0007 地块 R2 二类居住用地的土地使用权，该地块建设用地面积 66,379.53 平方米，规划建筑

面积 146,035 平方米。

公司与北京富力通达房地产开发有限公司组成联合体,以总价贰拾伍亿玖仟伍佰万元整(小写人民币¥259,500 万元)竞得位于北京市顺义区高丽营 02-08-01、02-08-02 地块 F3 其他类多功能用地使用权,该地块建筑用地面积 170,200.19 平方米,规划建筑面积 255,301 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2017 年 5 月 8 日