

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-143

华夏幸福关于本公司取得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年12月19日召开第六届董事会第一次会议并于2017年1月5日召开2017年第一次临时股东大会，审议通过了《关于授权经营层进行项目拓展的议案》，同意自公司2017年第一次临时股东大会召开之日起至2017年12月31日止，在总投资200亿元内，由公司经营层决策以股权收购或股权合作等方式（不包含通过招拍挂方式取得土地使用权）获取土地使用权或进行土地相关投资。（具体内容详见公司2016年12月21日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2016-323号）。近期，公司项目拓展情况如下：

一、项目具体情况

1、公司通过间接全资子公司CFLD INVESTMENT 27 PTE. LTD. 和 CFLD INVESTMENT 28 PTE. LTD. 以股权合作方式取得位于越南Ong Con Isle, Dai Phuoc Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province的项目用地，该地块面积1,985,198平方米，土地用途为住宅开发用地，成交价格为65,953,548美元。CFLD INVESTMENT 27 PTE. LTD. 和 CFLD INVESTMENT 28 PTE. LTD. 合计拥有该项目72%权益。

2、公司通过间接全资子公司来安孔雀城房地产开发有限公司以股权收购方式取得位于安徽省滁州市来安县汭河镇104国道东侧、来安县人民医院北侧的项目土地及地上开发项目，该项目土地使用面积为42,479.4平方米，土地用途为住宅，已取得国有土地使用证和商品房预售许可证。该土地及地上开发项目总计交易价款为人民币258,950,000.00元。公司拥有该土地及地上项目100%权益。

二、风险提示

以上项目是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此上述项目存在不能达到预期收益的风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年5月9日