

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2017年4月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2017年4月，公司实现签约销售面积51.64万平方米，同比增加35.29%；签约销售金额78.30亿元，同比增加38.61%。2017年1-4月，公司累计实现签约销售面积188.92万平方米，同比增加63.10%；签约销售金额343.41亿元，同比增加82.17%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2017年3月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增1个项目，情况如下：

杭州市半山田园G2-05地块项目，该项目位于杭州市拱墅区，东至同协路，南至广济路绿化，西至游龙港绿化，北至依山路；出让面积为20,656平方米，容积率为1.5，土地用途为商业、商务用地；土地使用年限为40年；成交总价为29,182万元，公司拥有该项目100%的权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二零一七年五月十日